LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Anschreiben
E-Mail-Versand

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen
Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Schertlinstraße 27
86159 Augsburg
Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Ansprechpartner	Datum
		Janina Czika	16.09.2025

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Günzach-Immenthal“ sowie 4. Änderung Flächennutzungsplan in diesem Bereich, Gemeinde Günzach
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Günzach hat in ihrer Sitzung vom 20.02.2024 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Günzach-Immenthal“ aufzustellen. Nachdem sich der Bebauungsplan nicht aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Günzach ableitet, ist eine parallele Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Mit dem Vorhaben beabsichtigt die Gemeinde Günzach, die Rahmenbedingungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien zu schaffen. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen an diesem Standort die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. notwendiger Nebenanlagen geschaffen werden.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Gemeinde Günzach beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum 27.10.2025 schriftlich oder per E-Mail an LARS consult GmbH, Bahnhofstraße 22,

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

87700 Memmingen, stellungnahme@lars-consult.de, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom **17.09.2025 bis 27.10.2025** statt.

Auf nachgenannter Website finden Sie alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren:

www.guenzach.de/rathaus/bekanntmachungen

Falls Sie darüber hinaus noch Unterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei uns anfordern.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Janina Czika

Anlagen im pdf-Format

- Formblätter für die Stellungnahmen BP und FNP
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Anlagen zum Download

- Formblätter für die Stellungnahmen BP und FNP
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Vorentwurf, Stand 08.07.2025 mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und zeichnerischem Teil
- Belegungsplan greenovative, Stand 12.09.2025
- Blendgutachten DGS, Stand 28.03.2025
- Stellungnahme Schwaben Netz, Stand 19.03.2025
- Lageplan Höhenbeschränkung LVN, Stand 25.03.2025
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag P. Harsch, Stand August 2025
- 4. Änderung Flächennutzungsplan, Vorentwurf, Stand 08.07.2025, mit Begründung, Umweltbericht und zeichnerischem Teil