



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 03.12.2024
2. Beratung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 03.06.2025.
3. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
5. Ausgefertigt am
Stadt Füssen, den

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Stadt Füssen, den

Maximilan Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

Maximilan Eichstetter, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI-3 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO; hier: Teilgebiet MI-3

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,6 Geschossflächenzahl; hier 1,6 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

5
 Bemaßung, Maßeinheit in m

Vorhandene Flurstücksgrenzen

1066/7 Vorhandene Flurstücknummern

Nutzungsschablone:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Vollgeschosse |
| Dachform (Flachdach / Satteldach) | |



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,5 ha

Stadt Füssen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan

W 20 - Gewerbegebiet West, 7. Änderung

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 03.06.2025