



1688/5

1688/4

OKFFB EG =
 +0.00 =
 440.00 NHN =
 5 cm über Kanaldeckel
 LA1THS005
 37 cm über LA1THS003

Zufahrt

Zugang für die Feuerwehr mit der Steckleiter

Zugang für die Feuerwehr mit der Steckleiter

Aufstellfläche für die
 Feuerwehr 7 x 12 m

- Zur Bepflanzung sind Baumarten gemäß der nachfolgenden Baumartenliste zu verwenden.
- Die Grünflächen sind gemäß Planzeichen mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.
- Baumarten:
 - carpinus betulus Hainbuche (H, StU 18-20, mB)
 - sorbus aria Mehlbeere (H, StU 18-20, mB)
 - sorbus aucuparia Eberesche (H, StU 18-20, mB)
- Straucharten:
 - cornus sanguinea Roter Hartriegel (vStr., 4 Tr., 80-100)
 - corylus avellana Gemeine Hasel (vStr., 3 Tr., 60-100)
 - sambucus nigra Schwarzer Holunder (vStr., 2 Tr., 80-100)
 - viburnum lantana Wolliger Schneeball (vStr., 4 Tr., 60-100)
 - viburnum opulus Gewöhnlicher Schneeball (vStr., 4 Tr., 80-100)

Sonstige private Grünflächen

Die Freiflächen der Grundstücke sind zu begrünen und mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Bepflanzung der Freiflächen und der privaten Grün- und Verkehrsflächen ist entsprechend den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen herzustellen und zu erhalten.

Pflege

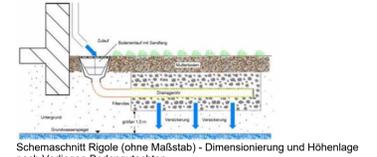
Die gepflanzten Bäume und Sträucher sind zu pflegen, zu erhalten und bei Ausfall durch Neupflanzungen gleicher Art zu ersetzen. Hecken sind straßenseits auf eine maximale Höhe von 1,20 m und zwischen den Grundstücken auf eine maximale Höhe von 2,00 m zu begrenzen.

Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Zur Erhaltung der Sickerfähigkeit und der Begrenzung der Bodenversiegelung sind Verkehrsflächen wie Wege sowie Stellplätze und Zufahrten mit wasserdurchlässigen Belägen, wie z.B. Rasengittersteine, Pflaster mit Rasenfugen oder wassergebundener Decke zu versehen.

Schmutzwasser ist dem Kanalnetz der Stadt Lauringen zuzuführen. Das unverschlusste Niederschlags- und Oberflächenwasser von Dach- und Hofflächen ist, soweit es die Bodenverhältnisse zulassen, breitflächig zu versickern oder in einem Behälter unterhalb der Geländeoberfläche zum Zwecke der Grundstücksbewässerung zu sammeln und einer Nutzung als Gieß- oder Brauchwasser zuzuführen. Für die erlaubnisfreie Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser sind die Anforderungen der Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung, NWFV) und die dazugehörigen technischen Regeln zu schadlosen Einleitung von Niederschlagswasser in das Grundwasser (TRENKW) zu beachten.

Das Dachwasser wird in Rigolen versickert. Dimensionierung nach Sickerfähigkeit - Bodengutachten. Das Oberflächenwasser kann direkt versickern - Rasen, Schotterrassen, Rasengittersteine, Pflaster mit offener Fuge.



Schemaschnitt Rigole (ohne Maßstab) - Dimensionierung und Höhenlage nach Vorliegen Bodengutachten

- zu pflanzender Strauch
- zu pflanzender Baum
- Grünfläche
- Rasengittersteine
- Pflaster mit offener Fuge
- anliegbare Stelle
- Aufstellfläche für die Steckleiter

alle Wohnungseingangstüren vds = vollwandig, dicht- und selbstschließend
 rs = Türe rauchdicht und selbstschließend

alle EG Wohnungen werden barrierefrei (Basisstandard) hergestellt.

Gründung auf tragfähigem Grund. Alle tragenden Bauteile nach Stalk.
 Gebäudeschülle und Anlagentechnik nach Gebäudeenergiegesetz (GEG).
 Schallschutz nach Schallschutznachweis.
 Eine Überprüfung der Überflutungssicherheit ist nicht Gegenstand des Architekturauftrages.
 Es ist ein Überflutungsnachweis zu erstellen, der die Überflutungssicherheit der gewählten Höhenlage nachweist. Das Gelände ist so zu modellieren, dass kein Wasser ins Gebäude und kein Wasser auf das Nachbargrundstück läuft.

TG	53 Stellplätze
EG	16 Stellplätze
Gesamt	69 Stellplätze

Vorhaben- und Erschließungsplan -
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Theodor-Heuss-Straße

- Bauvorhaben:** Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
- Bauort:** Flurnummern 1687 (Teilfläche)
 Gemarkung Lauringen
 Nähe Theodor-Heuss-Straße
- Bauherr:** MK-HS Wohnbau GmbH & Co. KG
 Tal 10, 80331 München
- Bevollmächtigte:** Wohnbau Erwin Michel GmbH
 Im Feldle 2, 86754 Laub
- Architekt:** Wolfgang Fassler Dipl. Ing. FH
 Fabrikstraße 7, 86199 Augsburg
 ByAK 140449