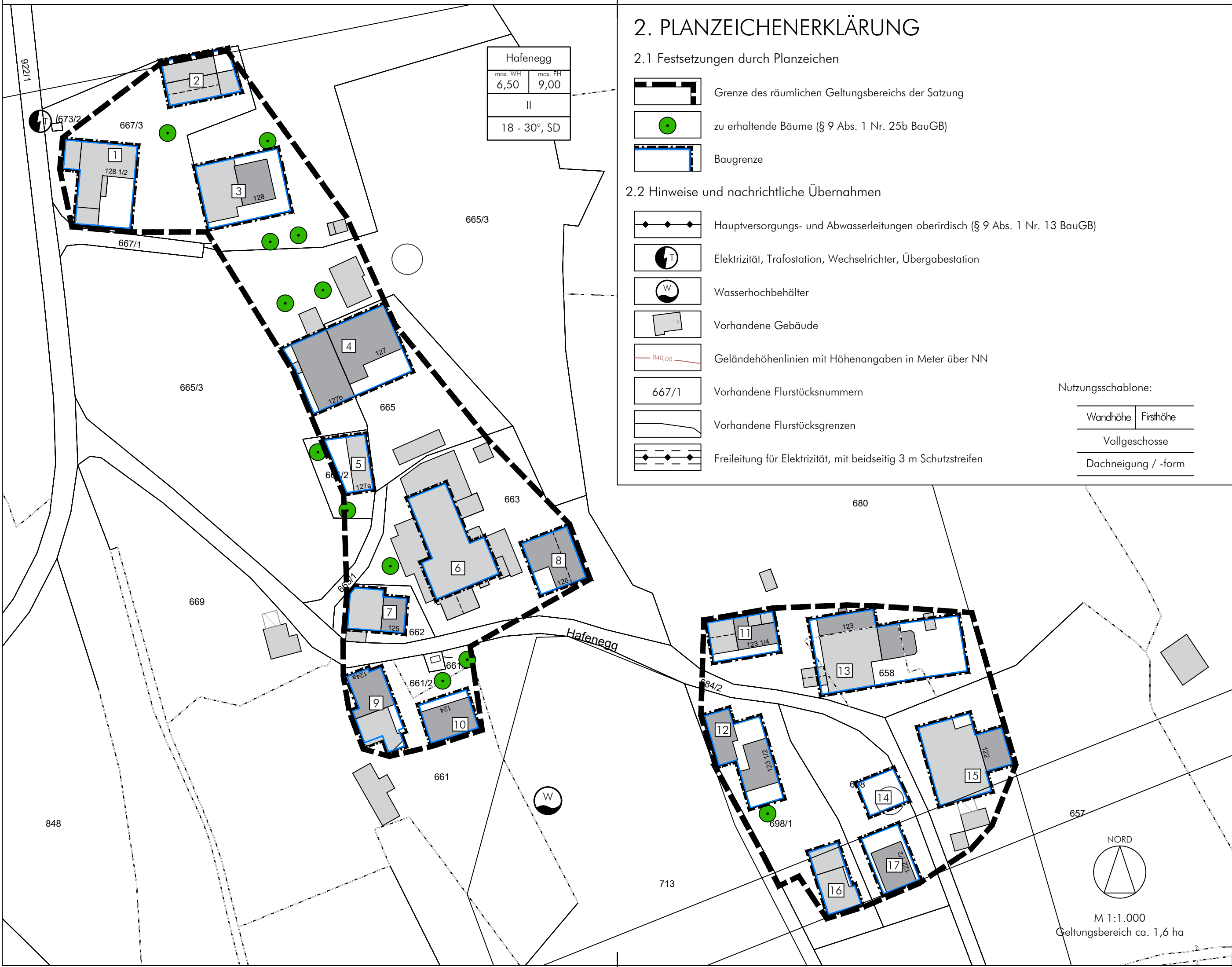




Hafenegg	
max. WH	max. FH
6,50	9,00
II	
18 - 30°, SD	

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Baugrenze

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation
- Wasserhochbehälter
- Vorhandene Gebäude
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Freileitung für Elektrizität, mit beidseitig 3 m Schutzstreifen

Nutzungsschablone:

Wandhöhe	Firsthöhe
Vollgeschosse	
Dachneigung / -form	

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die Veröffentlichung am 06.10.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

4. Ausgefertigt am

Gemeinde Hopferau, den

Rudolf Achatz, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Hopferau, den

Rudolf Achatz, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Hopferau
Landkreis Ostallgäu
Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB
"Hafenegg"

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 06.10.2025