



Planzeichen		
<ul style="list-style-type: none"> Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO 		
SO	Sonstiges Sondergebiet: Freiflächen PV-Anlage	§ 11 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> Füllschema der Nutzungsschablone 		
Art der baulichen Nutzung	-	
Grundflächenzahl	-	
max. Modulhöhe (MH) max. Gebäudehöhe (GH)	Bauweise	
Erläuterung siehe Schriftlicher Teil		
<ul style="list-style-type: none"> Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO 		
0,5	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO 		
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
---	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> Höhenlage der Anlage § 9 (3) BauGB 		
MH 6,0 m	max. Modulhöhe (MH)	§ 9 (1) 1 BauGB
GH 8,0 m	max. Gebäudehöhe (GH)	§§ 16 BauNVO
<ul style="list-style-type: none"> Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20, 25 BauGB 		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25b BauGB
		§ 5 (4) und 9 (6) BauGB
PFB 1	Pflanzbindung 1	Erläuterungen siehe Schriftlicher Teil
PFG 1	Pflanzgebot 1: Pflanzung ...	
Maßnahme A1	Maßnahme 1: Bepflanzung ... evtl. - (ohne Pflandarstellung)	
Maßnahme A2	Maßnahme 2: Bepflanzung ...	
<ul style="list-style-type: none"> Nachrichtliche Übernahmen 		
	20-kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH	§ 9 (6) BauGB
	20-kV-Freileitung der LEW Verteilnetz GmbH	§ 9 (6) BauGB
	Schutzbereich für die Freileitung "FIF" der LEW Verteilnetz GmbH	§ 9 (6) BauGB
	Schutzbereich für die Maststandorte	§ 9 (1) Nr. 24 und § 9 (6) BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers	§ 9 (1) 21 BauGB
	Biotope - Bestand	
	Höhenlinien - Bestand	
	Zaun - Bestand (unverbindliche Darstellung)	
	Zaun - Planung (unverbindliche Darstellung)	
	Anbauverbotszone 20 m (in Klärung)	
	Geplante Fläche für Ladeinfrastruktur (unverbindliche Darstellung)	
Mi1	Erhalt und Sicherung des bestehenden Feldgehölzes	
Mi2	Erhalt und Sicherung des bestehenden Grabens und Feuchtgebüsch	
Mi3	Erhalt und Sicherung der Pufferbereiche um die geschützten Biotope	
Mi4	Entwicklung von extensivem Grünland unter den PV-Modulen	
Mi5	Aufwertung bestehender Ruderalflächen mit Reptilienhabitatstrukturen	

Es gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 12.07.2023
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 zuletzt geändert am 03.07.2023
- Bayerische Bauordnung (BayBo) in der Fassung vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 07.07.2023
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 14.06.2021

BEBAUUNGSPLAN
mit örtlichen Bauvorschriften
"Erneuerbare Energien Eichweidteile"
Zeichnerischer Teil
M 1 : 1000
- Entwurf -

KOLB Ingenieure

Verkehrsanlagen · Abwasseranlagen · Wasserversorgung · Wasserbau · Umwelttechnik · Bauleitplanung · Bauvermessung

Landkreis Dillingen an der Donau
Gemeinde Binswangen
Gemarkung Binswangen

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom TT.MM.JJJJ beschlossen wurde.

Binswangen, den _____ Binswangen, den _____

Anton Winkler, Bürgermeister Anton Winkler, Bürgermeister

KOLB Ingenieure

Aufgestellt:
Ulm, 29.07.2025

Zeeb & Partner, Regina Zeeb

KOLB Ingenieure
Aufgestellt:
Steinheim, 29.07.2025

KOLB Ingenieure, Helmut Kolb

www.kolbingenieure.de

KOLB Ingenieure GmbH - Geschäftsführung: Carsten Sans - Bernd Gehrig - Peter Spritznagel - Ralph Eiserschmidt - Helmut Kolb - Daniel Gerhardt - Xaver Baumann - Markus Schlegel - Hendrik Kuhn - Christian Bach - Bernhard Hubert
STEINHEIM - Zoppeltstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07309 92 03-0 - Telefax: 07309 92 03-29 - info@kolbingenieure.de