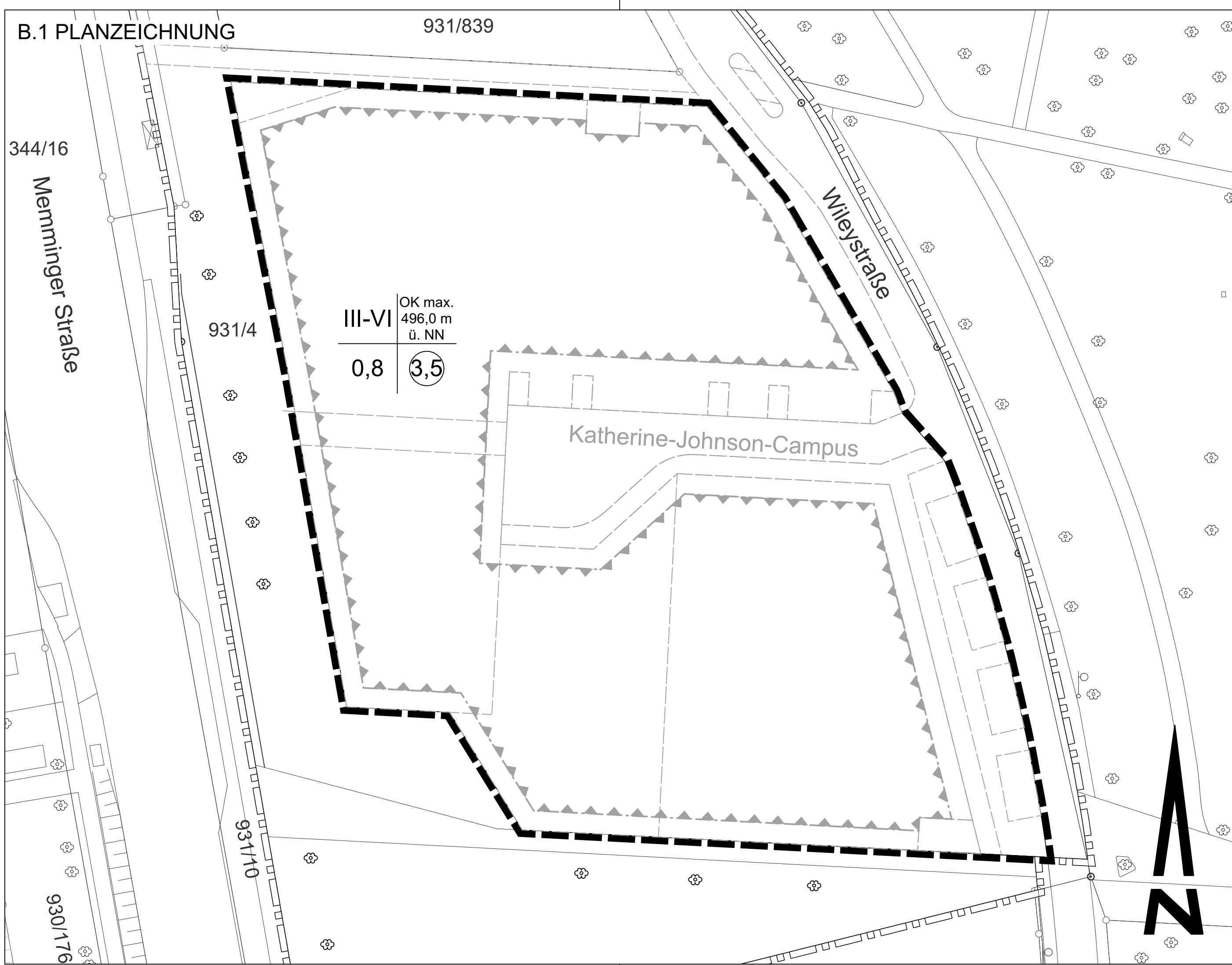




B.2 ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
3,5	Geschossflächenzahl (GFZ)
III-VI	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
OK max. 496,0 m ü. NN.	maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen in m ü. NN

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Geltungsbereich des Bebauungsplans
--	------------------------------------

NUTZUNGSSCHABLONE

III-VI	OK max. 496,0 m ü. NN	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß	maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen in m ü. NN
0,8	3,5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

HINWEISE

	Flurstücksgrenze
931/4	Flurstücksnummer
	geplante Straßen, Wege und Grundstücksgrenzen
	Geltungsbereich Bebauungsplan M 92.3 "Wiley-Mitte, IT-Campus"
	Baugrenze gemäß Bebauungsplan M 92.3 "Wiley-Mitte, IT-Campus"

B.3 VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm hat in der Sitzung am die Aufstellung des einfachen Bebauungsplans M 92.3/1 "Wiley-Mitte, IT-Campus, 1. Teiländerung" beschlossen.
Der Bebauungsplan der Innenentwicklung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm hat in der Sitzung am die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm Nr. ... vom im Amtsblatt der Regierung von Schwaben Nr. ... vom sowie in der Südwest Presse vom ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Bebauungsplanverfahren beteiligt.

Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm hat mit Beschluss am den Bebauungsplan M 92.3/1 "Wiley-Mitte, IT-Campus, 1. Teiländerung" in der Fassung vom gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hinweis: Der Bebauungsplan besteht aus zwei Teilen:
- schriftlicher Teil
- zeichnerischer Teil

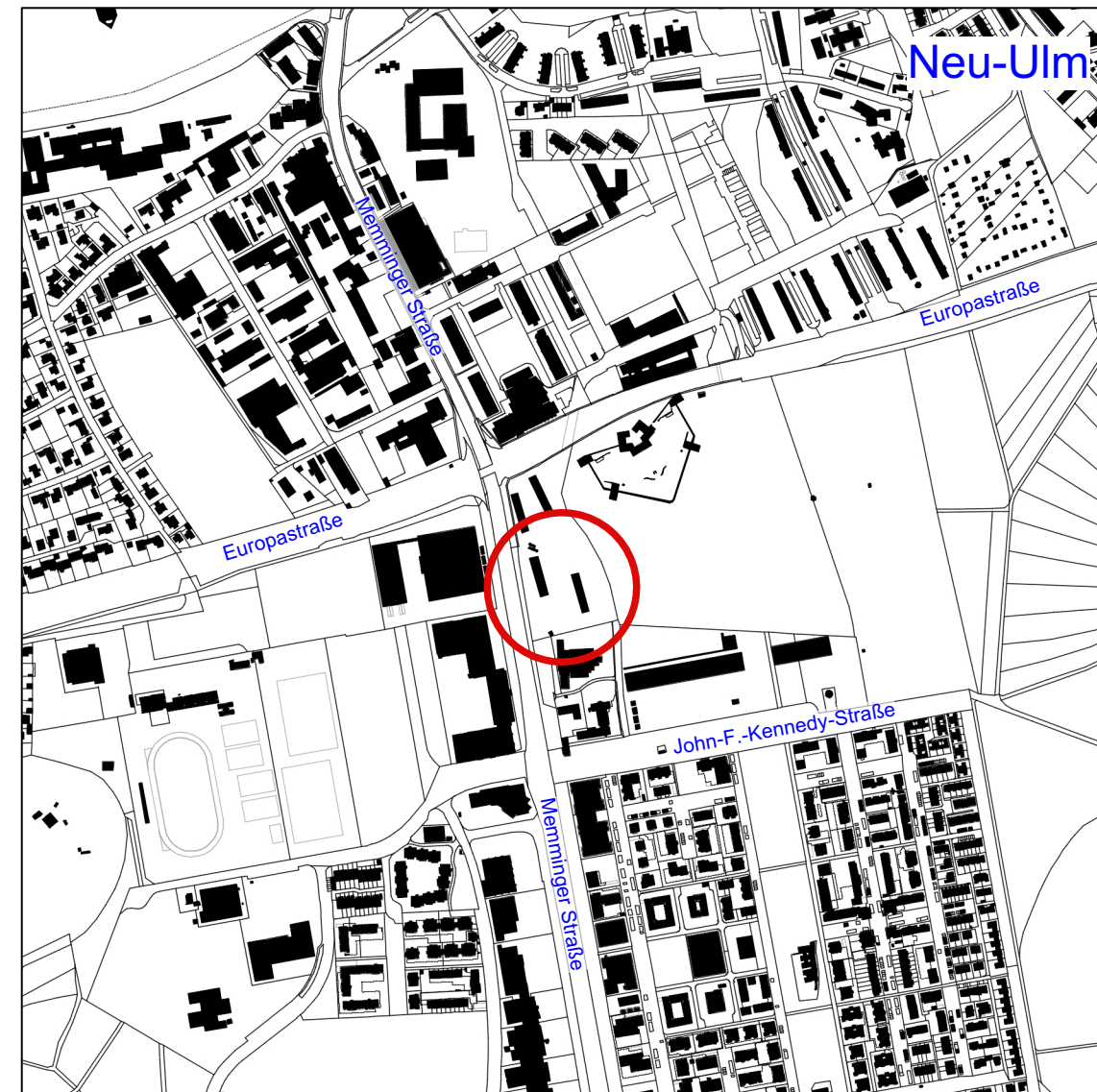
Ausgefertigt: Neu-Ulm,

Katrin Absteiger
Oberbürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans durch den Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm wurde im Amtsblatt der Stadt Neu-Ulm Nr. ... vom im Amtsblatt der Regierung von Schwaben Nr. ... vom sowie in der Südwest Presse vom gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Neu|Ulm

Stadt Neu-Ulm
DZ 3 - Stadtplanung



Lageplan M 1:10.000

Einfacher Bebauungsplan - Entwurf M 92.3/1 "Wiley-Mitte, IT-Campus, 1. Teiländerung" M 1:500

Höhenbezugssystem: DHHN2016 (NN-Höhen, Status 170)

Koordinatensystem: ETRS89/UTM Zone 32

aufgestellt: Neu-Ulm, 16.06.2025

Abteilungsleitung