



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Immissionsschutz

GE

Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

GI

Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO

GRZ 0,8

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

DH_{max} = 12,0 m

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

a

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Eingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

Abgrenzung Ausgleichsflächen

Gehölzpflanzung

Hochstauden

Extensivgrünland

Pflanzung Auengebüsch

Flachmulde

Schilfröhricht

Kontingentfläche

Höchstzulässige Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m², hier 60/40

Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)/m², mit Bezugspunkt

Hinweise

Nachrichtliche Übernahmen

Sonstige Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Grundstücksgrenze, Planung

Flurgrenze Bestand

Gemarkungsgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Vöhringer See

110kV-Freileitung, Bestand mit 25,0m-Schutzstreifen

Gasversorgungsleitung, Bestand mit 2,0m-Schutzstreifen

Sichtdreieck

Wasserschutzbereich Senden, hier: Zone W III B

Bemaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Pult-, Shed- oder Flachdach

Zulässige Dachneigung hier: 0-35 Grad

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Vöhringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Vöhringen hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von Siemens-Straße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Stadt Vöhringen, den

(Erster Bürgermeister Michael Neher)

Projekt / Bauvorhaben:

1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Gewerbe- und Industriegebiet Werner-von-Siemens-Straße", Ortsteil Illerzell

Planbezeichnung:

Zeichnerischer Teil Entwurf

Stand:

18.12.2025

Auftraggeber / Bauherr:

Stadt Vöhringen
Hettstedter Platz 1
89263 Vöhringen

Maßstab:

1:500

Projekt Nr.:

6428

Bearbeiter/in:

cwa

LARS

consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgaststraße 12

D - 86199 Augsburg

Fon: +49 (0)821 455459-0

Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt

© 2023 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de

Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem:

ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am:

18.10.2023

Blattgröße:

0,95m x 0,58m = 0,55 m2

Dateipfad:

L:\6428_...nd GE OT Illerzell\03-1BPae WvS\04-CAD\02-Entwurf\251111 E 18Pae GE WvS.dwg