

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Versand per E-Mail

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Schertlinstraße 27
86159 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Ansprechpartner

Datum

Christian Wandinger

05.06.2025

**Bebauungsplan „Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg“, Stadt Vöhringen
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§
3 und 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 22.05.2025 hat der Stadtrat den Entwurf des Bebauungsplanes "Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg", in der Fassung vom 22.05.2025 gebilligt.

Das Plangebiet stellt ein gewachsenes Wohngebiet mit vereinzelt gewerblichen Nutzungen dar, welches seit den 1940er Jahren sukzessive bebaut wurde. Derzeit ist für ein Grundstück im nördlichen Bereich des Bebauungsplangebiets ein Antrag auf Nutzungsänderung eines ehemals gewerblich /handwerklich genutzten Gebäudes in eine Asylbewerberunterkunft beim Landratsamt Neu-Ulm anhängig. Die Stadt hat hierzu ihr Einvernehmen verweigert. Weiter zeichnet sich in dem Gebiet ein Generationenwechsel ab, der ebenfalls in absehbarer Zeit zu Nutzungs- bzw. baulichen Veränderungen in dem Gebiet führen wird. Aus diesem Grund sieht es die Stadt als erforderlich an, die aktuellen und zukünftigen Änderungs- und Erweiterungswünsche städtebaulich zu steuern und ihre städtebaulichen Ziele für dieses Gebiet bauleitplanerisch zu sichern. Ziel ist es, die vorhandene Nutzungsstruktur zu erhalten sowie eine maßvolle Nachverdichtung unter Erhalt der gewachsenen Siedlungs- und Baustruktur zu ermöglichen. Da das Plangebiet aktuell gem. § 34 BauGB bebaubar wäre, ist zur städtebaulichen Steuerung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Stadt Vöhringen beauftragt, das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum **25.07.2025** schriftlich oder per E-Mail an LARS consult GmbH, Bahnhofstraße 22, 87700 Memmingen, stellungnahme@lars-consult.de, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2025 bis einschließlich 25.07.2025 statt.

Auf nachgenannter Website finden Sie (ab dem 16.06.2025) alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren: <https://www.voehringen.de/buergerservice-und-politik/bauen/bauleitplanverfahren>

Mit freundlichen Grüßen



i. A. C. Wanding

Anlagen im pdf-Format

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

Anlagen zum Download

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- Bebauungsplan mit Grünordnung „Wohngebiet Innenentwicklung am Ahornweg“, in der Fassung vom 22.05.2025., mit Planzeichnung, Satzung/Begründung und Umweltbericht
- Stellungnahmen mit umweltrelevanten Infos aus Verfahren § 4 Abs. 1 BauGB