

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 1 BauNVO)
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 16 BauNVO ff.)
 0,75 Grundflächenzahl (GRZ)
 GH 12,0 m maximal zulässige Gesamthöhe (GH)
 WH 9,5 m maximal zulässige Wandhöhe (WH)
 II maximal zulässige Vollgeschosse
 SD/PD zulässige Dachformen: SD Satteldach, PD Pultdach
 bis 15°/25° zulässige Dachneigung

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 22 und § 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	GH WH
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

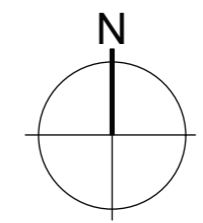
- Sträucher, Feldgehölze
- Private Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Wörthbach"
- Bereich mit Emissionskontingentierung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Immissionspunkt und Immissionsort
 Nord: IO 1, IO 2, IO 3
 Süd: IO 4, IO 5, IO 6, IO 7, IO 8
- angrenzender Urplan (Bebauungsplan) "Am Wörthbach" (rechtskräftig seit 2018)
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Vorhandene Gebäude



AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und Begründung (Seiten 1 bis __) in der Fassung vom __.__.20__, redaktionell angepasst am __.__.20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __.__.20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Eggenthal, den
 (Siegel)

.....
 Karina Fischer, 1. Bürgermeisterin (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 25-060

Bebauungsplan 1. Änderung und räumliche Erweiterung des Bebauungsplanes "Am Wörthbach"



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
 Gemeinde Eggenthal
 Römerstraße 12
 87653 Eggenthal

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 17.03.2026

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: km/wd