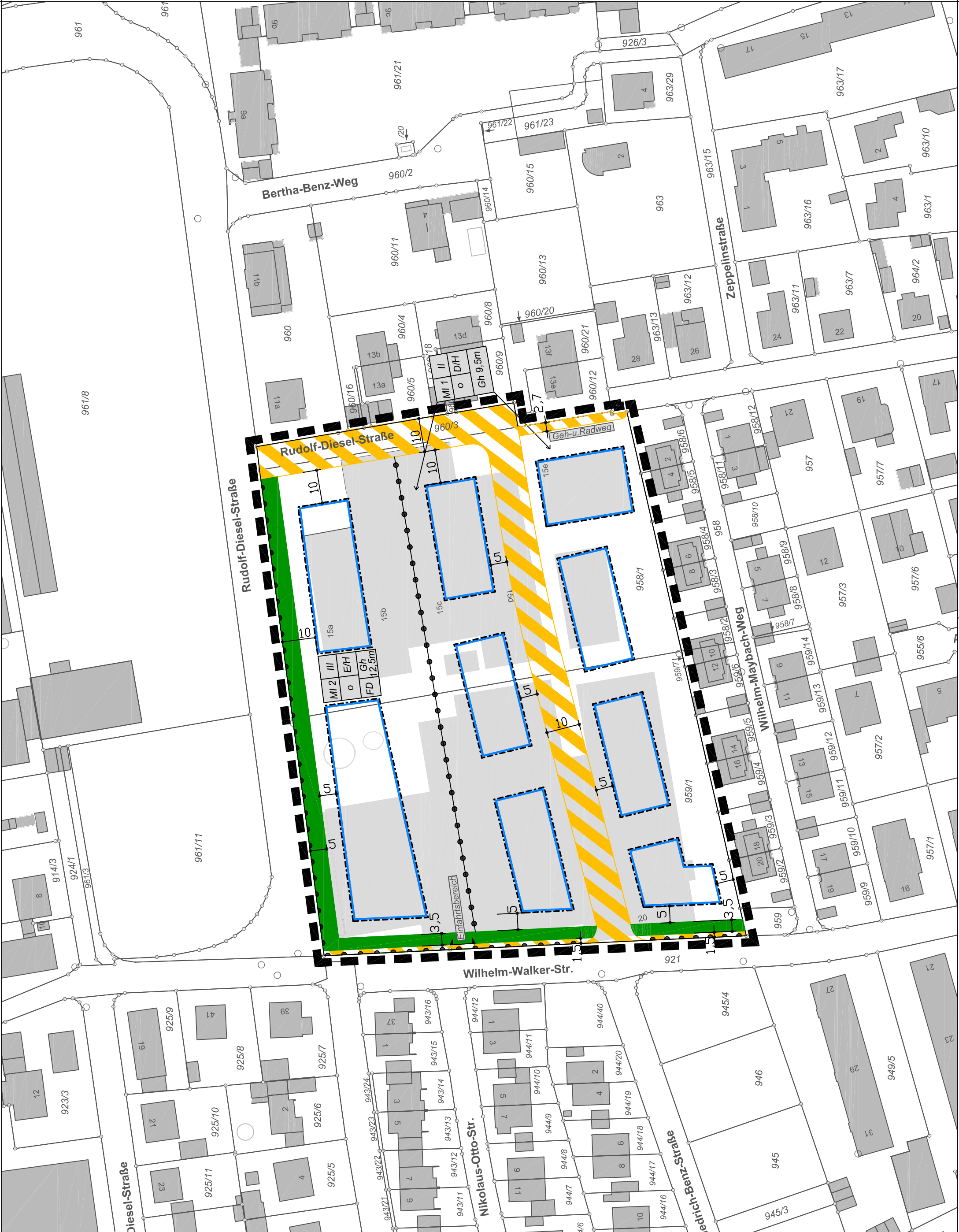




Planzeichen:

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Mi 1	II
o	D/H
Gh	9,5m

Mischgebiet 2
3 Vollgeschosse zulässig
offene Bauweise
nur Doppelhäuser und
Hausgruppen zulässig
Gebäudehöhe max. 9,5m

Mi 2	III
o	E/H
FD	12,5m

Mischgebiet 2
3 Vollgeschosse zulässig
offene Bauweise
nur Einzelhäuser und
Hausgruppen zulässig
Gebäudehöhe max. 12,5m

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Private Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(18.899qm)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Bestandsgebäude/Abbruch



Stadt	Illertissen
Landkreis	Neu-Ulm
Bebauungsplan	illertissen Stadt
Maßstab	1:1000
Bezeichnung	für das Mischgebiet südlich der Rudolf-Diesel-Straße und östlich der Wilhelm-Walker-Straße
Datum	Planung vom 25.04.2025
Planung	Stadtplanung Herr Schilling Tel. 07303-172-32
Anschrift	Hauptstraße 4, 89257 Illertissen
	gez. Frau Barth