

GEMEINDE RÖFINGEN

Landkreis Günzburg



Gemeinde Röfingen · Augsburger Str. 60 · 89365 Röfingen

Industrie- und Handelskammer Schwaben
Frau Franziska Behrenz
Stettenstraße 1 + 3
86150 Augsburg

Amtsstunden Gemeinde:

Montag: 18:00 – 20:00 Uhr
Telefon: 08222 2783 Telefax: 08222 9668343
Internet: <http://www.roefingen.de>
E-Mail: gemeinde@roefingen.de
Bürgermeister privat:
Telefon: 08222 90180 Telefax: 08222 90181
Handy: 0151 20114220

Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang

Hauptstr. 28, 89356 Haldenwang

Amtsstunden:

Montag – Donnerstag: 07:30 – 12:00 Uhr
Dienstag zusätzlich: 15:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch zusätzlich: 16:00 – 18:00 Uhr
Telefon: 08222 9676-0
Telefax: 08222 9676-40
Internet: <http://www.vgem-hw.de>
E-Mail: ritter-kinzer@vgem-hw.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Sachbearbeiter(in)	Telefon	Zimmer-Nr.	ROEFINGEN
		Frau Ritter-Kinzer	08222 9676-38	11	27.01.2026

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten“ und parallel Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet West Roßhaupten“ der Gemeinde Röfingen

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Röfingen hat beschlossen, o.g. Bauleitpläne aufzustellen.

Sie werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange beteiligt und gebeten, Ihre Stellungnahmen zu der Planung abzugeben und uns Informationen über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zur Verfügung zu stellen, soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Für den Bauleitplanung wird eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt, wozu ein Umweltbericht nach § 2a BauGB erstellt wurde. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung.

Soweit Ihr Aufgabengebiet durch die Planung berührt wird, bitten wir um Übermittlung von Informationen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bzw. um Übermittlung aller aus Ihrer fachlichen Sicht zu berücksichtigenden Belange in der Abwägung des Bauleitplanverfahrens.

Parallel zur gegenständlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB anhand einer Auslegung der Bebauungsplanunterlagen sowie Flächennutzungsplan einschließlich Veröffentlichung der Unterlagen auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang und Gemeinde Röfingen (vgl. Verzeichnis Beteiligungsunterlagen). Die Bebauungsplanunterlagen und Flächennutzungsplanunterlagen sind während der o.g. Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 27.01.2026 bis 02.03.2026 öffentlich in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang in Papierform ausgelegt und können in diesem Zeitraum von folgender Internetseite unter der Adresse

Steuer-Nr. 151/114/20758

USt-IdNr. DE 271 305 168

Bankverbindungen:

VR-Bank Donau-Mindel eG
Sparkasse Schwaben-Bodensee

IBAN DE61 7206 9043 0000 1003 90
IBAN DE43 7315 0000 0240 0501 53

BIC GENODEF1GZ2
BIC BYLADEM1MLM

<https://www.vgem-hw.de/bauen-planen/bauleitplanung/roefingen.php>

eingesehen werden. **Diese Unterlagen dienen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB gleichzeitig als Unterlagen für die gegenständliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.** Falls Sie weitere Unterlagen in Papierform benötigen, bitten wir um kurze Mitteilung.

Die Frist für die Abgabe der Stellungnahme läuft bis zum **03.03.2026**.

Bitte senden Sie Ihre Antwort an Verwaltungsgemeinschaft Haldenwang, Hauptstraße 28, 89356 Haldenwang. Zur Vereinfachung Ihrer Antwort fügen wir das in Bayern eingeführte Formblatt zur Beteiligung von Behörden/Sonstigen TÖB für Verfahren nach § 4 BauGB bei.

Mit freundlichen Grüßen

Johann Brendle

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Anlagen

Formblatt Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung

Verzeichnis Beteiligungsunterlagen

Entwurf Bebauungsplan „Gewerbegebiet West Roßhaupten“ i.d.F. vom 23.05.2025 mit folgenden Bestandteilen:

- Planzeichnung
- Begründung
- Umweltbericht
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Entwurf Flächennutzungsplanänderung „Ehemalige Kalkschlammdeponie Roßhaupten“ i.d.F. vom 23.05.2025:

- Planzeichnung
- Begründung
- Umweltbericht