

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Anschreiben
E-Mail-Versand

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Schertlinstraße 27
86159 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Ansprechpartner

Datum

Sandra Bartoschek

31.03.2026

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Bebauungsplan Nr. 123 „Inselbräupark“ und 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 63a „Oberes Rothenmoos“ sowie 11. Änderung des Flächennutzungsplans, Stadt Lindau (Bodensee)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Lindau (B) hat am 25.03.2026 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Inselbräupark" und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63a "Oberes Rothenmoos" in der Fassung vom 25.03.2026 sowie die 11. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 123 „Inselbräupark“ beschlossen.

Mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Inselbräupark" und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63a "Oberes Rothenmoos" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines qualitätsvollen, verdichteten Wohnquartiers mit einem differenzierten Wohnungsmix sowie einer angemessen gestalteten Freiraumstruktur geschaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung sichergestellt werden.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Stadt Lindau (Bodensee) beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum 11.05.2026 schriftlich oder per E-Mail an LARS consult GmbH, Bahnhofstraße 22, 87700 Memmingen, stellungnahme@lars-consult.de, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom **07.04.2026 bis 11.05.2026** statt.

Auf nachgenannter Website finden Sie alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren:

<https://www.stadtlindau.de/Bürger-Politik-Verwaltung/Planen-Bauen/Öffentliche-Auslegungen/>

Sie darüber hinaus noch Unterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei uns anfordern.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sandra Bartoschek

Anlagen im pdf-Format:

- Formblatt für die Stellungnahme BP
- Formblatt für die Stellungnahme FNP
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Anlagen zum Download:

- Bebauungsplan, Vorentwurf, Stand 25.03.2026 mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht
- Änderung Flächennutzungsplan, Vorentwurf, Stand 25.03.2026, mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht
- Faunistisches Gutachten mit artenschutzrechtlicher Bewertung, Stand 18.02.2026
- Geologisches Gutachten, Dr.-Ing. Georg Ulrich, Stand 15.03.2019
- Orientierende Schadstoffuntersuchung Untergrund, Re2area GmbH, Stand 15.06.2020
- Untersuchung Gebäudeschadstoffe, Rückbau- und Entsorgungskonzept, Re2area GmbH, Stand 12.04.2024
- Arbeits- und Sicherheitsplan nach TRGS 524, Re2area GmbH, Stand 16.04.2024
- Schalltechnisches Gutachten, pm akustik GmbH, Stand 30.01.2026
- Schallschutzgutachten Aktennotiz, pm akustik GmbH, Stand 18.02.2026
- Verkehrsgutachten, Verkehrsingenieure Gächter Lampert Fritz KG, Stand 12.01.2026
- Überflutungsnachweis, Stand 20.01.2026