
STADT LAUINGEN



Landkreis Dillingen an der Donau

AUFHEBUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE „DILLINGER STRAÙE“ UND „DILLINGER STRAÙE II“

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie
ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 26.03.2026

OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 25082

Bearbeitung: LS

PRÄAMBEL

Die Stadt Lauingen erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch die §§ 2, 3 und 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 657, 699 und 667) geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637) geändert worden ist sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, folgende

Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ als Satzung.

Bestandteile des Bebauungsplanes:

A) Planzeichnung in der Fassung vom 26.03.2026 mit:

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen
- Verfahrensvermerke

B) Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 26.03.2026

Beigefügt ist:

- C) Begründung in der Fassung vom 26.03.2026

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 AUFHEBUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Dillinger Straße“, der der mit Bekanntmachung am 18.08.1965 rechtskräftig geworden ist, und der Bebauungsplan für das Gebiet „Dillinger Straße II“, der mit Bekanntmachung am 15.12.1976 rechtskräftig geworden ist, werden für den Geltungsbereich der derzeit rechtskräftigen Bebauungspläne aufgehoben.

§ 2 INKRAFTTRETEN

Die Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten werden die Festsetzungen der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ in der zuletzt gültigen Fassung für folgende Grundstücke der Gemarkung Lauingen (Donau) vollständig aufgehoben:

(Teil-)Fl.-Nr. (TF) 2421/2 (Egerländer Straße), 2427/2, 2428, 2428/2, 2428/3, 2428/4, 2429, 2429/2 (Bahnerstraße), 2429/3, 2429/4, 2430, 2430/2, 2431/1, 2431/2, 2431/4, 2431/5, 2431/6, 2431/7, 2431/8, 2431/9, 2431/10, 2431/11, 2431/12, 2431/13, 2431/14, 2431/15, 2431/16, 2431/18, 2434, 2434/1, 2434/2, 2434/3, 2434/4, 2434/5, 2434/8, 2434/9, 2434/10, 2434/11, 2434/12, 2434/13, 2434/14, 2434/15, 2435, 2435/1 (Masurenstraße), 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2435/10, 2435/11, 2435/12, 2435/13, 2435/14, 2435/15, 2435/16, 2435/17, 2435/18, 2435/19, 2435/20, 2435/21, 2435/22, 2435/23, 2435/24, 2435/25, 2435/26, 2435/27, 2435/28, 2435/29, 2435/30, 2435/31, 2435/32, 2435/33, 2435/34, 2435/35, 2435/36, 2435/37, 2436, (TF) 2436/2, 2436/3, 2436/4, 2436/7, 2436/8, 2436/9, 2436/10, 2436/11, 2436/12, 2436/13, 2436/14, 2436/26, 2436/27, 2436/28, 2436/29, 2436/30, 2436/31, 2436/32, 2436/33, 2436/34, 2436/35, 2436/36, 2436/37, 2436/38, 2436/39, 2436/58, 2436/59, 3071, 3071/11, mit der Gemarkung Lauingen (Donau), in der zuletzt gültigen Fassung vollständig aufgehoben.

C) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 20.01.2026 die Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“, in der zuletzt gültigen Fassung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bebauungspläne wurde am 29.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

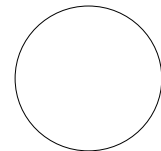
3. Der Öffentlichkeit wurde zum Entwurf der Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ in der Fassung vom gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

4. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Lauingen, den

.....

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin



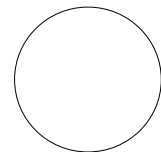
(Siegel)

5. Ausgefertigt

Stadt Lauingen, den

.....

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin



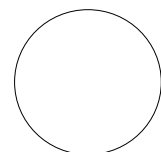
(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungspläne treten damit außer Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Lauingen, den

.....

Katja Müller, 1. Bürgermeisterin



(Siegel)

AUSFERTIGUNG UND INKRAFTTRETEN

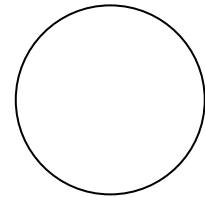
Ausgefertigt

Stadt Lauingen

Lauingen, den

.....

Katja Müller, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)

In Kraft getreten

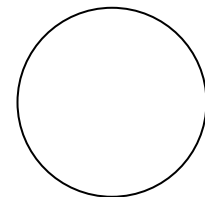
Die Aufhebung der Bebauungspläne „Dillinger Straße“ und „Dillinger Straße II“ wurde am .
. gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Lauingen

Lauingen, den

.....

Katja Müller, Erste Bürgermeisterin



(Siegel)