

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundfläche als Höchstmaß

GH Gesamthöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

Baugrenze

o Offene Bauweise

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Grundstückzufahrt

5. Grünflächen

Grünflächen, privat

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

tags L_{WA}
nachts L_{WA}
Höchstzulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel tags / nachts

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern

Bestehende Gebäude

Bestehendes Straßenbegleitgrün

Bemaßung in Meter

Möglicher Standort freistehender Werbeanlagen

Sichtdreieck

Flächen für Stellplätze, Einkaufswagen, Außensitzbereich, Anlieferung etc.

Mögliche Flächen für Rigolenversickerung

Geplantes Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 17.03.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" in der Fassung vom __. __. 2026 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2026 bis einschließlich __. __. 2026 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2026 ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom __. __. 2026 in der Zeit vom __. __. 2026 bis einschließlich __. __. 2026 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom __. __. 2026 die 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" in der Fassung vom __. __. 2026 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den __. __. 2026

Robert Pöschl
Erster Bürgermeister

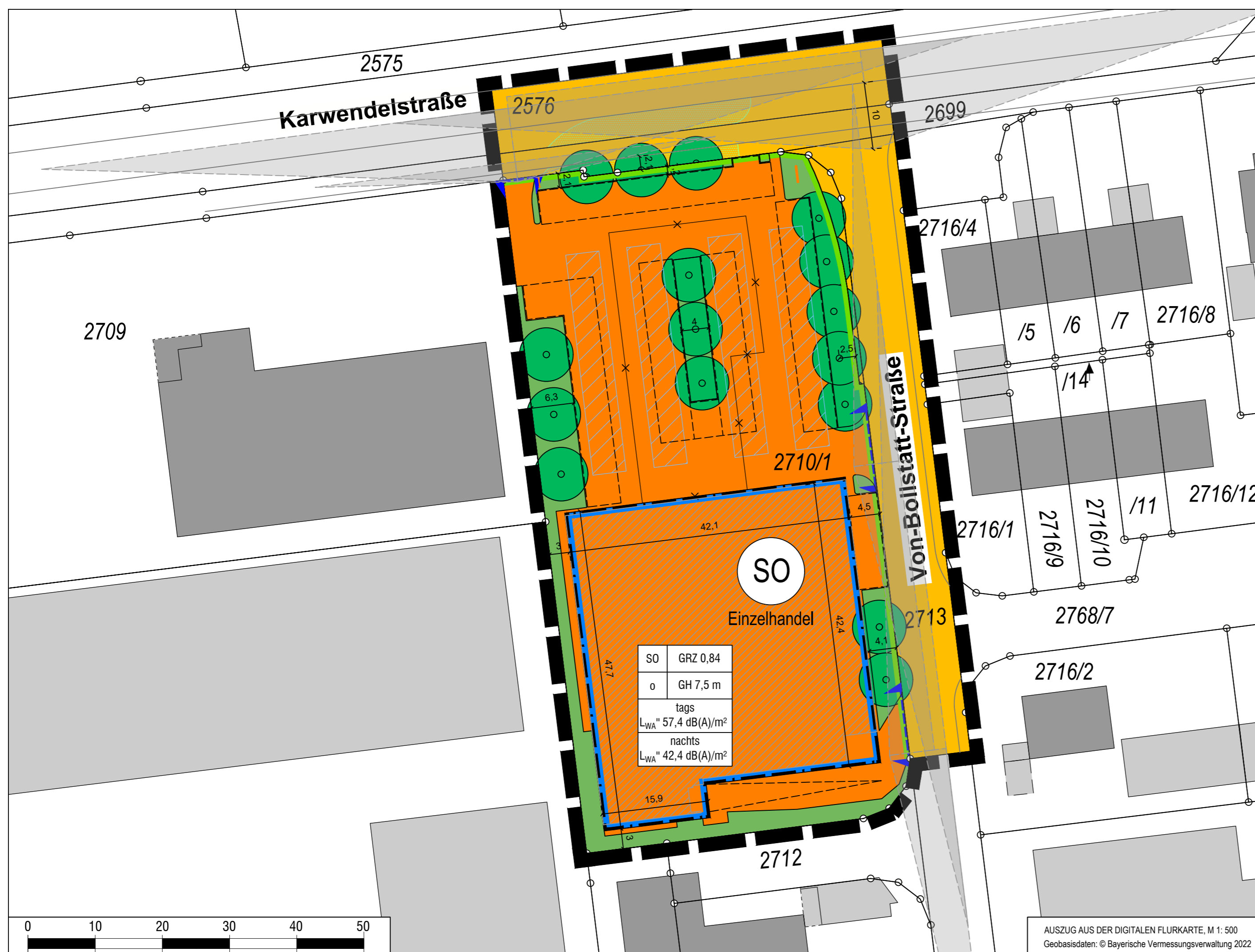
- Ausgefertigt
Buchloe, den __. __. 2026

Robert Pöschl
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" wurde am __. __. 2026 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung ist damit in Kraft getreten und wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die in Kraft getretene 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" ist ergänzend in das Internet auf der Homepage der Stadt Buchloe (www.buchloe.de) eingestellt und über das zentrale Landesportal des Freistaates Bayern (www.bauleitplanung.bayern.de) zugänglich gemacht. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Bebauungsplans "Buchloe West IV - Gewerbegebiet" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Buchloe, den __. __. 2026

Robert Pöschl
Erster Bürgermeister



STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Buchloe West IV - Gewerbegebiet"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

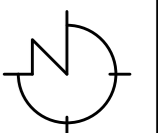
ENTWURF

Fassung vom 17.03.2026

Projektnummer: 25051

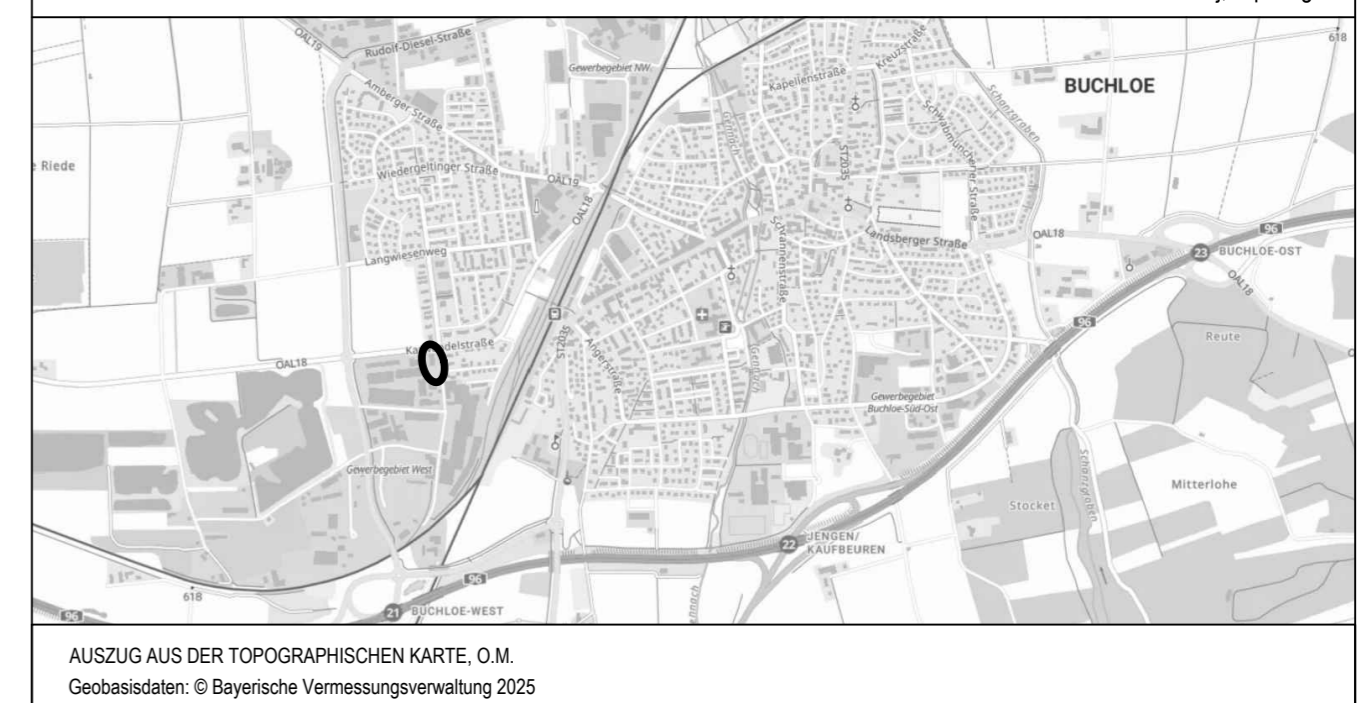
OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 500

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE, M 1: 500
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022