
GEMEINDE

VILLENBACH



Landkreis Dillingen an der Donau

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS

FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. 55-56

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie
ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 27.10.2025

OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 25058
Bearbeitung: CMR

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Villenbach erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBI. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch die §§ 4 und 5 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBI. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBI. S. 573) geändert worden ist sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, folgende

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPANS für die Grundstücke Nr. 55-56

als Satzung.

Bestandteile des Bebauungsplanes:

A) Planzeichnung in der Fassung vom 27.10.2025 mit:

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen
- Verfahrensvermerke

B) Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 27.10.2025

Beigefügt ist:

C) Begründung in der Fassung vom 27.10.2025

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPANS

Der Bebauungsplan für die Grundstücke Nr. 55-56, der mit Bekanntmachung am 13.12.1962 rechtskräftig geworden ist, wird für den Geltungsbereich des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplans aufgehoben.

§ 2 INKRAFTTREten

Die Aufhebung des Bebauungsplans für die Grundstücke Nr. 55-56 tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten werden die Festsetzungen des Bebauungsplans in der zuletzt gültigen Fassung für folgende Grundstücke der Gemarkung Villenbach vollständig aufgehoben:

Flur-Nr. 55, Flur-Nr. 56, Flur-Nr. 56/1, Flur-Nr. 56/2, Flur-Nr. 56/3, Flur-Nr. 56/4, Flur-Nr. 56/5 sowie Teilflächen der Flurnummern 54, Flur-Nr. 61 und Flur-Nr. 268.