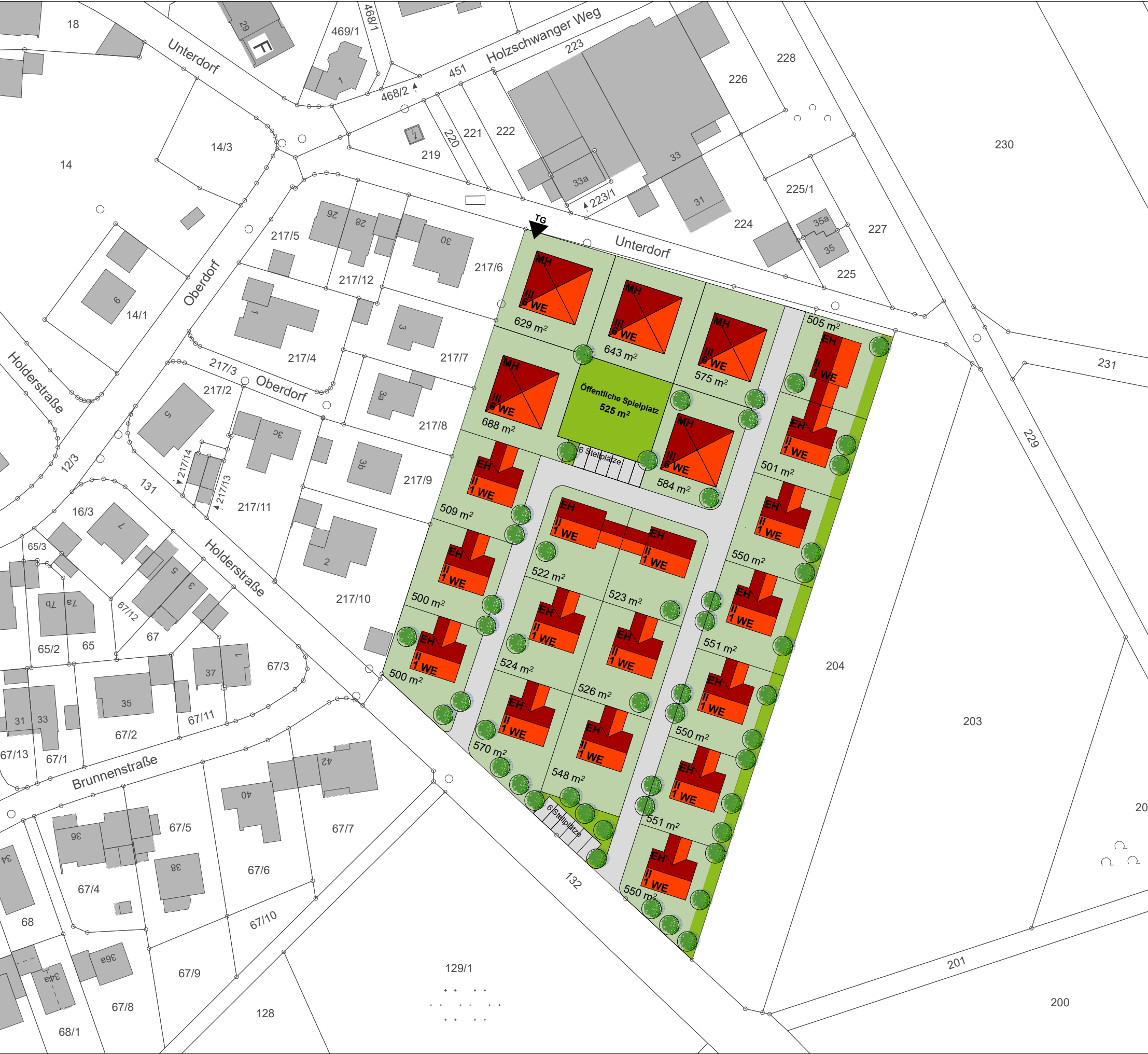




Städtebauliche Kennzahlen

Flächenbilanz:	
Plangrundstück	13.987 m²
Grundstücksfläche	11.598 m²
Verkehrsfläche	1862m²
inkl. Stellplätze +Verkehrsgrün	
Öffentlicher Spielplatz	525 m²

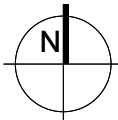
Gebäudetypologien:	
5 MFH mit Grundstücksgrößen	575 m² - 688 m²
16 EFH mit Grundstücksgrößen	500 m² - 570 m²

Maß der baulichen Nutzung:	
Grundflächenzahl (GRZ)	0.30
Anzahl Vollgeschoße (MFH / EFH)	III / II
max. Gebäudehöhe (MFH / EFH)	12m / 9m
Anzahl Wohneinheiten (MFH / EFH)	30 / 16

Stadt Senden
Städtebauliches Konzept
"Wohngebiet Aufheim"

Variante 1

Bearbeitung:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm



Stand: 16.12.2025
Maßstab: 1:1000