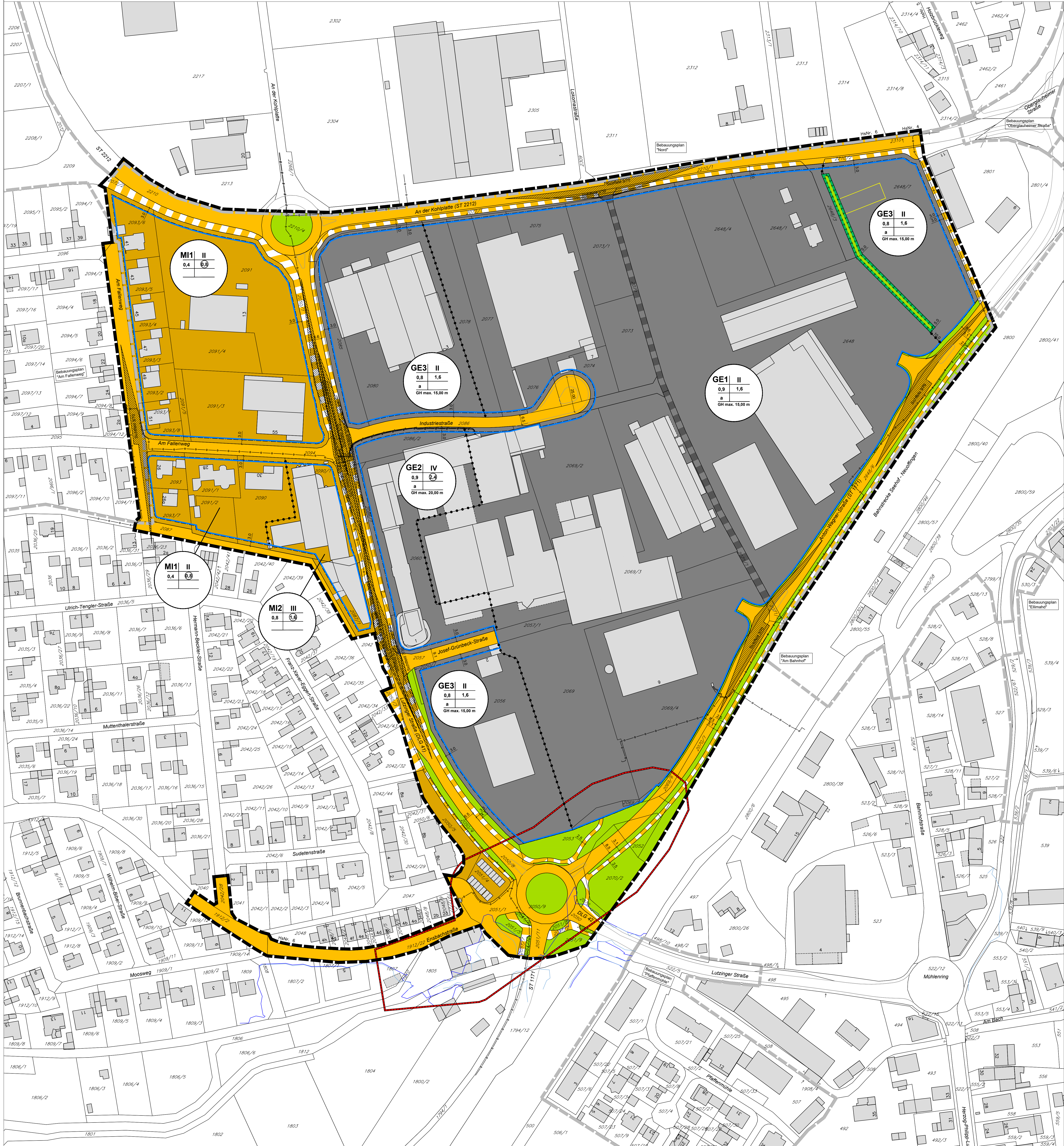


Bebauungsplan "Kohlplatte - Änderung"

Stadt Höchstädt a. d. Donau
Gemarkung Höchstädt a. d. Donau
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 8 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
0.8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise
B Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise | Gebäudehöhe

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

S Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Sch Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

U Ungrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld
R Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
+ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

En Ungrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete bzw. Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten

HQ100 Hochwassergefahrenfläche HQ100
HQextrem Hochwassergefahrenfläche HQextrem

Hinweise

6.0 Maßzahl in Meter
K Katastergrenze
954/2 Flurstücknummer
G vorgeschlagenes Gebäude
B bestehende Gebäude
44 Gebäudenummer
+ Unterirdische Hauptversorgungsleitungen (hier: 20kV Leitung der LEW)
+ eingezogene öffentliche Wege und Straßen
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
+ Abruch bestehender Gebäude

VERFAHRENSVERMERK

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Höchstädt a. d. Donau, _____

Stephan Karg, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Höchstädt a. d. Donau, _____

Stephan Karg, 1. Bürgermeister

Stadt Höchstädt a. d. Donau



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Kohlplatte - Änderung"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 29.09.2025

Ingenieurbüro Ganslöser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Martin Tottenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum-,
Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planzeichenvorschrift (PlanV)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

Stand Liegenschaftskataster:

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)
zuletzt geändert am 25.07.2025 (GVBl. S. 254)

März 2022 (Plan im UTM-Koordinatensystem)