



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig,
zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.
Die Vorhabenpläne sind in die Planzeichnung des Bebauungsplans integriert.

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,5
H mod ≤ 3,5 m Max. Höhe Module über Gelände; hier 3,5 m
H speicher ≤ 4,0 m Max. Höhe Speicheranlagen über Gelände; hier 4,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze, Aufstellfläche für PV-Module

Verkehrsflächen

öffentlicher Weg (Landwirtschaft)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Entwicklung artenreiche Extensivwiese Einzelbaum Bestand zu erhalten
Gehölzpflanzung / Hecke mit Blühstreifen, zu pflanzen Blühstreifen
Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Örtliche Bauvorschrift

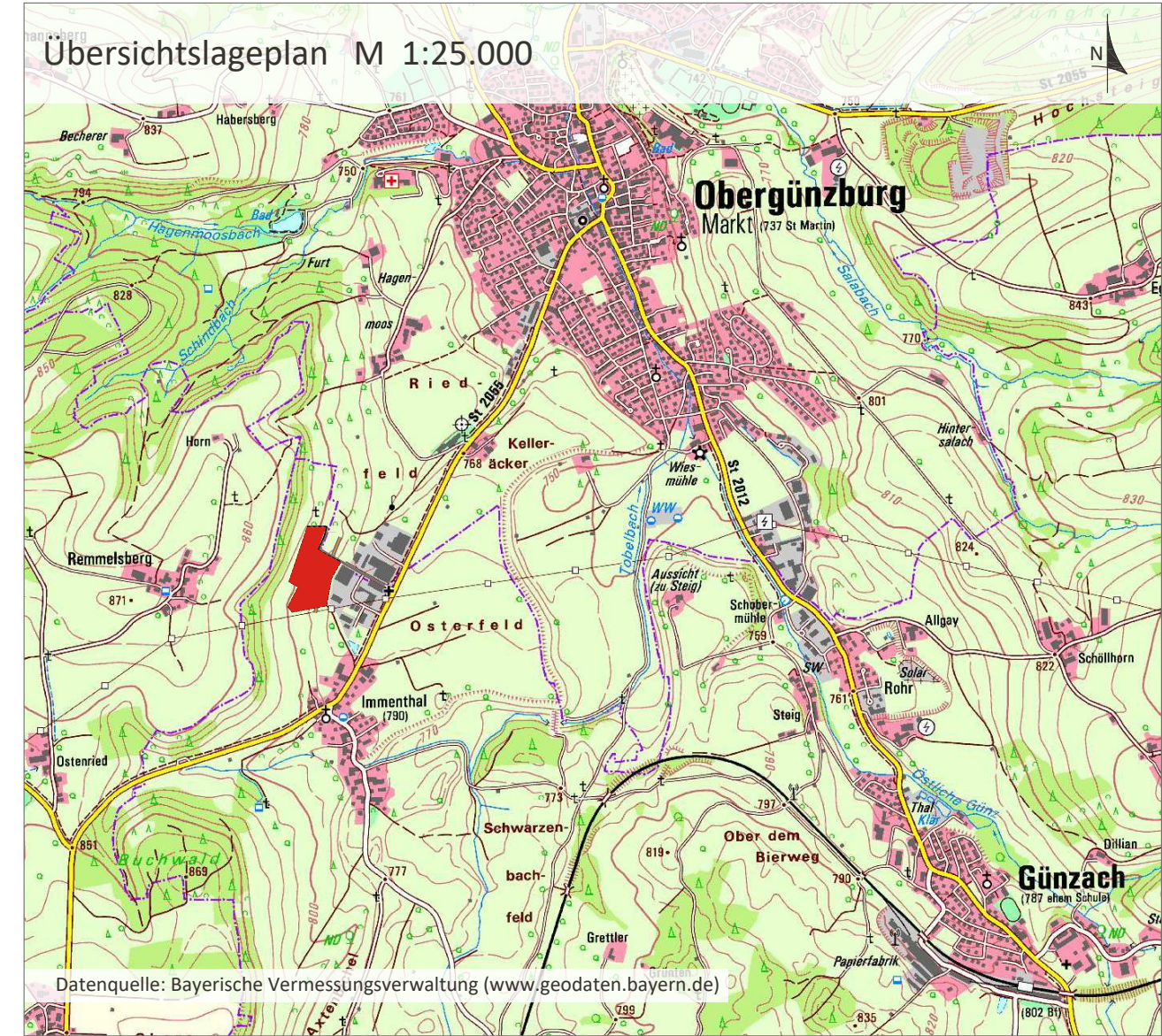
Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere

Sonstige Festsetzungen

Bemassung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze und Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
Geplante Photovoltaik-Modulelemente (variabel)
Anlagen für Wechselrichterstation, Umspannwerk, Standort variabel
Speicheranlagen, Standort variabel
Bereiche für Ein- und Ausfahrten - Lage variabel
Wegerecht (Entwindung)
Gasleitung mit Schutzstreifen



Projekt / Bauvorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Günzach-Immenthal"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Stand: 24.02.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Günzach Hauptstraße 9 87634 Günzach	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6897 Bearbeiter/in: MPE/LS	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2026 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Dateipfad: L:\6897 .. greenovative\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\260227_6897_BP_E_PV_Günzach.dwg	Plot erstellt am: 27.02.2026 Blattgröße: 0.58m x 0.64m = 0.37 m2

Schnitt
M 1:100

