

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: PSN
Unsere Nachricht vom:
Ansprechpartner: Peter S. Nardo
Telefon-Durchwahl: 0821 / 24643-68
eMail: peter.s.nardo@ib-tremel.de

Datum: 12.02.2026

Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord", Gemeinde Holzheim
3. Änderung Flächennutzungsplan, Gemeinde Holzheim

Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach §3 Abs.1 und §4 Abs.1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Holzheim führt derzeit vorstehend genannte Bauleitplanverfahren durch.
Der Gemeinderat hat nach den Aufstellungsbeschlüssen und der Beratung am 21.01.2026 die Vorentwürfe gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB und der Behörden (Träger öffentlicher Belange) gemäß §4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Wir bitten Sie nun, im Zeitraum vom **16.02.2026** bis **16.03.2026** als Träger öffentlicher Belange zu dieser Planung Stellung zu nehmen und Ihre Äußerung bevorzugt elektronisch per eMail an unser Büro, das mit der Durchführung des Verfahrens betraut ist, und das Rathaus zu übersenden.

- peter.s.nardo@ib-tremel.de
- bauamt@vg-pfaffenhofen.de

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wir bei nicht fristgemäßer Äußerung davon ausgehen, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Planung nicht berührt werden und ggf. ohne Ihre Äußerung abwägen werden.

Für Rückfragen stehen wir oder die Gemeinde Holzheim gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Peter S. Nardo, Dipl.Ing.
i.A. der Gemeinde Holzheim

Anlagen (digital):

VBP: Planzeichnung, Textteil mit Begründung

Baugrundgutachten (Hinweis: Aufgrund des kurzfristigen Einganges wurden die Ergebnisse noch nicht in die Planung eingearbeitet)

FNP: Änderungsbroschüre mit Planzeichnung und Begründung