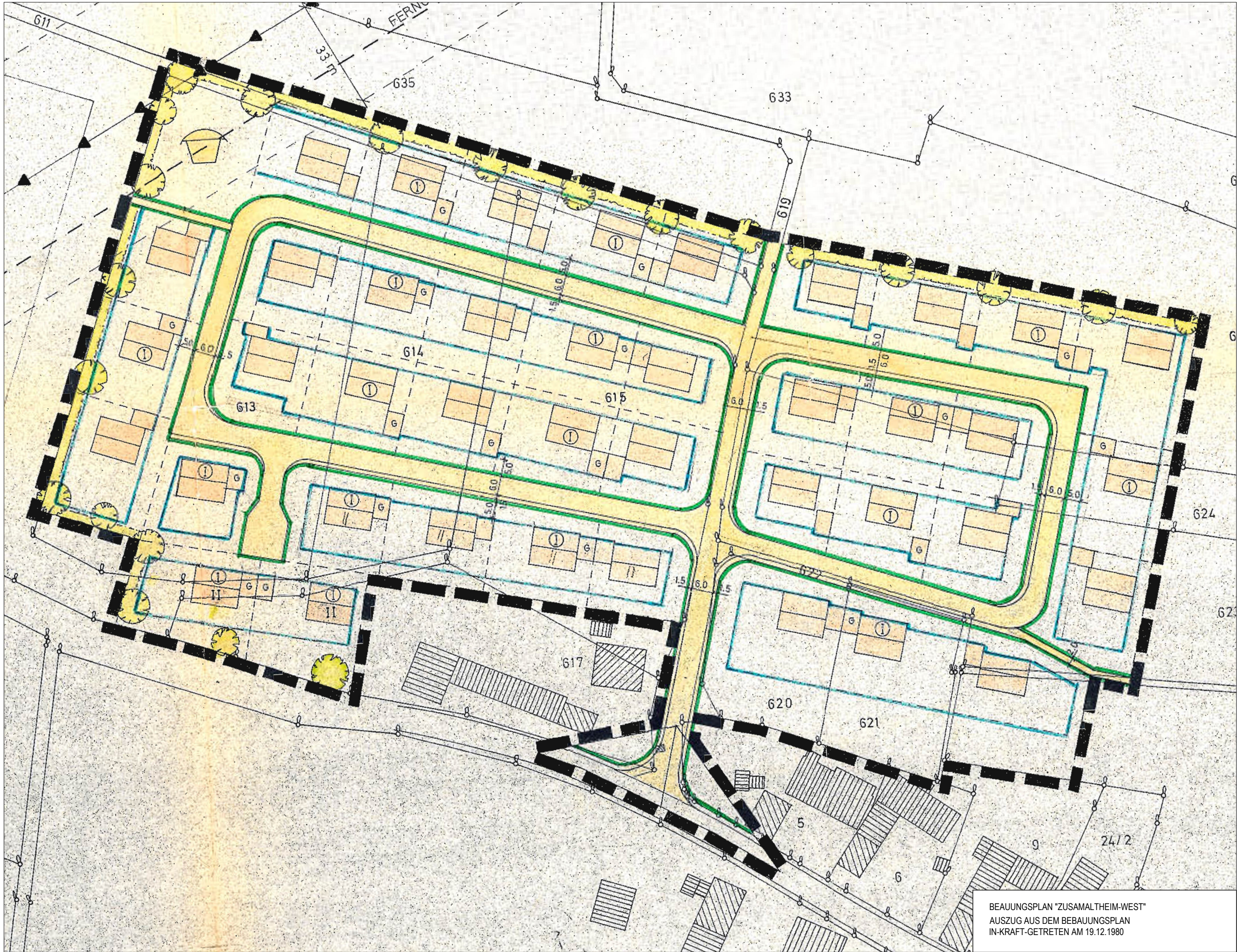
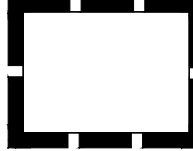




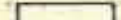
BEBAUUNGSPLAN "ZUSAMMALTHEIM-WEST"
AUSZUG AUS DEM BEBAUUNGSPLAN
IN-KRAFT-GETRETEN AM 19.12.1980

Festsetzungen durch Planzeichen

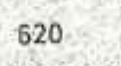
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes "Zusamthalheim-West"

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Freizeichtung
-  Zahl der Vollzeitarbeitsstellen
-  Maßeneichen
-  Hausgrenzen
-  Öffentliche Verkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Sichtdreieck
-  Grünflächen mit Bäumen und Sträuchern gepflanzt
-  Kinderspielfläche

2. Hinweise

-  vorzunehmende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstückenummern
-  vorhandene Wohngebäude
-  geplante Wohngebäude
-  Schutzstreifen für vorhandene Straßeneinfahrt

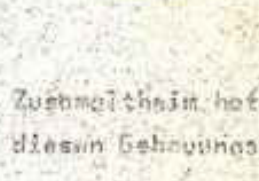
Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim

Riesbeck, Gemeinschaftsvorsitzender

Mertingen, den 12.9.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim



Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim



Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim



Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim

Der Landratsrat Dillingen a. D. beschließt den Bebauungsplan mit Beschluss vom 18.11.80...
Dillingen, den 18.11.80

(S)

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Bestätigung vom 02.12.1980...
Dillingen, den 18.11.80

(S)

Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim

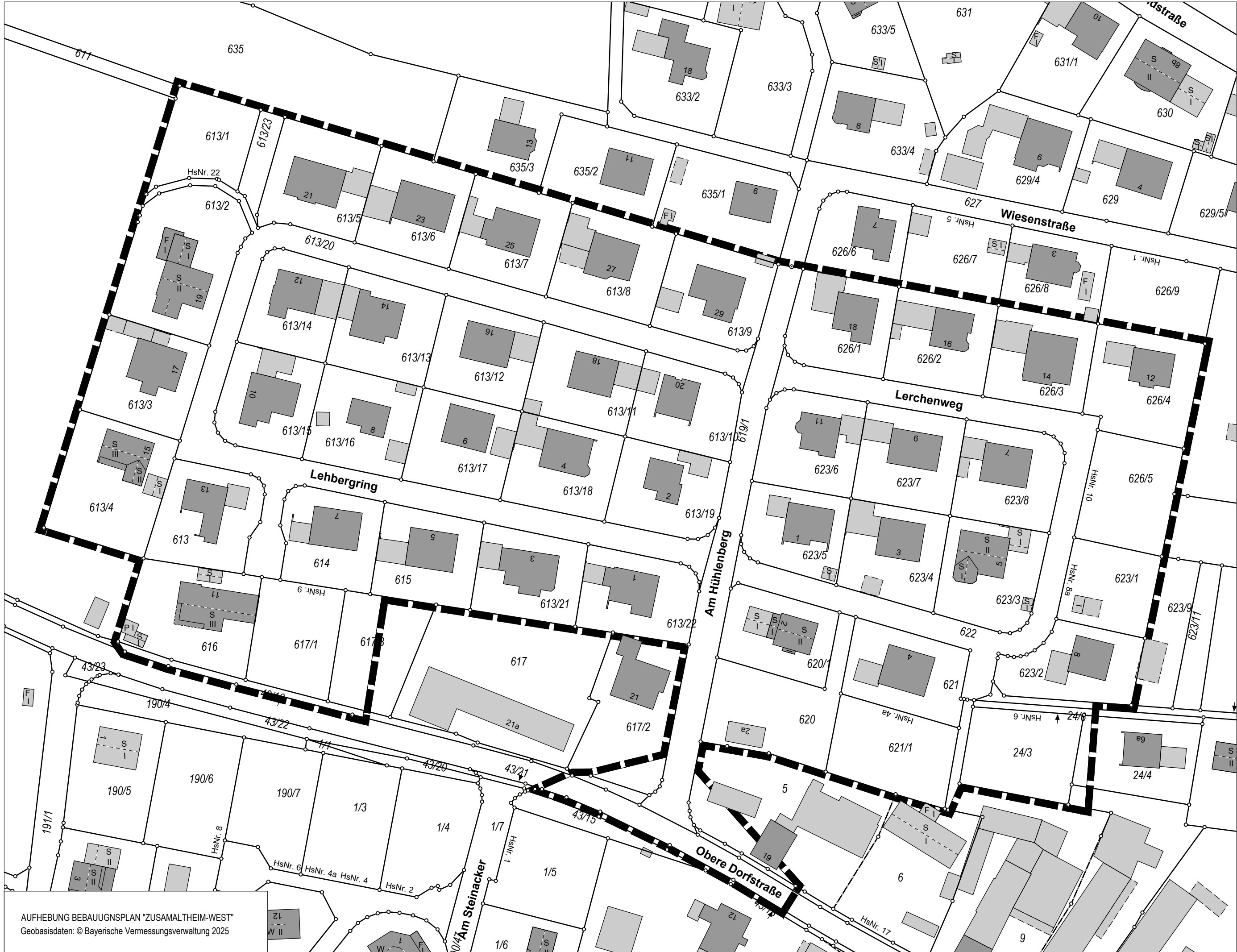
(S)

Mertingen, den 15.10.80...
Verwaltungsgemeinschaft Mertingen
für die Gemeinde Zusamthalheim

(S)



LUFTBILD
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



AUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN "ZUSAMMALTHEIM-WEST"
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der der Aufhebung des Bebauungsplanes für den Bebauungsplan "Zusamthalheim-West" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Öffentlichkeit wurde zu Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes "Zusamthalheim-West" in der Fassung vom gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Zusamthalheim, den

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Gemeinde Zusamthalheim, den

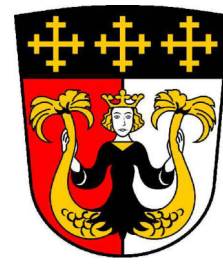
Stephan Lutz, Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Aufhebungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan tritt damit außer Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Zusamthalheim, den

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE
Zusamthalheim



Landkreis Dillingen an der Donau

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS
"Zusamthalheim-West"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 15.09.2025

Projektnummer: 25066
Bearbeitung: LW

OPLA
Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel.: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-aug.de
Web: www.opla-aug.de

Ausgefertigt
Gemeinde Zusamthalheim, den

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Maßstab 1:1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025