



**Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH · 80684 München · Deutschland

Stadt Illertissen
Leitung Stadtplanung/Baurecht
Herr Florian Schilling
Hauptstraße 4
89257 Illertissen



E-Mail: schilling@illertissen.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom	Unsere Zeichen/Name	Tel.-Durchwahl/E-Mail	Fax-Durchwahl	Datum/Dokument	Seite
	IS-USG-MUC/lei	089 5791-2357	089 5791-1174	11.09.2025	1 von 9
	Herbert Leiker	herbert.leiker@tuvsud.com		4233388_Stadt_ILL_Änd_4-2015.docx	

Schalltechnische Stellungnahme zur geplanten 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4/2015 der Stadt Illertissen (Auftragsnummer 4233388)

Sehr geehrter Herr Schilling,

zur geplanten 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4/2015 „Mischgebiet nördlich der Zeppelinstraße und östlich der Wilhelm-Walker-Straße“ der Stadt Illertissen nehmen wir nachfolgend aus schalltechnischer Sicht Stellung.

Aufgabenstellung und schalltechnische Rahmenbedingungen

Innerhalb des hier zu betrachtenden südlich der Rudolf-Diesel-Straße gelegenen Änderungsbezirks des Plangebietes (ehemaliges Betriebsgelände der Wilhelm Walker GmbH) ist im Wesentlichen die Errichtung von mehrgeschossigen Gebäuden mit zukünftig gemischter Nutzung geplant.

Im Einwirkungsbereich des Plangebietes befinden sich u.a. unmittelbar nördlich der Rudolf-Diesel-Straße mit Bebauungsplan Nr. 4/2015 „Gewerbegebiet südlich der Nordtangente“ ausgewiesene und derzeit z. T. auch noch unbebaute gewerblich zu nutzende Grundstücke.

In diesem Bebauungsplan Nr. 4/2015 sind bzgl. des Schallschutzes höchstzulässige Schallemissionen in Form von Emissionskontingenten festgesetzt.

Sitz: München
Amtsgericht München HRB 96 869
USt-IdNr. DE129484218
Informationen gemäß § 2 Abs. 1 DL-InfoV
unter tuvsud.com/impressum

Aufsichtsrat:
Walter Reithmaier (Vors.)
Geschäftsführer:
Simon Kellerer (Sprecher)
Thomas Kainz
Ferdinand Neuwieser
Paula Pias Peleteiro

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Abteilung Umwelt Service
Genehmigungsmanagement
Westendstraße 199
80686 München
Deutschland

tuvsud.com/de-is
Telefon: 089 5791-1040
Telefax: 089 5791-1174
TÜV®

Grundlage für diese Festsetzungen waren dabei die im Rahmen einer schalltechnischen Untersuchung der TÜV SÜD Industrie Service GmbH vom 26.02.2016, Bericht-Nr. F15/586-LG erarbeiteten Ergebnisse. Seinerzeit wurden dabei die schalltechnischen Auswirkungen auf das damalige Betriebsgelände der Wilhelm Walker GmbH nicht betrachtet.

Im Rahmen der hier vorliegenden Stellungnahme sind nunmehr die durch die Nutzung der o. a. und innerhalb des im Plangebiet Nr. 4/2015 „Gewerbegebiet südlich der Nordtangente“ befindlichen Grundstücke verursachten und innerhalb des hier zu betrachtenden Änderungsbereichs des Bebauungsplans „Mischgebiet nördlich der Zeppelinstraße und östlich der Wilhelm-Walker-Straße“ wirksamen Geräusche (korrelierend mit den festgesetzten Emissionskontingenten) zu ermitteln und zu beurteilen.

In nachfolgendem Umgebungslageplan sind der Änderungsbereich des Plangebiets sowie die nördlich hiervon (getrennt durch den Verlauf der Rudolf-Diesel-Straße) gelegenen gewerblich genutzten und zu berücksichtigenden Grundstücke dargestellt.



Abbildung 1: Umgebungslageplan

Abbildung 2 enthält den Bebauungsplanentwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4/2015 „Mischgebiet nördlich der Zeppelinstraße und östlich der Wilhelm-Walker-Straße“, Abbildung 3 einen Ausschnitt der Planzeichnung des Bebauungsplans Nr. 4/2015 „Gewerbegebiet südlich der Nordtangente“ sowie Abbildung 4 dessen schalltechnische Festsetzungen.

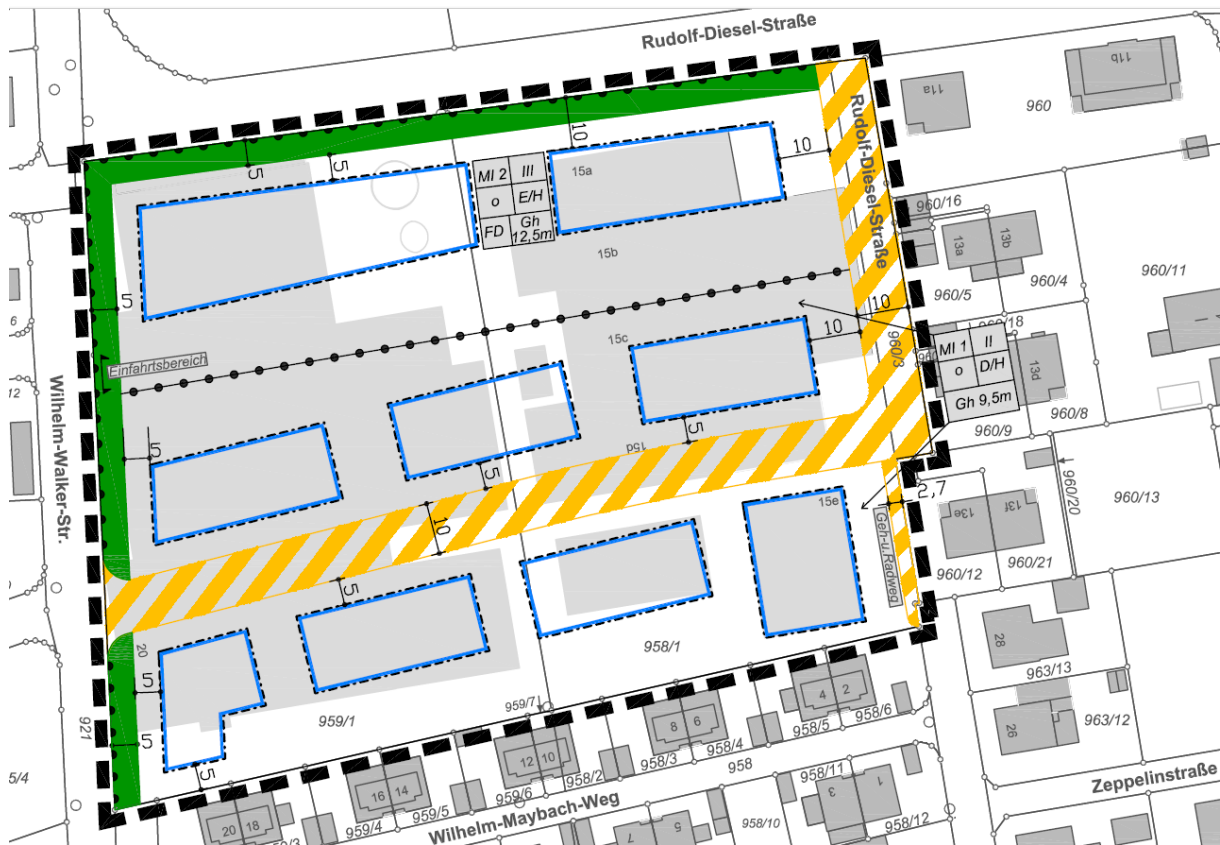


Abbildung 2: Bebauungsplanentwurf 1. Änderung

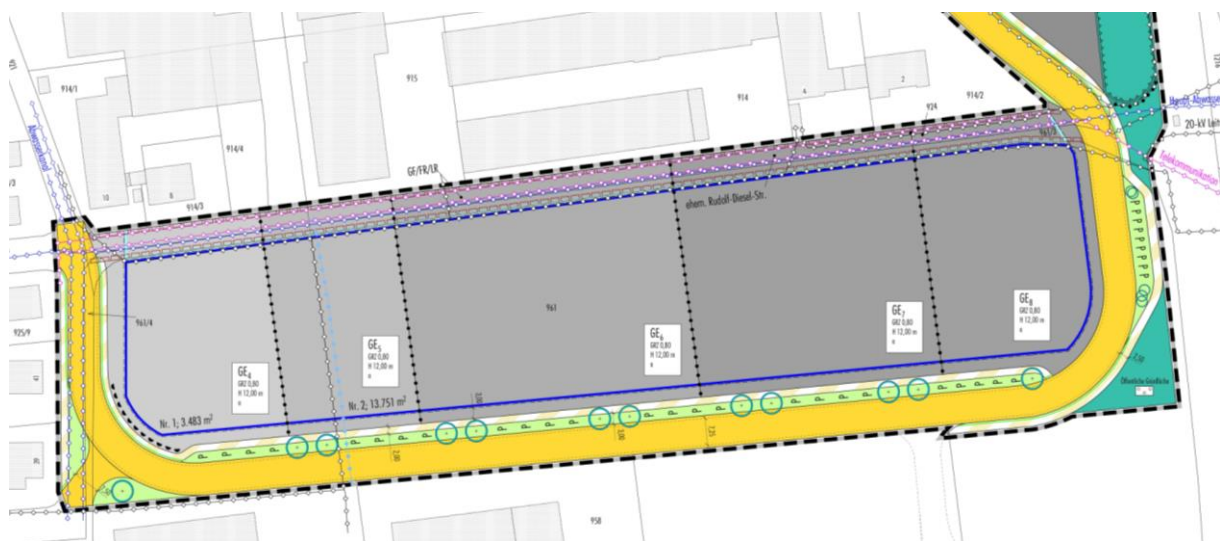


Abbildung 3: Ausschnitt Planzeichnung Plangebiet „Gewerbegebiet südlich der Nordtangente“

Innerhalb der Teilbereiche GE₁ bis GE₈ des Plangebietes sind nur solche Vorhaben (Betriebe und Anlagen) zulässig, deren Geräusche folgende Emissionskontingente L_{EK} nach der Norm DIN 45691 weder tagsüber (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) überschreiten:

Gebiet	Bezugsfläche in m ²	Emissionskontingente L _{EK} in dB(A)/m ²	
		tags (6:00 – 22:00 Uhr)	nachts (22:00 – 6:00 Uhr)
GE ₁	4.769	65	50
GE ₂	3.879	65	50
GE ₃	4.512	65	50
GE ₄	2.702	55	40
GE ₅	2.200	58	43
GE ₆	4.820	60	45
GE ₇	4.339	63	48
GE ₈	3.088	63	48

Abbildung 4: Auszug aus den Festsetzungen des Bebauungsplans

Schallemissionen und -immissionen

Analog zur Vorgehensweise in der o.g. schalltechnischen Untersuchung vom 26.02.2016 erfolgte die Berechnung der mit den im Bebauungsplan festgesetzten Emissionskontingenten (vgl. Abbildung 4) für die nächstgelegenen Teilbereiche GE₄ bis GE₈ korrelierenden und im Änderungsbereich wirksamen Schallimmissionen gemäß den Planfestsetzungen nach dem in der Norm DIN 45691 beschriebenen Verfahren unter ausschließlicher Berücksichtigung der geometrischen Ausbreitungsdämpfung.

Die Ausgangsdaten der unter diesen Voraussetzungen durchgeführten Schallausbreitungsrechnung sind im Anhang zu dieser Stellungnahme auf Seite 8 dokumentiert.

Die Berechnungen erfolgten hierbei flächenhaft für den gesamten Änderungsbereich des Plangebiets für ein (entsprechend der zulässigen Bebauungshöhen) horizontales Immissionsniveau von 11 m über Grund.

Diese Berechnungsergebnisse sind in den beiden folgenden Abbildungen 5 und 6 in Form far-
 biger Pegelraster in 5 dB(A)-Abstufungen dargestellt.

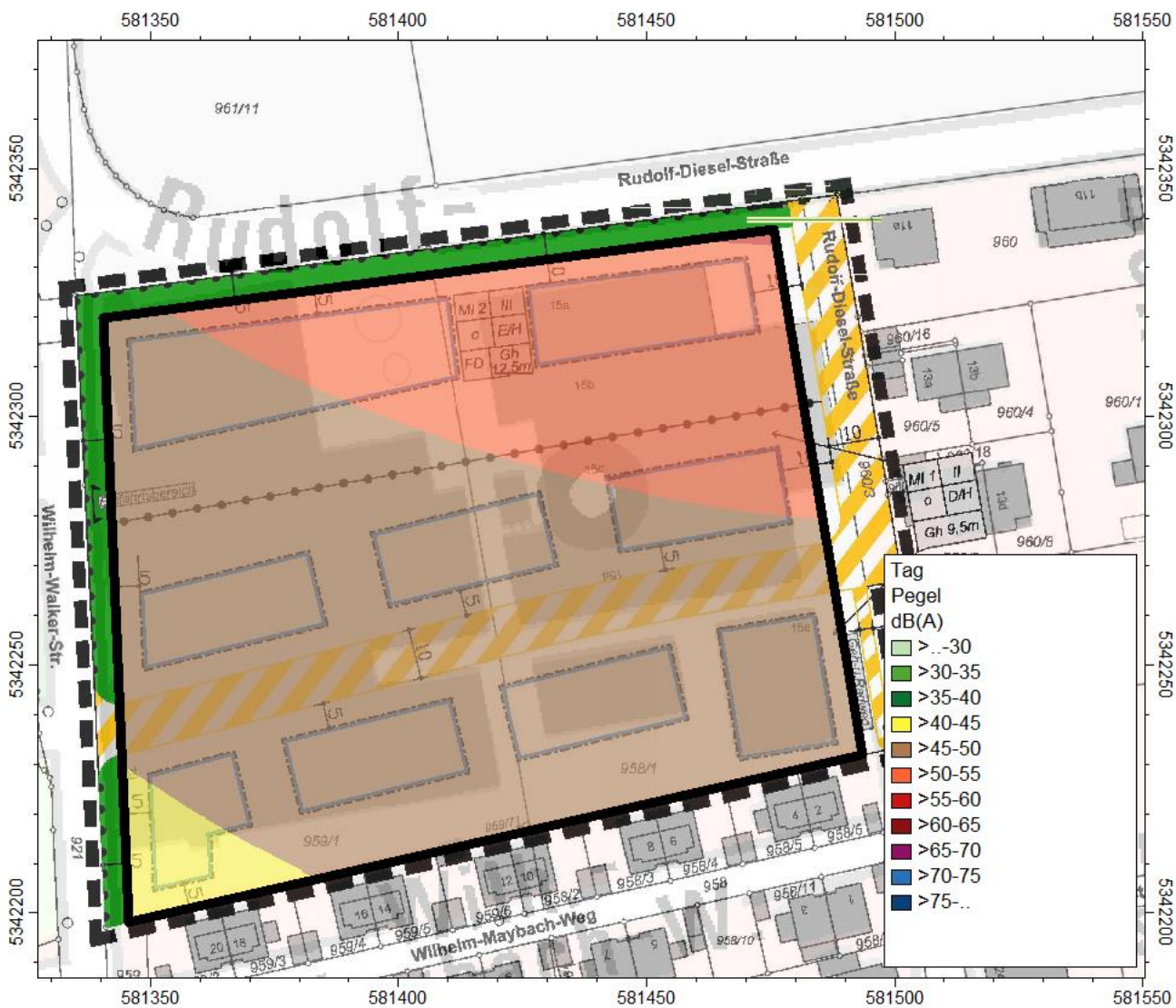


Abbildung 5: Pegelraster Beurteilungspegel Tagzeitraum

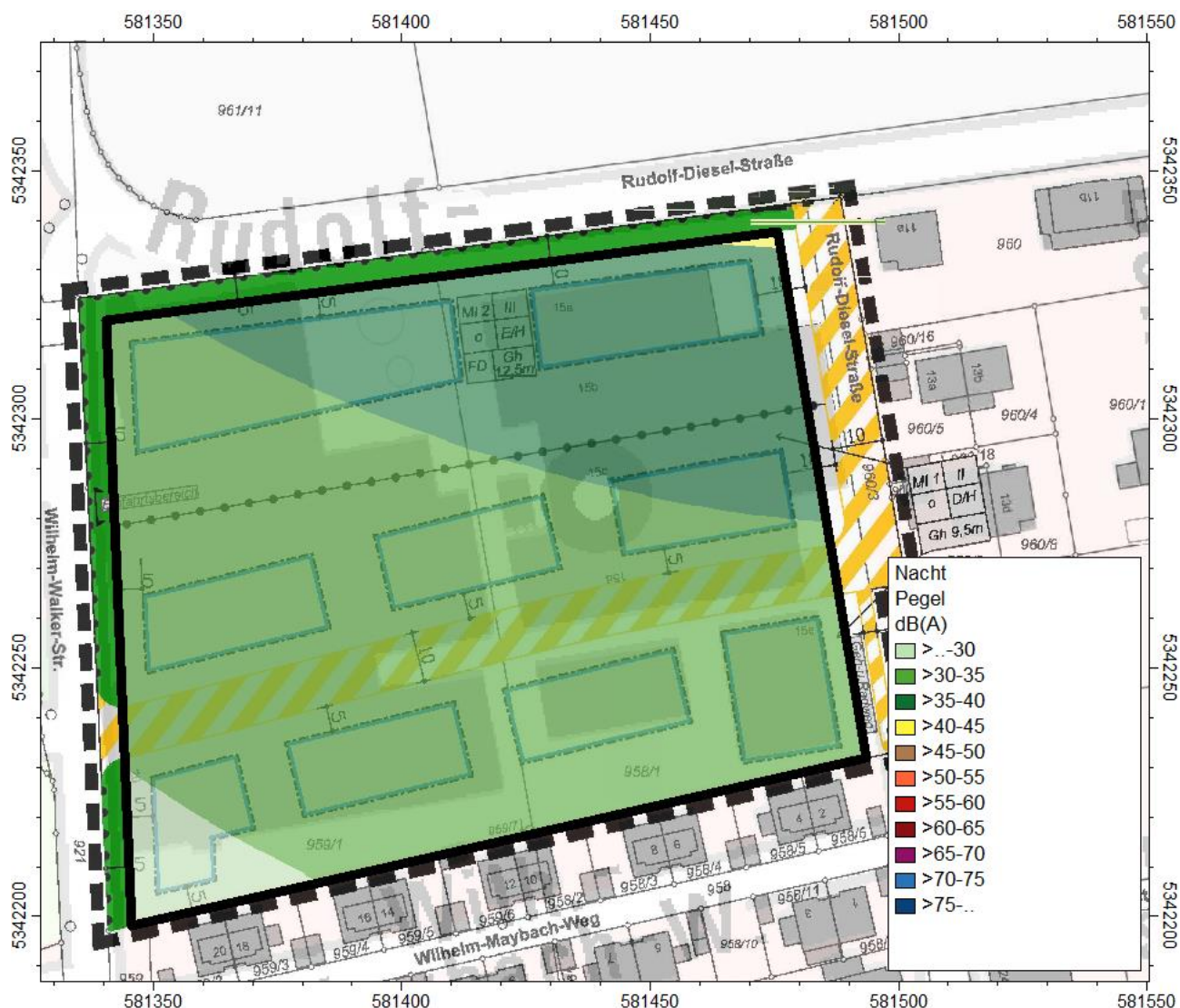


Abbildung 6: Pegelraster Beurteilungspegel Nachtzeitraum

Den Pegelrastern ist zu entnehmen, dass innerhalb des Tagzeitraums Beurteilungspegel zwischen 44 dB(A) und 55 dB(A) wirksam sind. Nachts errechnen sich Beurteilungspegel zwischen 29 und 40 dB(A).

Die in Mischgebieten MI zulässigen Orientierungswerte des Beiblatts 1 zu der (im Rahmen der Bauleitplanung primär einschlägigen) Norm DIN 18005-1 betragen tagsüber 60 dB(A) sowie nachts 45 dB(A). Diese Werte entsprechen in ihrer Höhe dabei auch den Immissionsrichtwerten der TA Lärm und werden im gesamten Änderungsbereich des Plangebiets somit eingehalten bzw. jeweils deutlich um mindestens 5 dB(A) unterschritten.



Zusammenfassende Beurteilung

Die Orientierungswerte des Beiblatts 1 zur DIN 18005-1 sowie die Immissionsrichtwerte der TA Lärm werden durch die einwirkenden Schallimmissionen der gewerblichen Nutzung im nördlich anschließenden „Gewerbegebiet südlich der Nordtangente“ im gesamten Änderungsbereich des Plangebiets Nr. 4/2015 eingehalten bzw. jeweils deutlich um mindestens 5 dB(A) unterschritten.

Aus fachtechnischer Sicht kann die geplante Änderung des Bebauungsplans realisiert werden, ergänzende Festsetzungen sind nicht notwendig.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Prüflaboratorium Geräusche / Schwingungen

Messstelle nach §29b BImSchG

DAkkS Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025

A handwritten signature in blue ink that reads 'Klaus Meyer'.

Klaus Meyer

Der Projektleiter

A handwritten signature in blue ink that reads 'H. Leiker'.

Herbert Leiker



Anlage zur Stellungnahme vom 11.09.2025

Ausgangsdaten der Schallausbreitungsberechnungen

Flächen-SQ/DIN 45691 (5)						Variante 0	
FLGK001	Bezeichnung	GE4		Wirkradius /m		99999.00	
	Gruppe	Gruppe 0		Lw (Tag) /dB(A)		88.27	
	Darstellung	FLGK		Lw (Nacht) /dB(A)		73.27	
	Knotenzahl	5		Lw" (Tag) /dB(A)		55.00	
	Länge /m	186.38		Lw" (Nacht) /dB(A)		40.00	
	Länge /m (2D)	186.38		Emission ist		flächenbez. SL-Pegel (Lw/m²)	
	Fläche /m²	2125.12					
	Geometrie		Nr	x/m	y/m	! z(abs) /m	z(rel) /m
		1		581345.73	5342339.44	0.00	0.00
		2		581388.15	5342344.06	0.00	0.00
		3		581380.77	5342397.80	0.00	0.00
		4		581343.42	5342390.88	0.00	0.00
		5		581345.73	5342339.44	0.00	0.00

FLGK002	Bezeichnung	GE5		Wirkradius /m		99999.00	
	Gruppe	Gruppe 0		Lw (Tag) /dB(A)		90.74	
	Darstellung	FLGK		Lw (Nacht) /dB(A)		75.74	
	Knotenzahl	5		Lw" (Tag) /dB(A)		58.00	
	Länge /m	178.29		Lw" (Nacht) /dB(A)		43.00	
	Länge /m (2D)	178.29		Emission ist		flächenbez. SL-Pegel (Lw/m²)	
	Fläche /m²	1880.76					
	Geometrie		Nr	x/m	y/m	! z(abs) /m	z(rel) /m
		1		581422.95	5342348.90	0.00	0.00
		2		581388.15	5342344.06	0.00	0.00
		3		581380.77	5342397.80	0.00	0.00
		4		581413.73	5342403.56	0.00	0.00
		5		581422.95	5342348.90	0.00	0.00

FLGK003	Bezeichnung	GE6		Wirkradius /m		99999.00	
	Gruppe	Gruppe 0		Lw (Tag) /dB(A)		96.14	
	Darstellung	FLGK		Lw (Nacht) /dB(A)		81.14	
	Knotenzahl	5		Lw" (Tag) /dB(A)		60.00	
	Länge /m	258.31		Lw" (Nacht) /dB(A)		45.00	
	Länge /m (2D)	258.31		Emission ist		flächenbez. SL-Pegel (Lw/m²)	
	Fläche /m²	4108.31					
	Geometrie		Nr	x/m	y/m	! z(abs) /m	z(rel) /m
		1		581422.95	5342348.90	0.00	0.00
		2		581494.41	5342358.13	0.00	0.00
		3		581485.42	5342415.56	0.00	0.00
		4		581413.73	5342403.56	0.00	0.00
		5		581422.95	5342348.90	0.00	0.00



FLGK004	Bezeichnung	GE7		Wirkradius /m		99999.00	
	Gruppe	Gruppe 0		Lw (Tag) /dB(A)		98.67	
	Darstellung	FLGK		Lw (Nacht) /dB(A)		83.67	
	Knotenzahl	5		Lw" (Tag) /dB(A)		63.00	
	Länge /m	243.18		Lw" (Nacht) /dB(A)		48.00	
	Länge /m (2D)	243.18		Emission ist		flächenbez. SL-Pegel (Lw/m²)	
	Fläche /m²	3692.92					
	Geometrie		Nr	x/m	y/m	! z(abs) /m	z(rel) /m
		1		581555.96	5342366.66	0.00	0.00
		2		581494.41	5342358.13	0.00	0.00
		3		581485.42	5342415.56	0.00	0.00
		4		581546.97	5342426.40	0.00	0.00
		5		581555.96	5342366.66	0.00	0.00

FLGK005	Bezeichnung	GE8		Wirkradius /m		99999.00	
	Gruppe	Gruppe 0		Lw (Tag) /dB(A)		97.45	
	Darstellung	FLGK		Lw (Nacht) /dB(A)		82.45	
	Knotenzahl	6		Lw" (Tag) /dB(A)		63.00	
	Länge /m	208.91		Lw" (Nacht) /dB(A)		48.00	
	Länge /m (2D)	208.91		Emission ist		flächenbez. SL-Pegel (Lw/m²)	
	Fläche /m²	2787.11					
	Geometrie		Nr	x/m	y/m	! z(abs) /m	z(rel) /m
		1		581555.96	5342366.43	0.00	0.00
		2		581590.31	5342371.50	0.00	0.00
		3		581601.14	5342381.88	0.00	0.00
		4		581593.77	5342432.86	0.00	0.00
		5		581546.97	5342426.17	0.00	0.00
		6		581555.96	5342366.43	0.00	0.00