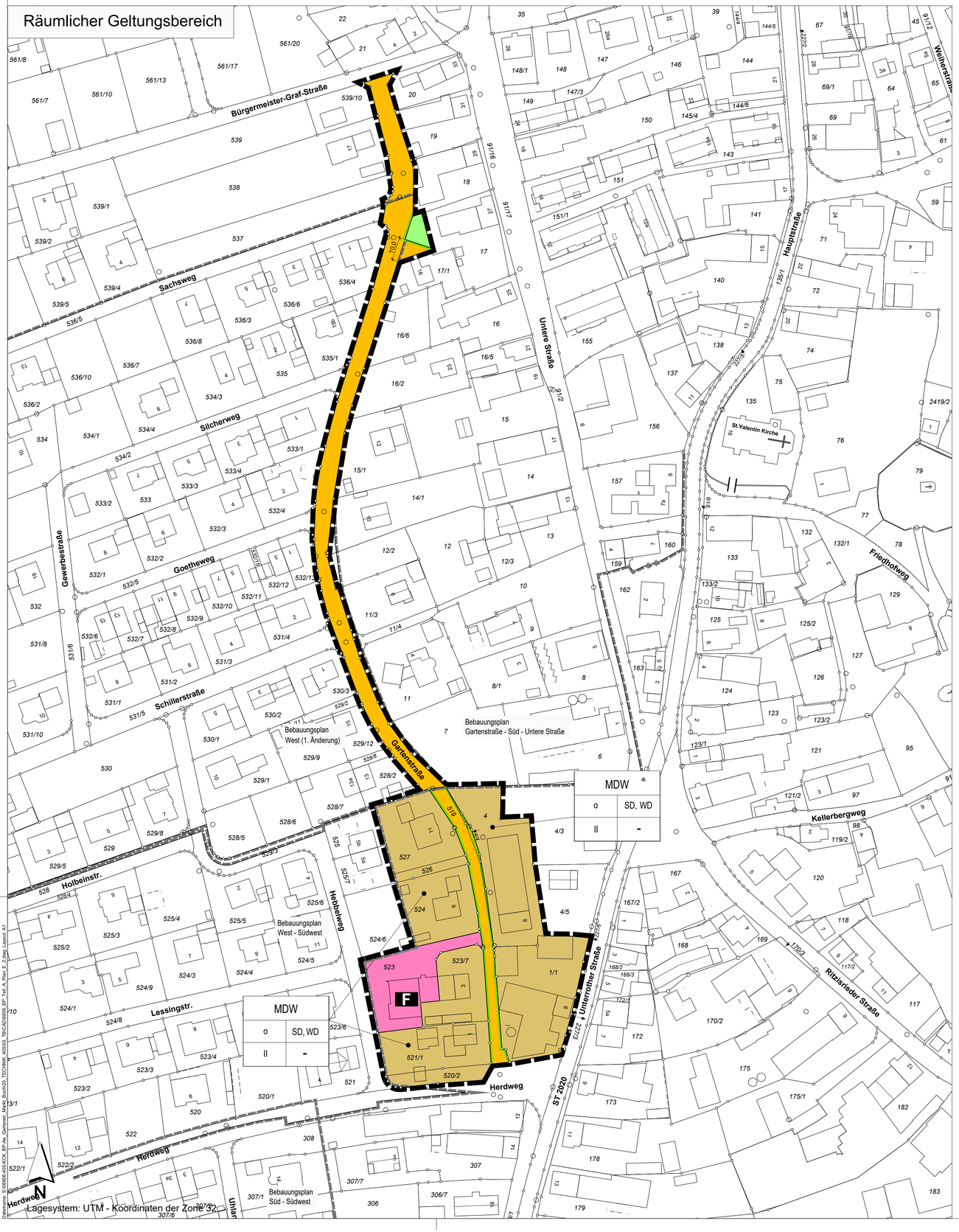
Bebauungsplan
"Gartenstraße - Süd", Markt Buch



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- MDW — Dörfliche Wohngebiete (MDW) gemäß § 5a BauNVO
- F — Fläche für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung Feuerwehr)

Maß der baulichen Nutzung

- II — Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen

- o — Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SD, WD — Satteldach (SD), Walmdach (WD)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 523 — Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	zulässige Dachform
Voll-geschosse	Wandhöhe

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Buch hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Gartenstraße - Süd" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenstraße - Süd" in der Fassung vom 26.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom 23.06.2025 bis einschließlich 25.07.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Buch veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Buch öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenstraße - Süd" in der Fassung vom 26.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom 23.06.2025 bis einschließlich 25.07.2025 beteiligt.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenstraße - Süd" in der Fassung vom 23.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 13a BauGB in der Zeit vom 24.11.2025 bis einschließlich 05.01.2026 im Internet auf der Homepage des Marktes Buch erneut veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Buch erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute Veröffentlichung nach § 4a Abs. 3 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Gartenstraße - Süd" in der Fassung vom 23.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und § 13a BauGB in der Zeit vom 24.11.2025 bis einschließlich 05.01.2026 erneut beteiligt.

Der Markt Buch hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan "Gartenstraße - Süd" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

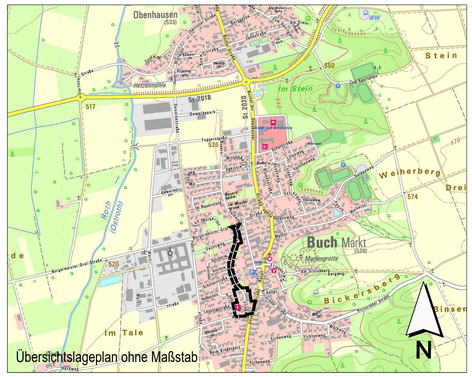
Markt Buch, den .....
(Siegel) .....
Markus Wöhrle, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Gartenstraße - Süd" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung) in der Fassung vom ..... wurde ausgefertigt am .....

Markt Buch, den .....
(Siegel) .....
Markus Wöhrle, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Gartenstraße - Süd" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Gartenstraße - Süd" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Buch zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Buch, den .....
(Siegel) .....
Markus Wöhrle, 1. Bürgermeister



INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Bebauungsplan
"Gartenstraße - Süd", Markt Buch

AUFTRAGGEBER

Markt Buch

Firedhofweg 2
89290 Buch

PLANER

Kling Consult GmbH

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Teil A: Planzeichnung
2. Entwurf i. d. F. vom 23. Oktober 2025

BEARBEITET:	KAI	23.10.2025
GEZEICHNET:	LI/ZE	23.10.2025
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

6856-405-KCK

Druckdatum: 04.11.25
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: 6856-405-KCK_BP-Ba_Gartenstr_Markt Buch\20_TECHNIK_40\03_TRC\AD\6856_BP_Teil_A_Plan_E_2-Entg_Layout.A1