

BEKANNTMACHUNG

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zusamaltheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ in Sontheim;

a) Änderungsbeschluss

b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat der Gemeinde Zusamaltheim hat in seiner Sitzung vom 11.12.2023 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zusamaltheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ in der Gemeinde Zusamaltheim beschlossen.

Die Änderung erfasst die Ausweisung des Baugebietes „Ehemalige Ziegelei“, welches den jungen Sontheimer Familien und jungen Erwachsenen eine neue Heimat geben soll.

Den Umgriff für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist im beigefügten Lageplan rot umrandet dargestellt und umfasst die Flächen im rot markierten Bereich.

Die vom Büro Orb Bauconsult, Mertingen, ausgearbeiteten Entwurfsunterlagen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurden in der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zusamaltheim vom 08.12.2025 in der Fassung vom 08.12.2025 gebilligt und werden nunmehr im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom **26.02.2026 bis 30.03.2026** öffentlich ausgelegt.

Die Entwurfsunterlagen können während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich am Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Wertingen, Schulstraße 12, 86637 Wertingen (Schloss), Zimmer 111, eingesehen werden. Online einsehbar unter:

https://zusamaltheim.de/?page_id=3911

Falls Sie auf einen barrierefreien Zugang angewiesen sind, rufen Sie uns bitte unter Tel.-Nr. 08272/84-400 an.

Während der Auslegungsfrist können Äußerungen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes möglichst schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Äußerungen können unberücksichtigt bleiben.

Wertingen, den 24.02.2026

Verwaltungsgemeinschaft Wertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim



Willy Lehmeier
1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

An allen Amtstafeln:

Angeschlagen am: 25.02.2026

Abgenommen am:

Verk.-Buch-Nr.: 11/2026

Anlage: 1 Lageplan