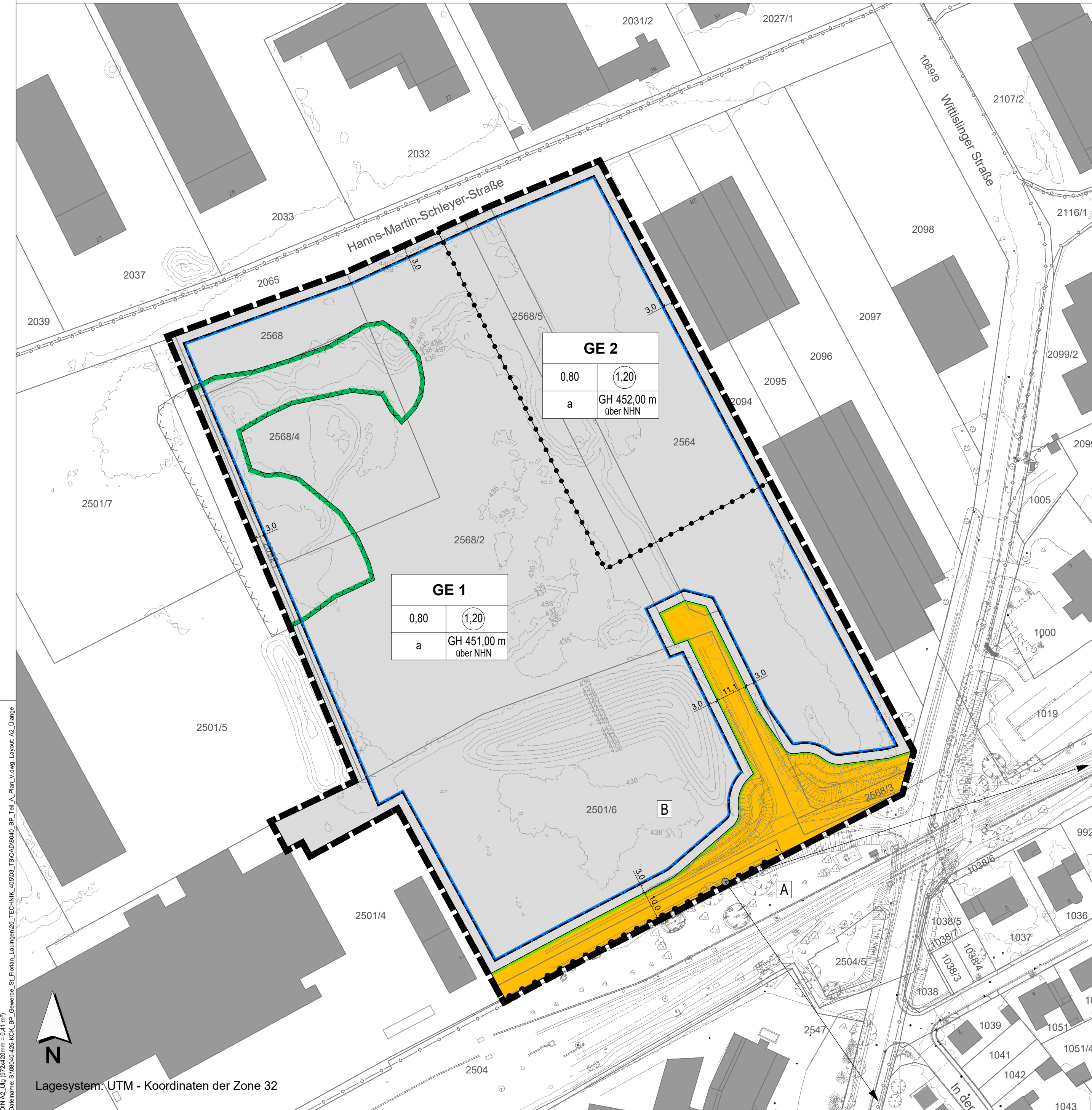


Bebauungsplan "St. Florian", Stadt Lauingen (Donau)



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet (GE mit Nummerierung) gemäß § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 0,80 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) von 0,80

1,20 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,20

GH 451,00 m über NHN Maximal zulässige absolute Gesamthöhe (GH) in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) (beispielhaft)

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen
 a Abweichende Bauweise gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche)

Verkehrsflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung der Richtungssektoren A und B zur Ermittlung von richtungsbezogenen Zusatz-Emissionskontingenten (LEK_{Zus})

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bemaßung in Meter (m)

Höhenlinien in Meter über Normalhöhen-Null - Natürliches Gelände (Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 02/2026)

Flachland-Biotopkartierung (Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 02/2026)

Bestehende unterirdische Versorgungsleitungen

Geplanter Aus- und Umbau der Wittsinger Straße

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Gesamthöhe (GH)

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Lauingen (Donau) hat in der Sitzung vom 17. März 2026 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17. März 2026 in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Lauingen (Donau) stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus der Stadt Lauingen (Donau) ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17. März 2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Lauingen (Donau) veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Lauingen (Donau) öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Lauingen (Donau) hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Lauingen (Donau), den (Siegel) Katja Müller, Erste Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Lauingen (Donau), den (Siegel) Katja Müller, Erste Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Lauingen (Donau) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Lauingen (Donau), den (Siegel) Katja Müller, Erste Bürgermeisterin



INDEX C
 INDEX B
 INDEX A

PROJEKT
Bebauungsplan "St. Florian" Stadt Lauingen (Donau)

AUFTRAGGEBER
Stadt Lauingen (Donau)
 Herzog-Georg-Straße 17
 89415 Lauingen (Donau)

PLANER
Kling Consult GmbH
 Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
 Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART
Teil A: Planzeichnung
 Vorentwurf i. d. F. vom 17. März 2026

BEARBEITET: FRE 05.03.2026
 GEZEICHNET: ZE 05.03.2026
 GEPRÜFT:
 MASSSTAB: 1:1000

8040-405-KCK

Druckdatum: 03.03.26
 DWKAS_Üg (972x240mm = 0,41 m²)
 Datennr.: S:10010-10-KCK_BP_Gewerbe_St_Florian_Lauingen02_TECHNIK_40500_TPECAD(9649)_BP_Teil_A_Plan_Vorg_Layout_A2_Ullage

Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32