



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) | GI | Industriegebiet gem. § 9 BauNVO mit Nummerierung |
|---------------------------|------------------------|-----|--|
| Bauweise | Baumassenzahl (BMZ) | o | offene Bauweise |
| | | GRZ | Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,8) |
| | | BMZ | Baumassenzahl als Höchstgrenze (10,0) |
| | Gebäudehöhe | GH | Gebäudehöhe als Höchstmaß (19,0 m) |

NW III - 1a
Bereich gleicher höchstzulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel L_{WA}

3. Baugrenze

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt (Bestand)

5. Grünflächen

Öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zu pflanzende Bäume gem. § 8 (3) der textlichen Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Feldgehölzen

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

8. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Geltungsbereich der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Geltungsbereich der rechtskräftigen 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Gebäude / Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern

Kartiertes Biotop (Biotopteilflächen Nr. 7930-0092-006)

Vorranggebiet für die Wasserversorgung

Bemaßung in Metern

Mögliche Lage von künftigen betrieblichen Zufahrten (Breite: jeweils max. 12 m)

Gehweg

Mögliche Lage von Flächen für die Versickerung des Niederschlagswassers (über Mulden und oberflächennahe Rigolen)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Buchloe hat am 28.01.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.02.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 28.01.2025 hat in der Zeit vom 14.02.2025 bis 14.03.2025 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom ...2025 in der Zeit vom 14.02.2025 bis einschließlich 14.03.2025 am frühzeitigen Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom 22.07.2025 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2025 bis einschließlich ...2025 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ...2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden elektronisch mit Schreiben vom ...2025 in der Zeit vom ...2025 bis einschließlich ...2025 am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Die Stadt Buchloe hat mit Beschluss des Stadtrats vom ...2025 die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" in der Fassung vom ...2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buchloe, den ...2025

Robert Pöschl, Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am ...2025

Robert Pöschl, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" wurde am ...2025 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht ist damit in Kraft getreten und wird seit diesem Tag mit der zusammenfassenden Erklärung zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Buchloe zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die in Kraft getretene 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist ergänzend in das Internet auf der Homepage der Stadt Buchloe (www.buchloe.de) eingestellt und über das zentrale Landesportal des Freistaates Bayern (www.bauleitplanung.bayern.de) zugänglich gemacht. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie die §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet" mit den textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wurde hingewiesen.

Buchloe, den ...2025

Robert Pöschl, Erster Bürgermeister

STADT BUCHLOE

Landkreis Ostallgäu

7. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Buchloe Nordwest III - Gewerbegebiet"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 22.07.2025

Projektnummer: 22061

OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Mail: info@opla-augsburg.de

I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:

Patricia Goj, Dipl. Ing.

