



Gemeinde Aichen

Landkreis Günzburg

Bekanntmachung

über die Änderung des
Flächennutzungsplans und die Beteiligung der
Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
für den Bereich

„Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord“

Der Gemeinderat der Gemeinde Aichen beschloss in der Sitzung vom 03.08.2023 den Flächennutzungsplan mit der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich **„Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord“** Gemeinde Aichen zu ändern. Das Büro Glogger Architekten ist mit dem Bauleitplanungsverfahren beauftragt.

Das Plangebiet befindet sich im westlichen Bereich des Zusamtals an der unteren Hangkante, und ist über die bestehende Staatsstraße 2027 erschlossen. Die Plangebiet besitzt eine Fläche von ca. 3,6 ha.

Zweckbestimmung:

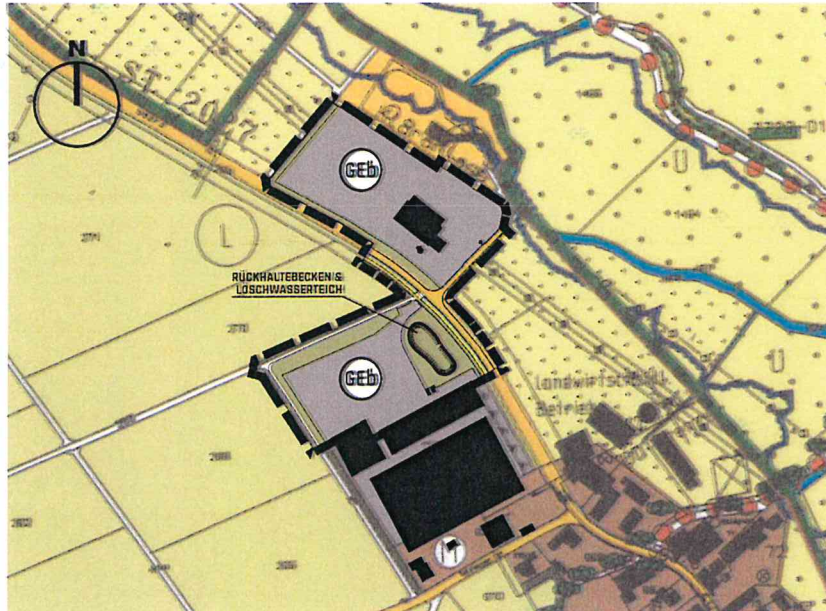
Gewerbegebiet

Gewerbegebiet mit Immissionsbeschränkungen (GEb) im Sinne des § 8 der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Grundstücke im Bereich der Flächennutzungsplanänderung

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich folgende Grundstücke (Gemarkung Memmenhausen):

Teilfläche	Fl. Nr. 268	
	Fl. Nr. 330	
Teilfläche	Fl. Nr. 269	Feldweg
Teilfläche	Fl. Nr. 267	Feldweg
Teilfläche	Fl. Nr. 331	Ortsstraße (Felber)
Teilfläche	Fl. Nr. 58	Staatsstraße 2027



Planauszug des Flächennutzungsplanänderung unmaßstäblich

Die Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord" Gemeinde Aichen wird auf Grundlage des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, durchgeführt.

Diese Bekanntmachung sowie der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "**Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord**" **Gemeinde Aichen** bestehend aus vorläufiger Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, in der Fassung vom 03.08.2023 werden im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Zeit vom

vom 01.04.2026 bis einschließlich 04.05.2026

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Ziemetshausen unter <https://www.vgziemetshausen.de/bekanntmachungen> einsehbar.

Im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Ziemetshausen, Bgm.-Haide-Straße 1, 86473 Ziemetshausen, Zimmer 16 liegen die Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme und Information aus. Die Planerörterung mit einem sachkundigen Vertreter der Verwaltung ist möglich.

Parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB statt.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind laut Umweltbericht verfügbar:

- Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt
- Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung und der Europäischen Vogelschutzgebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes
- Umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
- Umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern
- Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie
- Darstellung von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts

- Erhalt der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden
- Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes

Folgende Gutachten sind verfügbar:

- Geotechnischer Bericht zur Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord Flur-Nr. 330, Gemarkung Memmenhausen, vom 28. März 2025, Bericht – Nr. 25-0057-GA001, des IB Tellus GmbH, Angerstraße 11, 86807 Buchloe, Tel.: 08241-9770-881, post@tellus.gmbh

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Jedermann hat dabei die Möglichkeit, eine Stellungnahme abzugeben.

Bevorzugt sind die Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an das Rathaus (bauamt@vg.ziemetshausen.de) zu übermitteln.

Als Betreff geben Sie bitte an: **Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Vorentwurf Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Gewerbegebiet Memmenhausen Nord" Gemeinde Aichen.**

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die vorgenannte Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplan verfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Aichen, den 01.04.2026


Alois Kling
Erster Bürgermeister



Aushang an den Amtstafeln:

angeschlagen am: 01.04.2026

abgenommen am:

Bestätigt: Aichen, den