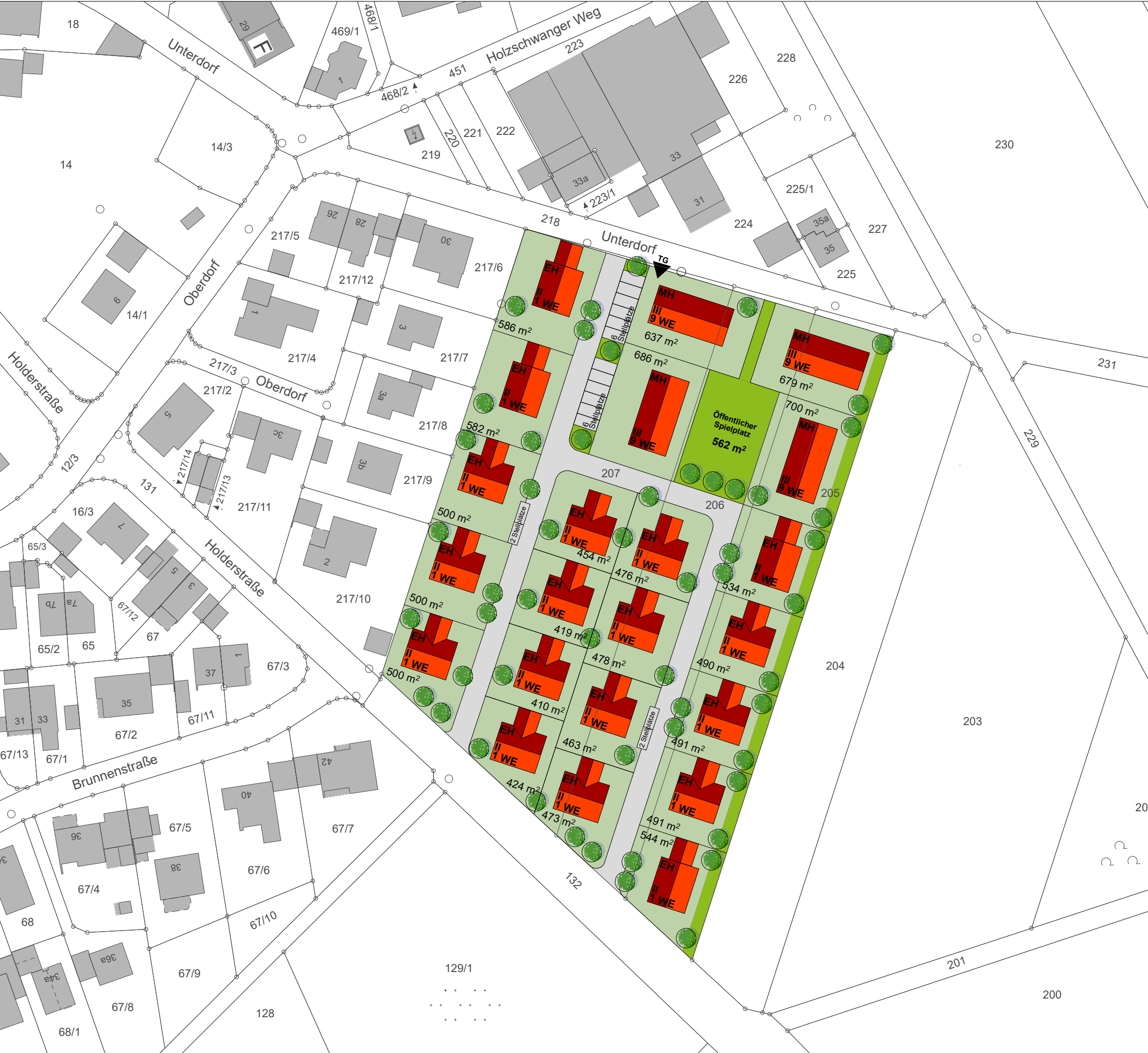




Städtebauliche Kennzahlen

Flächenbilanz:	
Plangrundstück	13.987 m²
Grundstücksfläche	11.530 m²
Verkehrsfläche	1.883 m²
inkl. Stellplätze+ Verkehrsgrün	
Öffentlicher Spielplatz	562 m²

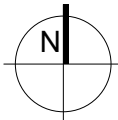
Gebäudetypologien:	
4 MFH mit Grundstücksgrößen	637 m² - 700 m²
18 EFH mit Grundstücksgrößen	460 m² - 586 m²

Maß der baulichen Nutzung:	
Grundflächenzahl (GRZ)	0.24
Anzahl Vollgeschoße (MFH / EFH)	III / II
max. Gebäudehöhe (MFH / EFH)	12m / 9m
Anzahl Wohneinheiten (MFH / EFH)	36 / 18

Stadt Senden
Städtebauliches Konzept
"Wohngebiet Aufheim"

Variante 2

Bearbeitung:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm



Stand: 16.12.2025
Maßstab: 1:1000