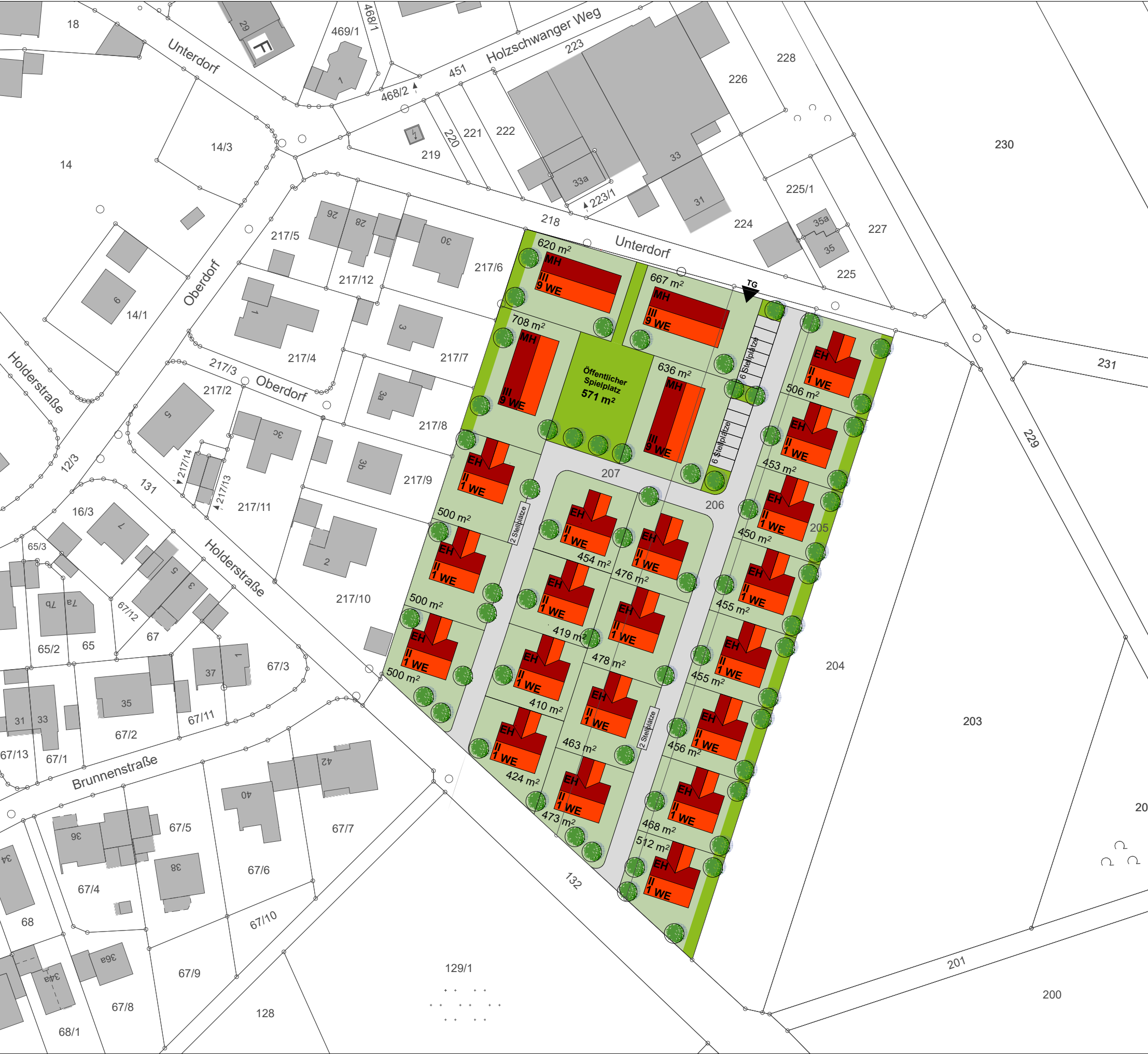




Städtebauliche Kennzahlen

Flächenbilanz:	
Plangrundstück	13.987 m ²
Grundstücksfläche	11.509 m ²
Verkehrsfläche	1.871 m ²
inkl. Stellplätze + Verkehrsgrün	
Öffentlicher Spielplatz	571 m ²

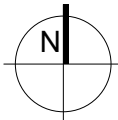
Gebäudetypologien:	
4 MFH mit Grundstücksgrößen	636 m ² - 708 m ²
19 EFH mit Grundstücksgrößen	410 m ² - 512 m ²

Maß der baulichen Nutzung:	
Grundflächenzahl (GRZ)	0.25
Anzahl Vollgeschoße (MFH / EFH)	III / II
max. Gebäudehöhe (MFH / EFH)	12m / 9m
Anzahl Wohneinheiten (MFH / EFH)	36 / 19

**Stadt Senden
Städtebauliches Konzept
"Wohngebiet Aufheim"**

Variante 3

Bearbeitung:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm



Stand: 16.12.2025
Maßstab: 1:1000