

Von citiplan GmbH · Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 92660 · Fax +49 7121 926633
info@citiplan.de · www.citiplan.de

citiplan GmbH · Wörthstraße 93 · 72793 Pfullingen



An
die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange im Bebauungsplanverfahren
„Bachstraße“

falten 20.11.2025 Vo

**Bebauungsplan „Bachstraße“ in Senden
gem. § 13a BauGB**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 2 BauGB**

lochen Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Senden hat am 11.11.2025 in öffentlicher Sitzung die Behandlung der Stellungnahmen des Bebauungsplanes „Bachstraße“ gebilligt. Es wurde beschlossen den Bebauungsplan „Bachstraße“ öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Ebenfalls wurde in dieser Sitzung dem Entwurf des Bebauungsplans „Bachstraße“ zugestimmt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange findet gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom **24.11.2025** bis einschließlich **02.01.2026** statt. Wir möchten Sie deshalb bitten bis

spätestens Freitag, den 02.01.2026

zur Planung Stellung zu nehmen.

Gleichzeitig mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt.

Die Stellungnahmen sind an citiplan GmbH, Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen, E-Mail: voss@citiplan.de zu senden.

Bitte informieren Sie uns auch über von Ihnen beabsichtigte oder bereits



eingeleitete Planungen oder sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche

Abwicklung, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein können.

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Sollten Sie zur Stellungnahme weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an uns.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Rica Voß
M. Eng. Stadtplanung

citiplan GmbH

Anlagen:

<https://www.stadt-senden.de/wirtschaft-bau/planen-bauen/bekanntmachungen-bauleitplanung>

- Planzeichnung Entwurf Bebauungsplan „Bachstraße“, citiplan vom 05.11.2025
- Textteil Entwurf Bebauungsplan „Bachstraße“, citiplan vom 05.11.2025
- Begründung Entwurf Bebauungsplan „Bachstraße“, citiplan vom 05.11.2025
- Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung vom 05.11.2025
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, Dr. Andreas Schuler vom 05.11.2025