



## ZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiet mit Immissionsbeschränkungen (GEb) im Sinne des § 8 der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. Die Ausnahmen des § 8 Abs. 3 Ziff. 3 BauNVO sind nicht zugelassen. Betriebsleiterwohnungen nach § 8 Abs. 3 Ziffer 1 sind zugelassen.

-  Grünfläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung



GEMEINDE AICHEN

AUSSCHNITT WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## VERFAHRENSHINWEISE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.08.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

### öffentliche Auslegung

#### 1. Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" in der Fassung vom 03.08.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zum ersten Mal öffentlich ausgelegt.

#### 2. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zum zweiten Mal öffentlich ausgelegt.

### Beteiligung Träger öffentlicher Belange

#### 1. Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ( Scoping )

Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" in der Fassung vom 03.08.2023 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.



GEMEINDE AICHEN

AUSSCHNITT ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

#### 2. Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Die Gemeinde Aichen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" in der Fassung vom ..... mit redaktionellen Änderungen vom ..... festgestellt.

Geimeinde Aichen, den \_\_\_\_\_

Unterschrift 1. Bürgermeister Alois Kling (Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" mit

Bescheid Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ genehmigt.

Landratsamt Günzburg, den \_\_\_\_\_

Unterschrift (Siegel)

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "GE Memmenhausen Nord" wurde am

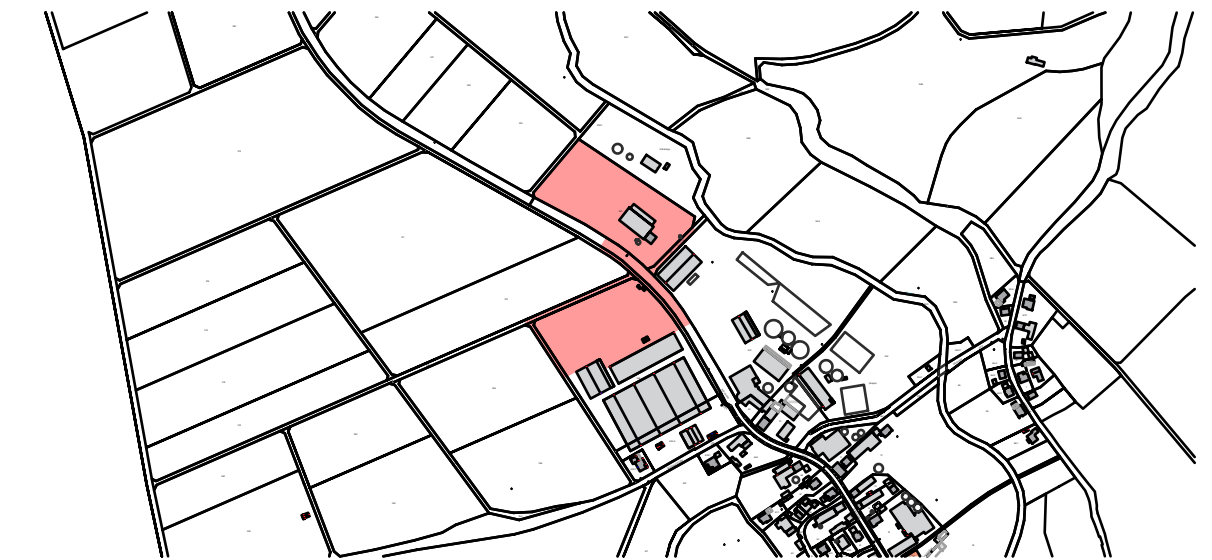
\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Gemeinde Aichen, den \_\_\_\_\_ (Siegel)

Unterschrift 1. Bürgermeister Alois Kling

# ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG & ERWEITERUNG "GEWERBEGEBIET MEMMENHAUSEN NORD" VORENTWURF

GEMEINDE AICHEN



GEMEINDE AICHEN



1. BÜRGERMEISTER ALOIS KLING

MASSSTAB 1\_5000

ENTWURFSVERFASSER



ARCHITEKT GERHARD GLOGGER

PROJEKTNUMMER 2022-032

DATUM GEZEICHNET JG 20.07.2023

FASSUNG VOM 03.08.2023

MIT REDAKTIONELLEN ÄNDERUNGEN

VOM 00.00.2023



gerhard glogger  
architekt

blumenstraße 2  
D 86483 balzhäusen

T +49 8281 99070

F +49 8281 990722

info@glogger-architekten.de

www.glogger-architekten.de