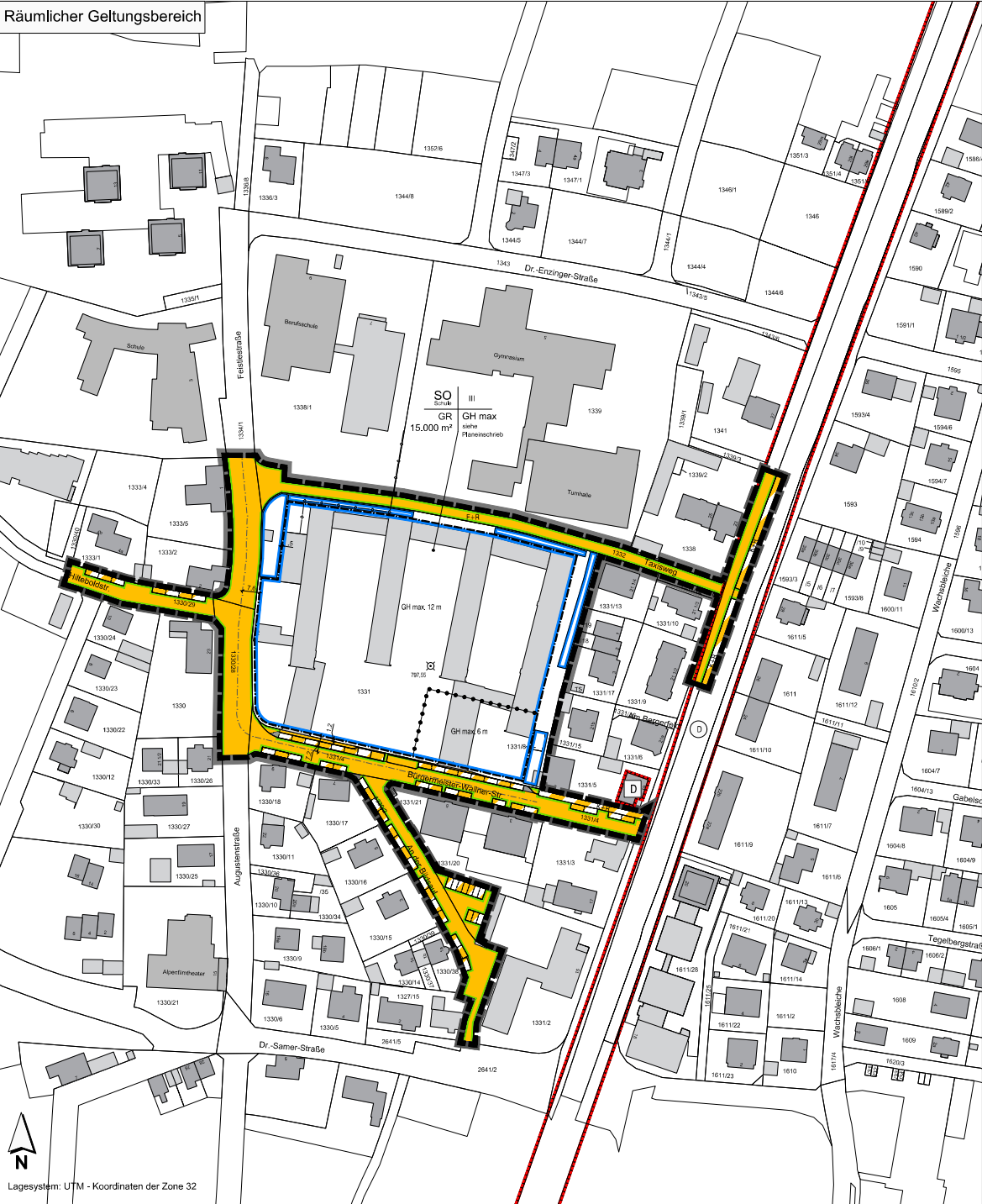


Bebauungsplan N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest – 2. Änderung

Räumlicher Geltungsbereich



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
- SO Schule
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Schule
- Maß der baulichen Nutzung
- III drei Vollgeschosse als Obergrenze
- GH max 12m
- Maximal zulässige Gebäudehöhe gemäß Planschrieb. Die maximal zulässige Gebäudehöhe bezieht sich auf die Oberkante Fertigfußboden am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich und wird gemessen am höchsten Punkt des Daches (bei Satteldächern Dachfirst, bei Flachdächern Oberkante Attika). Die Oberkante des Fertigfußbodens am festgesetzten Bezugspunkt im Haupteingangsbereich liegt 797,55 m über NNH.
- GR 15.000 m²
- Zulässige Grundfläche als Obergrenze
- 797,55 m
- festgesetzter Bezugspunkt im Haupteingangsbereich
- Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze 1
- Baugrenze 2
- Verkehrsflächen
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- F+R öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fuß- und Radweg
- private Verkehrsfläche / Stellplätze
- K+R private Verkehrsfläche / Kurzparkzone für Eltern
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung des rechtswirksamen Bebauungsplanes
- Bebauungsplan N 73 E – Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest
- Bebauungsplan N 73 Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest – 1. Änderung und Erweiterung
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen max. Gebäudehöhen

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NÄCHSTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1331 Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude
- Baudenkmal "Villa Luitpold" (Aktenzeichen D-7-77-129-9)
- Bodendenkmal "Via Claudia" (Aktenzeichen D-7-8430-0001)
- Fernwärmeleitung Erdgas Allgäu Ost GmbH & Co. KG
- Fahrbahnmitte
- Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung
- max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- max. zulässige Grundfläche von Gebäuden
- max. zulässige Gebäudehöhe
- Erläuterung Nutzungsschablone

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Füssen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V. § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Planungs-, Bau-, Umwelt und Verkehrsausschusses vom den Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Sitzung beschlossen.

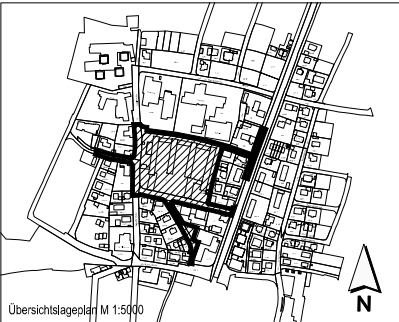
Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Füssen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, Erster Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan N 73 E - Bürgermeister-Wallner-Straße Nordwest - 2. Änderung

AUFTRAGGEBER

Stad Füssen

Lechhals 3 87629 Füssen

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994-0 Fax: +49 8282 994-110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANST

BEARBEITET: KKD 25.05.2025

GEZEICHNET: BSW 25.05.2025

GEPROBT:

HAUSSTAB 1:1000

Teil A: Planzeichnung Entwurf i. d. F. vom 7. Oktober 2025

7690-405-KCK