



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 1 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Gewerbegebiet mit beschränkter Nutzung (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 16 BauNVO ff.)
- Grundflächenzahl (GRZ)
  - maximal zulässige Wandhöhe
  - maximal zulässige Gesamthöhe
  - zulässige Dachformen: FD Flachdach, SD Satteldach, PD Pultdach
  - zulässige Dachneigung
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- offene Bauweise
  - Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	Bauweise
WH	GH
Dachform / Dachneigung	

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- VERSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGEN WIRKEN**
- Versickerungsbereich (Straßenentwässerung, Fläche für den Regenrückhalt)
- PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
  - Öffentliche Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Öffentliche Grünfläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung Emissionskontingente (Schall)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Sichtdreieck
- Flurgrenze mit Flurnummer
- Vorhandene Gebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstücksgrößen
- Messpunkte Höhenunterschied
- Entwässerungsrinne öffentliche Straßenverkehrsfläche

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_\_) und der Begründung (Seiten 1 bis \_\_\_), in der Fassung vom \_\_. \_\_. 20\_\_ , redaktionell angepasst am \_\_. \_\_. 20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Baisweil den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Seitz, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 25-005  
Bebauungsplan  
"Südseitige Erweiterung Gewerbegebiet Am Oberfeld auf Fl.-Nr. 142 der Gemarkung Lauchdorf"

**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu  
Gemeinde Baisweil  
St. Annastraße 24  
87650 Baisweil

PLANINHALT: Entwurf  
Fassung vom 31.03.2026

MARSTAB: 1:1.000  
Bearbeiter: wd, km