

Stadt Krumbach



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 / Attenhausen "Sommerseite West"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 24.03.2025

Ingenieurbüro Gansloser

GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

Martin Todtenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum-,
Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 23.12.2024 (GVBl. S. 605, 619)
Stand Liegenschaftskataster:	12/2022

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Änderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und
§ 4a Abs. 4 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 und
§ 4a Abs. 4 BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes stimmen mit dem
Satzungsbeschluss überein. Das
Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Krumbach, _____

Hubert Fischer, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Krumbach, _____

Hubert Fischer, 1. Bürgermeister

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Höhenbezug: DHHN 2016

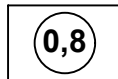
Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

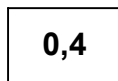


Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

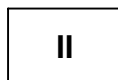
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß



Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Zulässige Bebauung mit Einzelhäusern



Baugrenze



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Vollgeschosse
Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

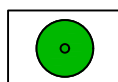


Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)



Straßenbegrenzungslinie

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

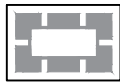


Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

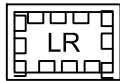
Sonstige Planzeichen



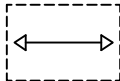
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



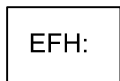
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen
Bebauungsplans "Sommerseite West" (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

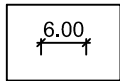


verbindliche Firstrichtung

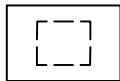


max. Höhenlage EFH in m ü. NHN

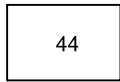
Hinweise



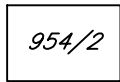
Maßzahl in Meter



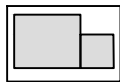
vorgeschlagenes Gebäude



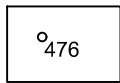
Gebäudenummer



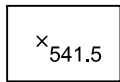
Flurstücksnummer



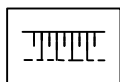
bestehende Gebäude



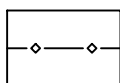
Höhenangabe in m. ü. NHN
OK Bestandsgelände



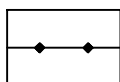
Höhenangabe in m. ü. NHN
OK Bordstein Straße



Böschung



unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 / Attenhausen "Sommerseite West"

Stadt Krumbach (Schwaben)

Gemarkung Attenhausen

Landkreis Günzburg



M 1 : 500
(im Original)

