ZEICHENERKLÄRUNG

MISCHGEBIET (M)

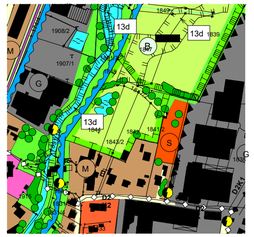
Mischgebiet (M) im Sinne des § 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist. Die Ausnahmen des § 6 Abs. 3 BauNVO sind nicht zugelassen.

Grünfläche

Straßenverkehrsfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

N



MARKT ZIEMETSHAUSEN **AUSSCHNITT WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

VERFAHRENSHINWEISE

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 29.07.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

öffentliche Auslegung

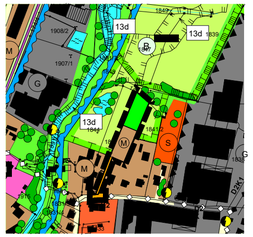
1. Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" in der Fassung vom 29.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 08.08.2024 bis 13.09.2024 zum ersten Mal öffentlich ausgelegt.

2. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" in der Fassung vom 02.12.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zum zweiten Mal öffentlich ausgelegt.

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

1. Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping)
Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" in der Fassung vom 29.07.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 08.08.2024 bis 13.09.2024 beteiligt.

N



MARKT ZIEMETSHAUSEN **AUSSCHNITT ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

2. Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" in der Fassung vom 02.12.2024 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Markt Ziemetshausen hat mit Beschluß des Marktrates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Wohngebiet West" in der Fassung vom ..... mit redaktionellen Änderungen vom .....festgestellt.

Markt Ziemetshausen, den _____

_____
Unterschrift 1. Bürgermeister Ralf Wetzel (Siegel)

Das Landratsamt Günzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" mit

Bescheid Nr. _____ vom _____ genehmigt.

Landratsamt Günzburg, den _____

_____
Unterschrift (Siegel)

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "1. Erweiterung Straßenäcker" wurde am

_____ ortsüblich bekannt gemacht.

Markt Ziemetshausen, den _____ (Siegel)

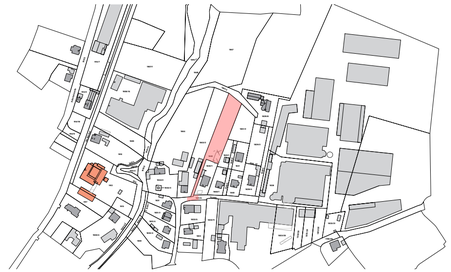
_____
Unterschrift 1. Bürgermeister Ralf Wetzel

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"1. ERWEITERUNG STRASSENÄCKER"

ENTWURF

MARKT ZIEMETSHAUSEN



MARKT ZIEMETSHAUSEN

1. BÜRGERMEISTER RALF WETZEL

MASSSTAB 1_5000

ENTWURFSVERFASSER

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT 150 189

ARCHITEKT GERHARD GLOGGER

PROJEKTNUMMER	2022-028
DATUM GEZEICHNET	JG 02.12.2024

FASSUNG VOM 02.12.2024
MIT REDAKTIONELLEN ÄNDERUNGEN
VOM 00.00.2025

glogger architekten
partnerschaft mbb

blumenstraße 2
D 86483 bolzhausen

T +49 8281 99070
F +49 8281 990722
info@glogger-architekten.de

www.glogger-architekten.de