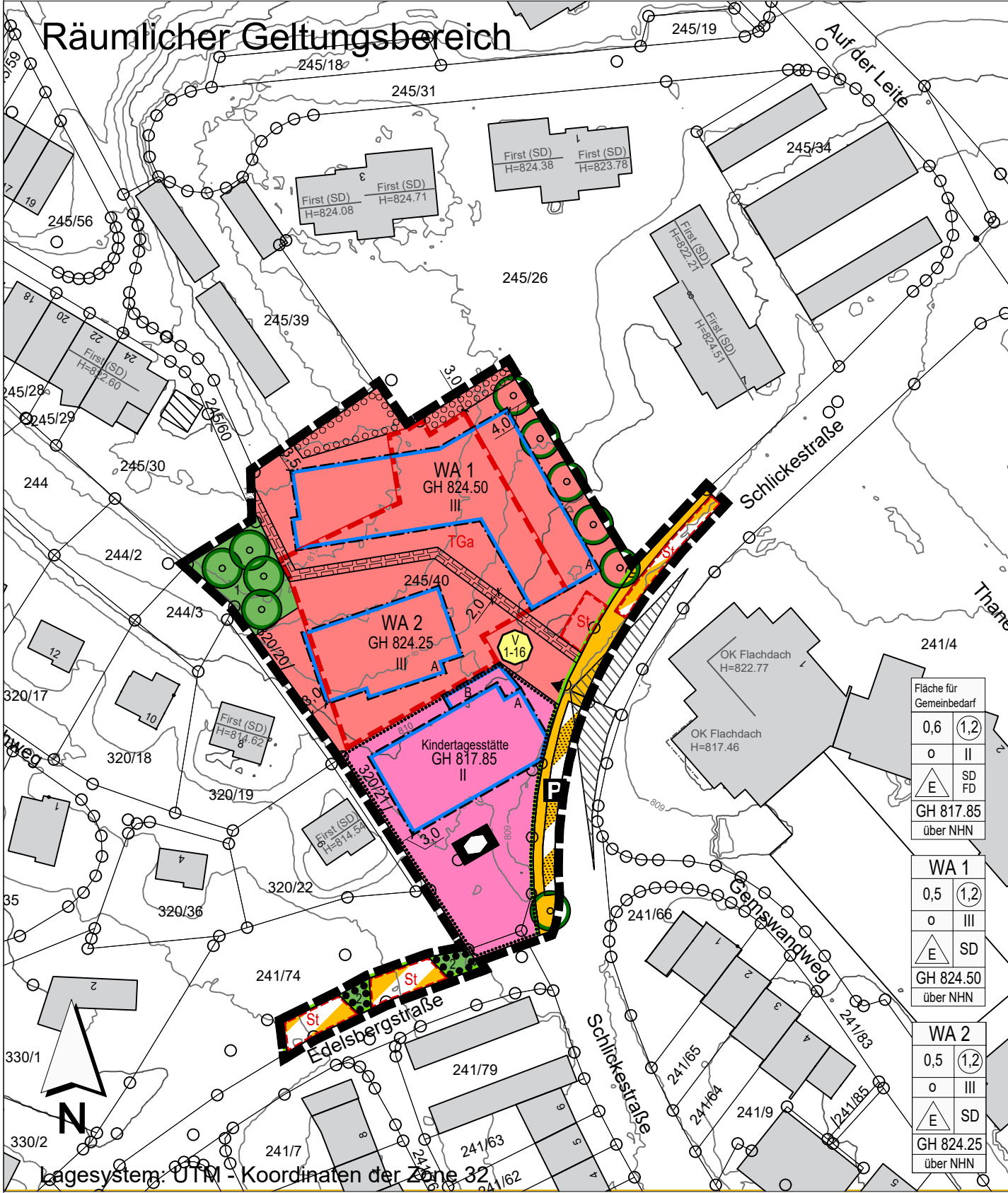


Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO (mit Nummerierung)
Maß der baulichen Nutzung	
1,2	maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
0,5	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)
III	maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (beispielhaft)
GH 824,25	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal-Null (NHN) (beispielhaft)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
0	offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
E	Einzelhäuser
A	Baugrenze
B	Baugrenze - Baufeld Kita

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Flächen für den Gemeinbedarf - "Kindertagesstätte"
Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Öffentliche Parkplätze Kita
	Private Parkplätze (Gemeindegrund mit Dienstbarkeit zugunsten WEG und Stadt Füssen)
	Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen	
	private Grünfläche - Obstwiese
	private Grünfläche - Feucht- und Nasswiese
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Erhalt Feucht- und Nasswiese
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
Sonstige Planzeichen	
	Sichtdreieck
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen - Tiefgarage, Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Vermeidungsmaßnahmen; vgl. textliche Festsetzungen

Anforderungen an die Gestaltung

SD	Satteldach
FD	Flachdach

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Gebäudehöhen der umgebenden Bestandsbebauung
--	--

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Füssen hat in der Sitzung vom 28.06.2022 beschlossen, den Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Weißensee - See, sechste Änderung" in der Fassung vom 09.09.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Füssen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Füssen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Weißensee - See, sechste Änderung" in der Fassung vom 09.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Füssen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

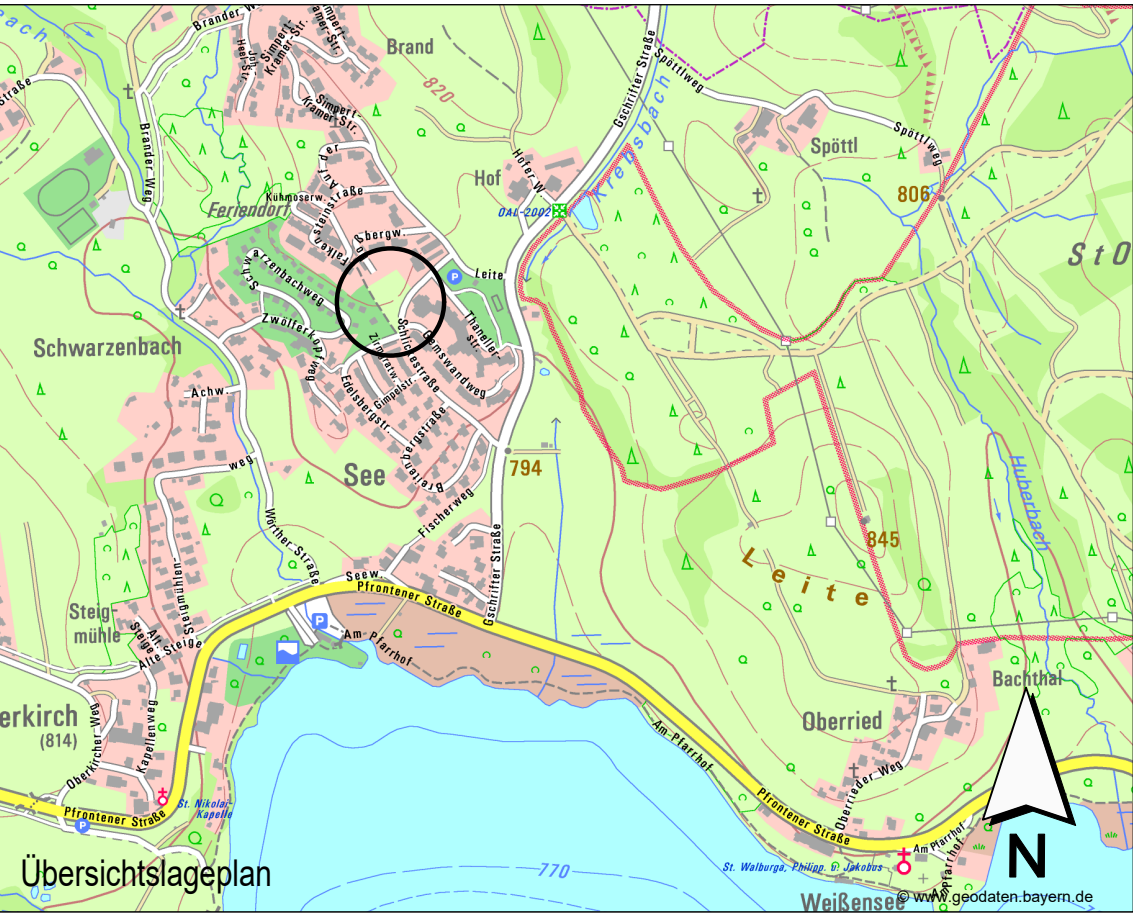
Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Füssen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Füssen, den (Siegel) Maximilian Eichstetter, 1. Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A

Bebauungsplan "Weißensee - See, sechste Änderung", Stadt Füssen

AUFTRAGGEBER

PROJEKT

Stadt Füssen

Lechhalde 3
87629 Füssen

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET: KAI	26.08.2025
	GEZEICHNET: LI	26.08.2025
	GEPRÜFT:	
	MASSSTAB: 1 : 1000	

Teil A: Planzeichnung
Entwurf i. d. F. 9. September 2025