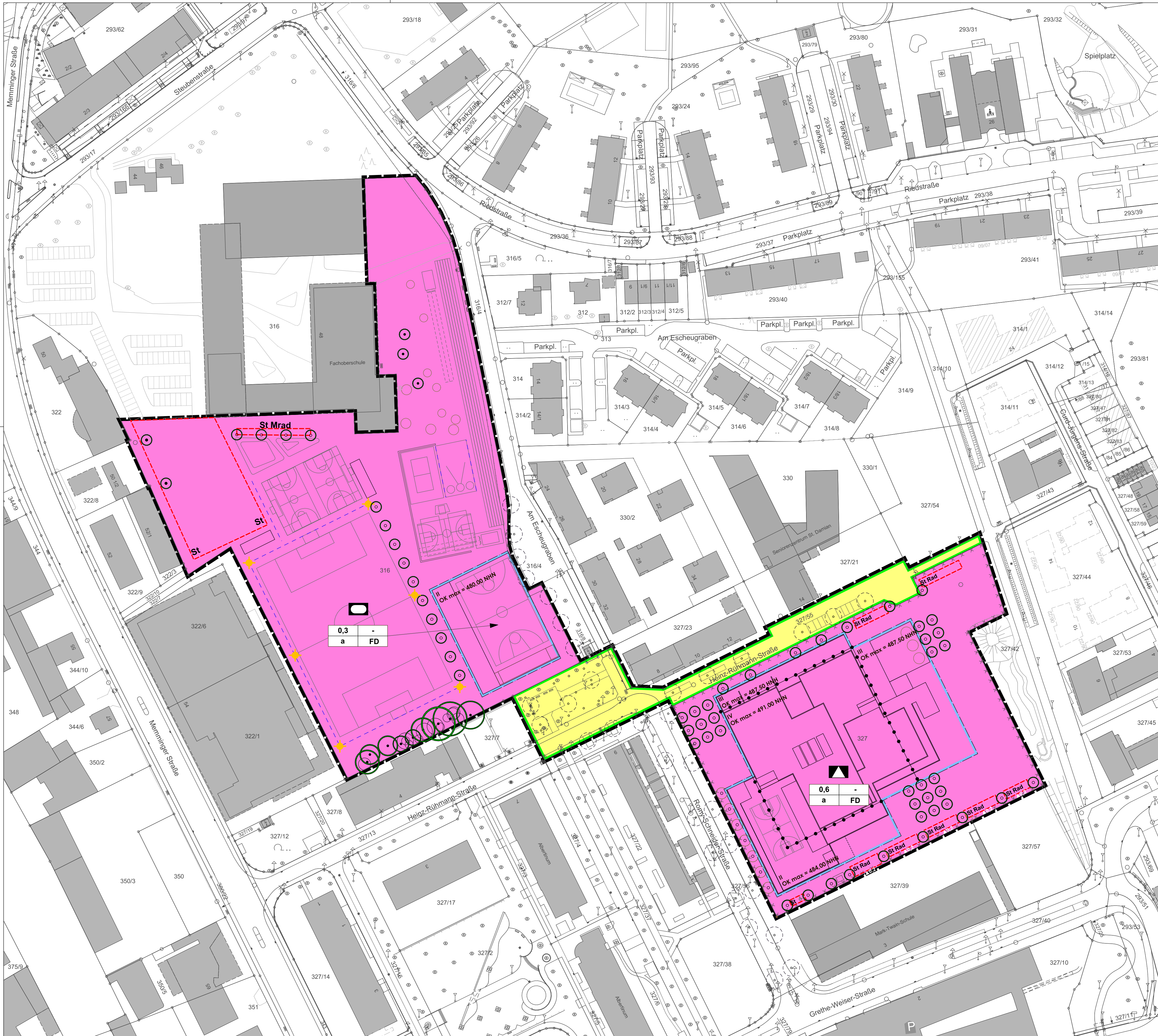




Stadt Neu-Ulm
Bebauungsplan
M 91.7 "Lessing-Gymnasium mit Sportpark"

ZEICHENERKLÄRUNG
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 BauGB und BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNGEN

- Fläche für Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Schule
- Fläche für Gemeinbedarf - Zweckbestimmung sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNGEN

- z.B. 0,6 Grundflächenzahl
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. OK max = 491,0 NHN absolute Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß über Normalhöhenull (NHN, im System 170)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- St Fläche für Stellplätze
- St Mrad Fläche für Motorradstellplätze
- St Rad Fläche für Fahrradstellplätze

MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Gebäudehöhen und Anzahl der Vollgeschosse
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Altlastenfläche Nr. 77501141 'ehemalige Panzerwaschanlage Wiley-Nord'
- 0,2 Wert der Abstandsflächenreduzierung (Darstellung in der Planzeichnung in weiß)

NUTZUNGSSCHABLONE

0,6	-	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	FD	Bauweise	Dachform

HINWEISE

- Bestehende Gebäude und Nebenanlagen
- Geplante Bebauung
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Ballfangzaun
- Trainingsbeleuchtung
- Flurstücksnummern
- Bestandsbäume
- empfohlene Baumpflanzungen

Verfahrensvermerke
Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Neu-Ulm, hat in der Sitzung am 15.07.2025 die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, des Bebauungsplanes M 91.7 "Lessing-Gymnasium mit Sportpark" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Neu-Ulm hat in der Sitzung am 15.07.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes M 91.7 "Lessing-Gymnasium mit Sportpark" und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit aus der Sitzung vom 15.07.2025 wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm vom 25.07.2025 bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.2025 bis 08.09.2025 durchgeführt.

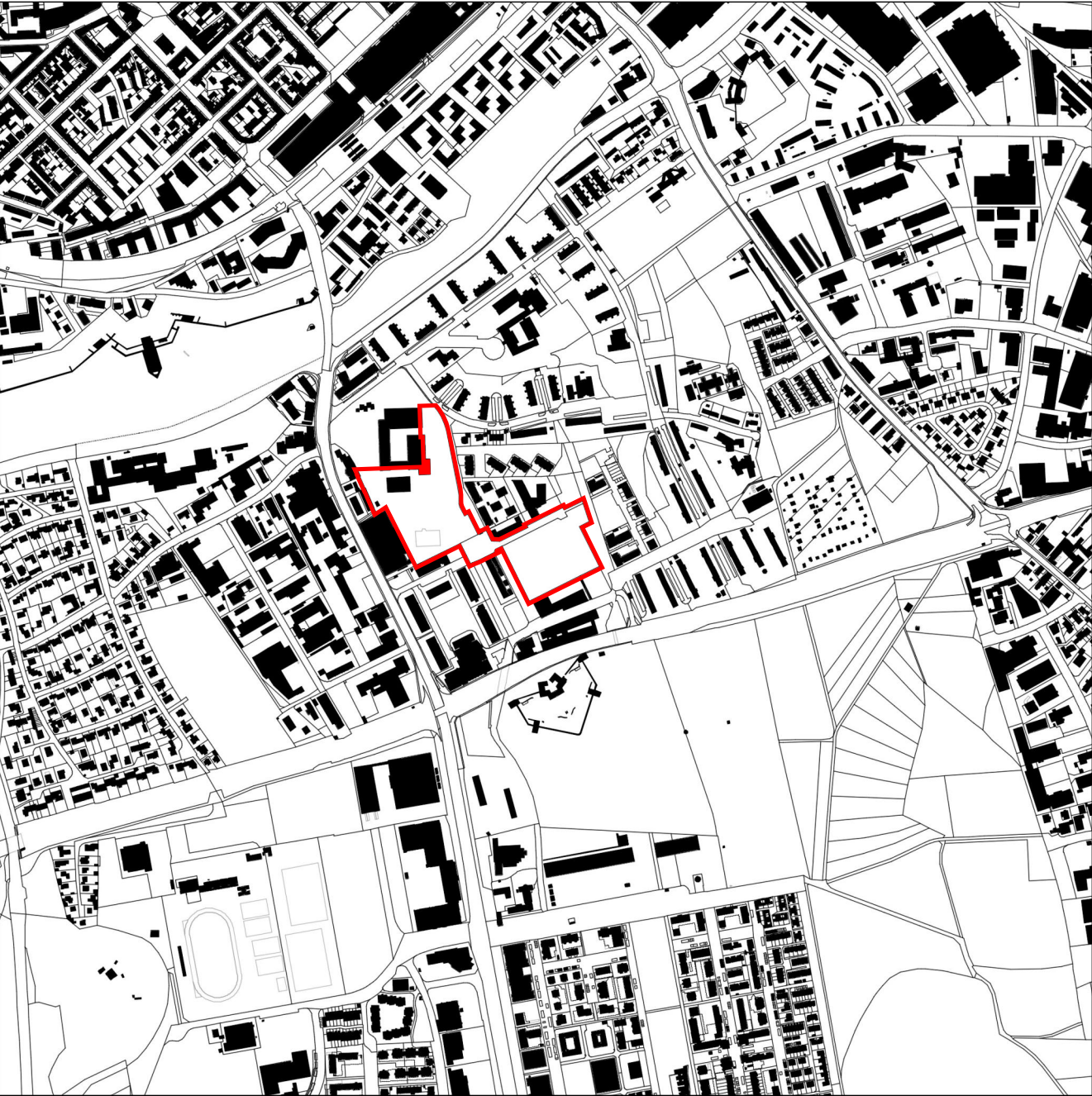
Die Stadt Neu-Ulm hat am _____ den Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom _____ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hinweis: Der Bebauungsplan besteht aus 2 Teilen: zeichnerischer Teil und Textteil. Diese Ausfertigung gilt für beide Teile.

Ausgefertigt:
Stadt Neu-Ulm, den _____
Katrin Alsteiger
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Planungs- und Umweltausschuss wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm vom _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Neu|Ulm
Stadt Neu-Ulm
DZ 3 - Stadtplanung



Lageplan unmaßstäblich

Bebauungsplan
M 91.7 "Lessing-Gymnasium mit Sportpark"

M 1 : 1.000

Stand: 30.10.2025

Entwurf

Gefertigt:
Neu-Ulm, den
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH

Stadtplanung: Neu-Ulm, den

Oberle