



### B.2 ZEICHENERKLÄRUNG

#### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Bebauungsplans

#### HINWEISE

bestehende Gebäude  
 Flurstücksgrenze  
 204/37 Flurstücksnummer

### B.3 VERFAHRENSVERMERKE

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans M 25/1 "Lönsstraße, 1. Änderung" beschlossen.

Der Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am ..... die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Amtsblatt KW .../... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

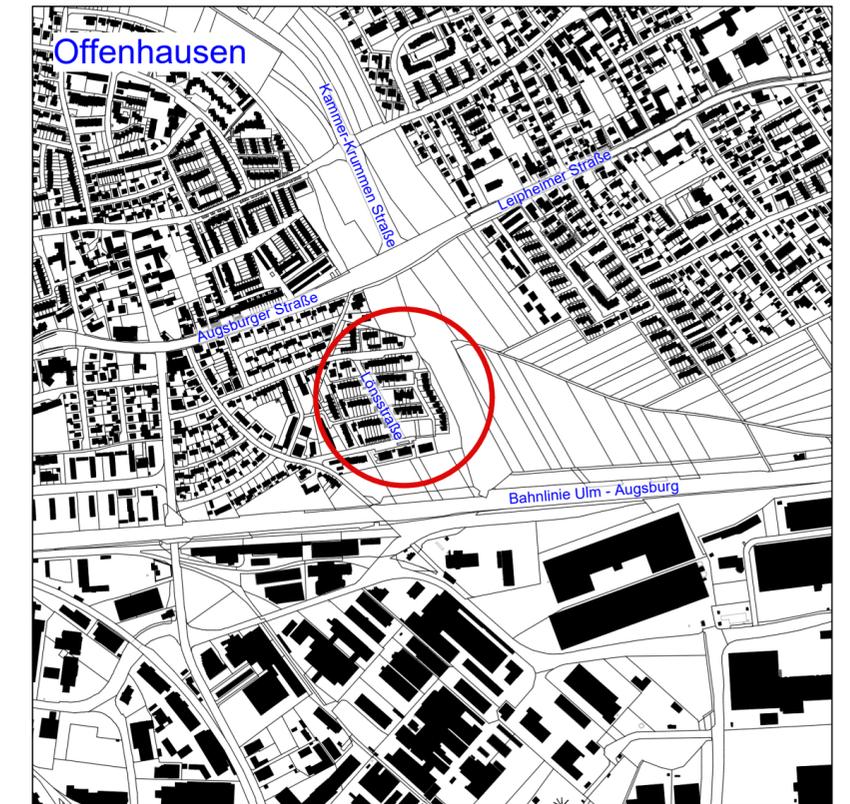
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Bebauungsplanverfahren beteiligt.

**Der Planungs- und Umweltausschuss hat mit Beschluss am ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.**

Hinweis: Der Bebauungsplan besteht aus zwei Teilen:  
 - schriftlicher Teil  
 - zeichnerischer Teil  
 Diese Ausfertigung gilt für beide Teile.

Ausgefertigt: Neu-Ulm, .....  
 .....  
 Katrin Alsteiger  
 Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan durch den Planungs- und Umweltausschuss wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm Nr. ... vom ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Lageplan M 1:10.000

## Einfacher Bebauungsplan M 25/1 "Lönsstraße, 1. Änderung" Neu-Ulm - Offenhausen M 1:1000

Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 32  
 Höhen Bezugssystem: DHHN2016 (NHN-Höhen, Status 170)

aufgestellt: Neu-Ulm, 10.06.2025

.....  
 Abteilungsleitung