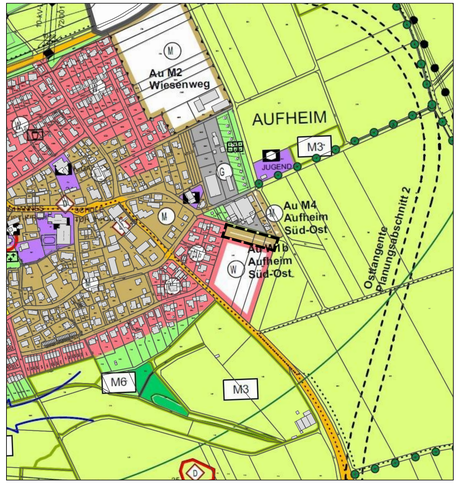
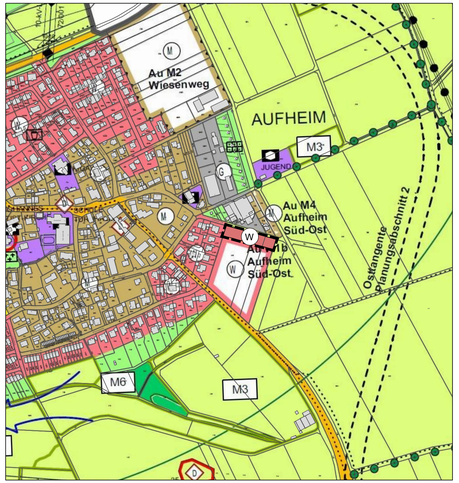


Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Senden

N

M 1 : 5.000

0 50 100 150 200 250 m



5. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Wohnen auf der Haiden" Gemarkung Aufheim

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand / Planung

W / W — Wohnbauflächen

M / M — gemischte Baufläche

G / G — gewerbliche Baufläche

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen

Rad- und Fußwege

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF

Flächen für Gemeinbedarf

FÜHRUNG DER VERSORGUNGSLEITUNGEN

Freileitung

Gasleitungen

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Waldflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

DENKMALSCHUTZ

D — Bodendenkmäler mit Nummerierung (LP)

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

Natur- und Landschaftsschutz

Ökoflächenkataster Stadt Senden

Erhalt/Sicherung — Erweiterung/Entwicklung

Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Maßnahmenziele Offenland

Erhalt/Sicherung — Erweiterung/Entwicklung

M5a - Baumreihen

Vorrang Landwirtschaft — M2 - Flächen für Landwirtschaft (Vorrangstufen 1 und 2)

M3 — Extensives Grünland

M6 — Streuobst

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Senden hat in der Sitzung vom 16.12.2025 die Aufstellung der 5. Flächennutzungsplanänderung "Wohnen auf der Haiden" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt

6. Die Stadt Senden hat mit Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vom ..... die 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Senden, den .....

   (Siegel)

   .....
   Bürgermeister/in

7. Das Landratsamt Neu-Ulm hat die 5. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ....., AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   ....
   Datum Unterschrift

8. Ausgefertigt

   Senden, den .....

   (Siegel)

   .....
   Bürgermeister/in

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

   Senden, den .....

   (Siegel)

   .....
   Bürgermeister/in

Stadt Senden
5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen auf der Haiden"

Übersichtsplan ohne Maßstab

ENTWURF

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 16.12.2025

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung,
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm