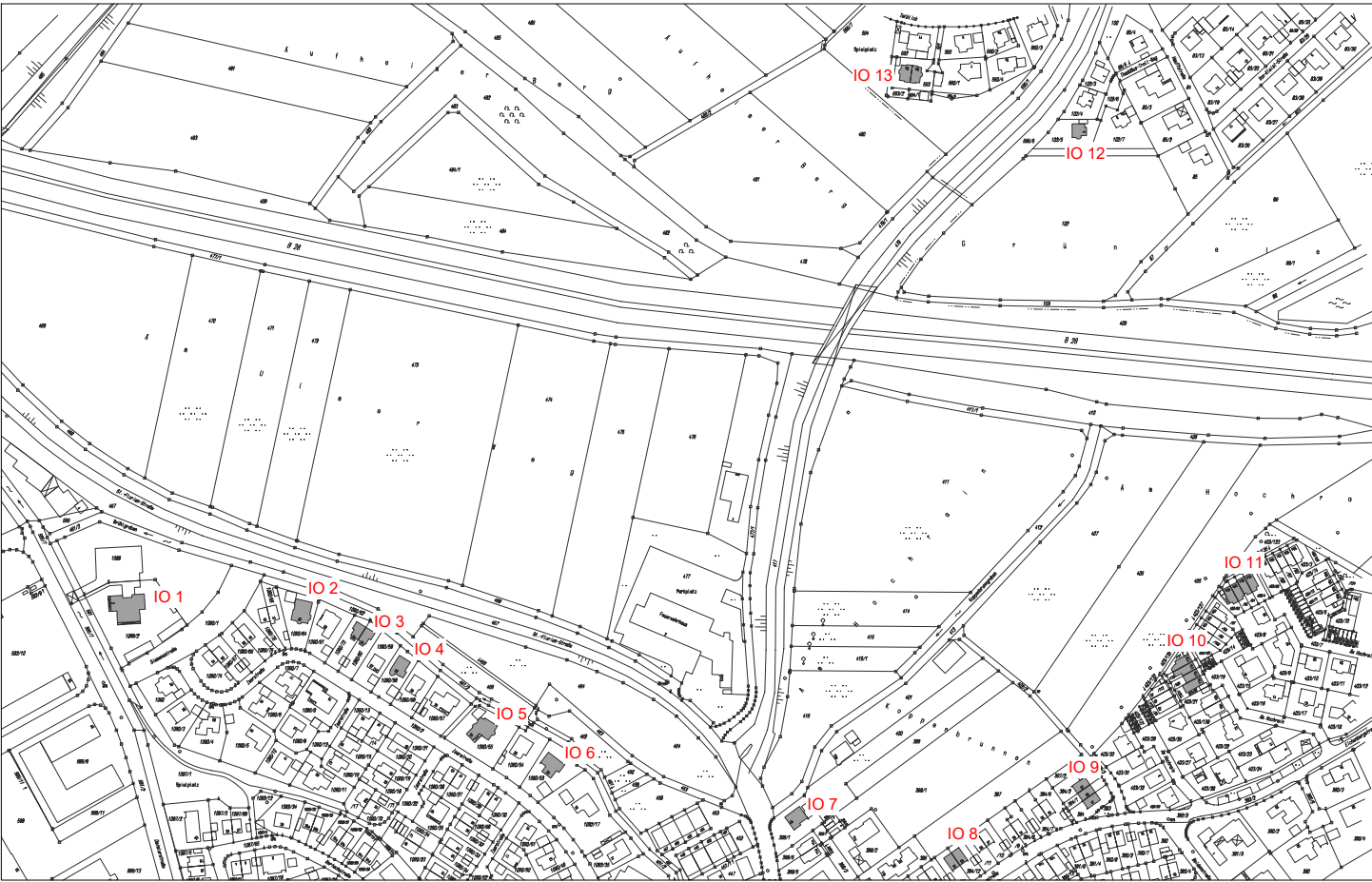


Nebenkarte Nr.1: Immissionsorte zur Schallberechnung

Darstellung der Immissionsorte zur Tabelle 5 des Gutachtens Nr. 5654.0 2016-RK des Büros Kottermair GmbH



Nebenkarte Nr.2: Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§9 Abs. 1a BauGB)



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PlanzV 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1, 4, 6 BauNVO)

- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i.V.m. §1 Abs. 5 und 9 BauNVO)
- Fläche des eingeschränkten Gewerbegebietes

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1, 2 BauGB und §§ 16-20 BauNVO)

- BF 01 Baufeld Nr. 1 nach Schallschutzgutachten Nr. 5664.0 2016-RK des Büros Kottmaier
- 0.8 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO siehe Planeintrag
- 2.4 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO siehe Planeintrag
- a abweichende Bauweise: Gebäudehöhen über 50.0 m sind zulässig

Nutzungsschablone zeigt Beispielwerte

- Baugebietstyp GEe
- Grundflächenzahl 0.8 2.4 Geschossflächenzahl
- Abweichende Bauweise a DN 0-15° zulässige Dachneigung OK_{max} 18.00m max. zulässige Gebäudeoberkante über höchstem, natürlichem Gelände am Hausgrund

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Geh- und Radweg

Grünordnung und Landschaftspflege (§ 9 Abs.1 Nr.15,25 BauGB)

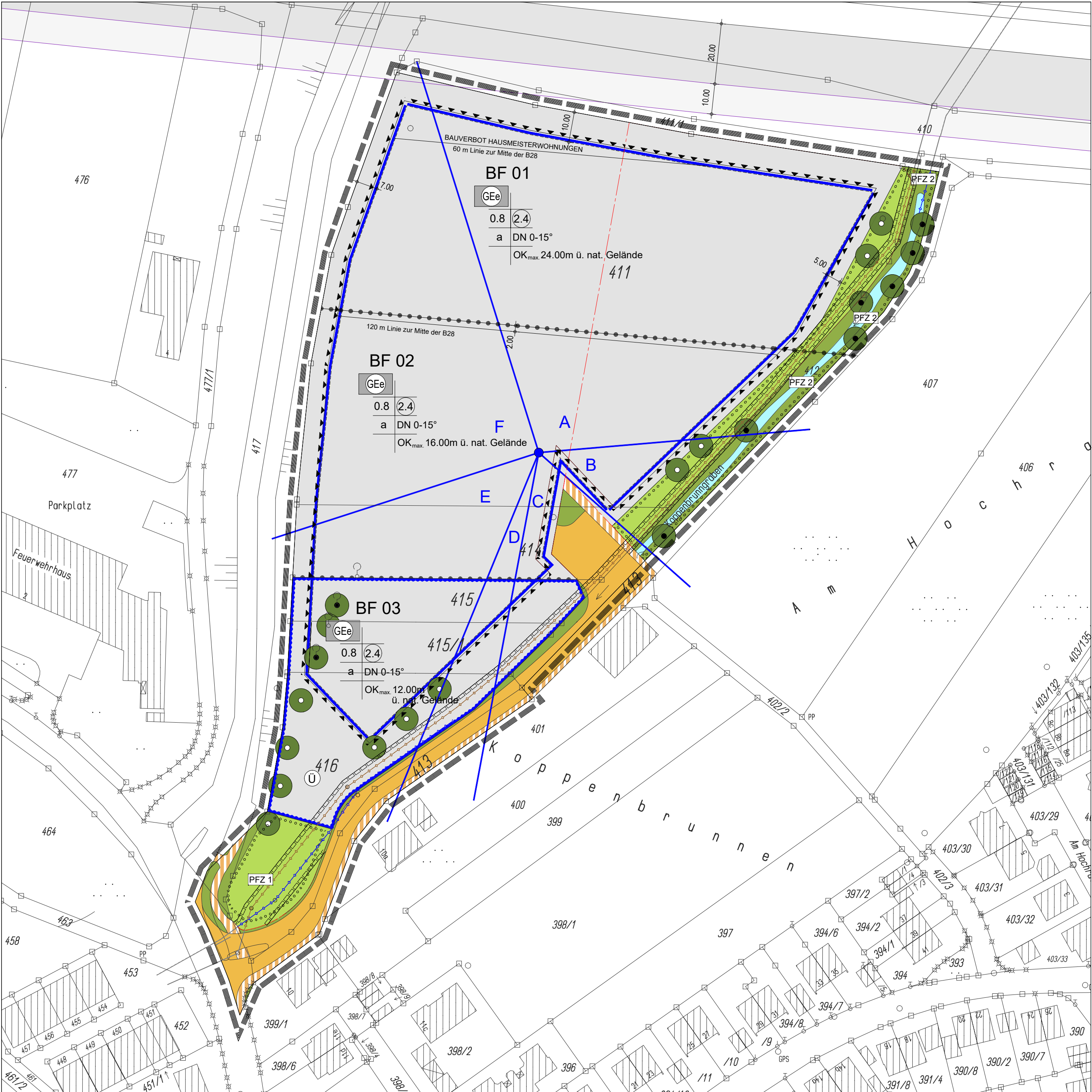
- Öffentliche Grünfläche / Verkehrs- begleitgrün
- Private Grünfläche (Gartenflächen) (keine Nebenanlagen zulässig)
- Fläche mit Pflanzbindung zur Neuanpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Ausgleichsfläche nach Nebenkarte Nr. 2
- Wasserfläche des offenen Koppenbrunnengrabs (ohne Anspruch auf Lagegenauigkeit)
- Hinweis auf Pflanzbindung, hier z.B. PFZ 2
- Zur Erhaltung festgesetzter Baum
- Zu pflanzender Baum I. oder II. Ordnung nach Textteil

Sonstige Planzeichen

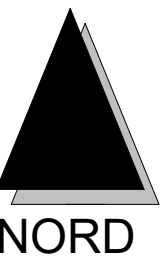
- Räumliche Abgrenzung des Geltungs- bereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen mit Immissions- schutz- rechtlichen Anforderungen
- Überschwemmungsgebiet
- Leitungsrecht Regenwassersammler (verdohlt) 2 m links und rechts der Leitungs- achse
- Leitungsrecht Schmutzwassersammler 2 m links und rechts der Leitungs- achse
- Umgrenzung der mit Geh-, Fahr- oder Leitungs- rechten belasteten Flächen
- Richtungssektor Schallschutz mit Ausweisung von Zusatzkontingenten
- Bezugspunkt Schallschutz
- Immissionsort (hier Nr. 7) nach Nebenkarte Nr. 1

Nachrichtliche Übernahmen

- Bestandsgebäude außerhalb dem Plangebiet
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Feuerwehrraum Gebäudebezeichnung
- Neue Grundstücksgrenze



M 1 : 1000



Stadt Senden



Bebauungsplan

„St.-Florian-Straße I“
Teil B: Planzeichnung
2. Auslegung Entwurf

- Vorhabensträger: Stadt Senden
Hauptstraße 34
89250 Senden
- Städtebauliche Planung: Freier Architekt und Stadtplaner
Martin Maslowski
Beethovenstraße 2
89250 Senden
- Grünordnung: Dr. Andreas Schuler
Malvenweg 5
89233 Neu-Ulm
- Senden, den

Claudia Schäfer-Rudolf
1. Bürgermeisterin