

---

# GEMEINDE ZUSAMALTHEIM



Landkreis Dillingen an der Donau

---

## AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES „ZUSAMALTHEIM-WEST“

### B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 15.09.2025

---

# OPLA

Büro für Ortsplanung  
und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 508 93 78 0  
Mail: [info@opla-augsburg.de](mailto:info@opla-augsburg.de)  
I-net: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)

Projektnummer: 25066  
Bearbeitung: LW

## PRÄAMBEL

Die Gemeinde Zusamaltheim erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 8. Juli 2025 (GVBl. S. 215) geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, folgenden

## **Aufhebung des Bebauungsplanes**

### **„Zusamaltheim-West“**

als Satzung.

#### Bestandteile des Bebauungsplanes:

A) Planzeichnung in der Fassung vom 15.09.2025 mit:

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen
- Verfahrensvermerke

B) Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 15.09.2025

Beigefügt ist:

- C) Begründung in der Fassung vom 15.09.2025

## **B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

### **§ 1 AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES**

---

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Zusamaltheim-West“, der mit Bekanntmachung am 19.12.1980 rechtskräftig geworden ist, wird für den Geltungsbereich des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplanes aufgehoben.

### **§ 2 INKRAFTTRETEN**

---

Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim-West“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Grundstücke mit der Fl.Nr. 5 (Teilfläche), 24/3, 24/4 (Teilfläche), 24/6 (Teilfläche), 43/4 (Teilfläche), 43/10 (Teilfläche), 43/14 (Teilfläche) 613, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9, 613/10, 613/11, 613/12, 613/13, 613/14, 613/15, 613/16, 613/17, 613/18, 613/19, 613/20, 613/21, 613/22, 613/23, 614, 615, 616, 617, 617/1, 617/2 (Teilfläche), 617/3 (Teilfläche), 619/1, 620, 620/1, 621, 621/1, 622, 622/1 (Teilfläche), 623/1, 623/2, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, und 626/5 der Gemarkung Zusamaltheim in der zuletzt gültigen Fassung vollständig aufgehoben.

**AUSFERTIGUNG UND INKRAFTTRETEN**

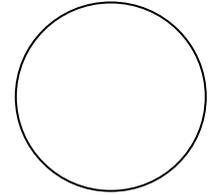
Ausgefertigt

Gemeinde Zusamaltheim

Zusamaltheim, den .....

.....

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister



(Siegel)

---

In Kraft getreten

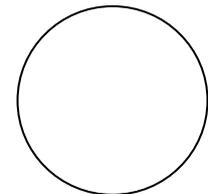
Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim-West“ wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Zusamaltheim

Zusamaltheim, den .....

.....

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister



(Siegel)

---