

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

MD

Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

2. Nutzungsschablonen

MD

II

0,6

ED

SD

WD

o

Dorfgebiet
Vollgeschoss als Höchstmaß
Grundflächenzahl als Höchstmaß
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Sattel- und Walmdächer zulässig
offene Bauweise

3. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Geländesenken und Aufstaubereiche

Potenzielle Fließwege bei Starkregen

Stadt	Illertissen
Landkreis	Neu-Ulm
Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 3/2024
Maßstab	1:2000
Bezeichnung	"Ortskern Jedesheim"
Datum	Planung vom 06.08.2025
Planung	Stadtplanung Herr Schilling Tel. 07303-172-324
Anschrift	Hauptstraße 4, 89257 Illertissen
gez. Frau Barth	
Z:\cad_hoch\bebauungsplan\jedesheim\2024-03 Ortskern\JED-Bpl-3-2024 .dwg	

illertissen

Stadt

Legende

~8,5 ha

Geltungsbereich

