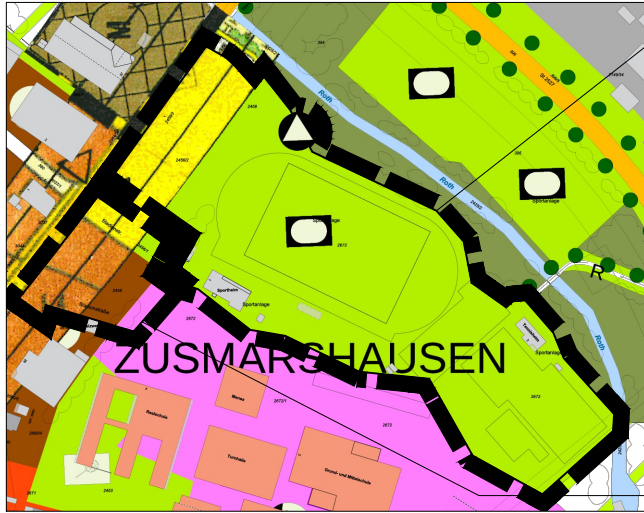
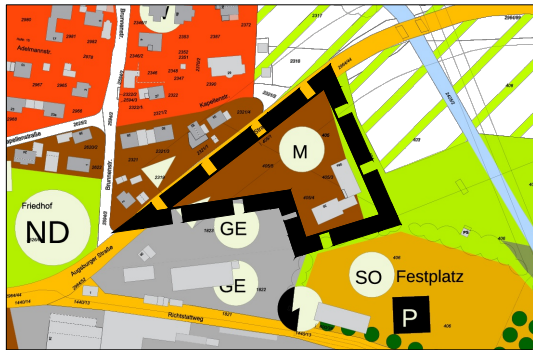


A1) Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

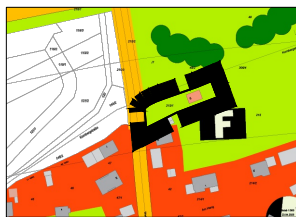


Teilräumlicher Geltungsbereich 1

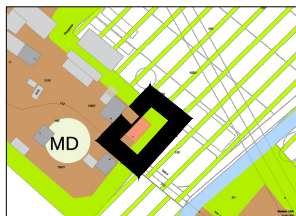
Teilräumlicher Geltungsbereich 2



Teilräumlicher Geltungsbereich 3



Teilräumlicher Geltungsbereich 4



Teilräumlicher Geltungsbereich 5

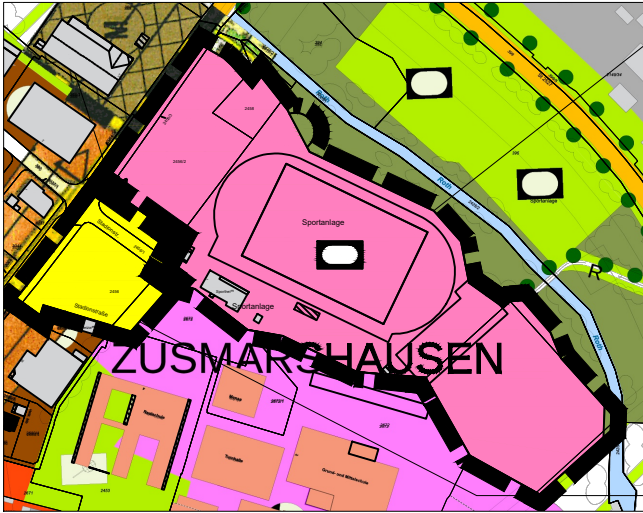


Teilräumlicher Geltungsbereich 6

Lagesystem: UTM
Koordinaten der Zone 32

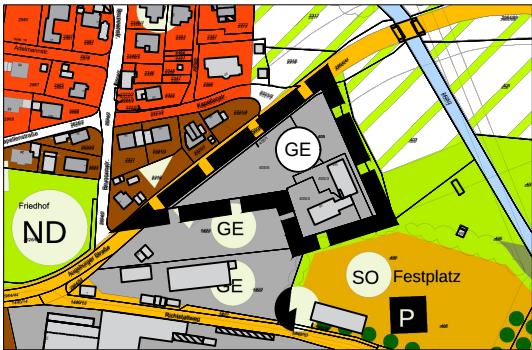


A2) 20. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

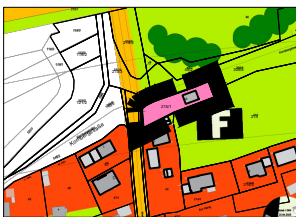


Teilräumlicher Geltungsbereich 1

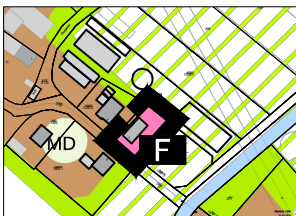
Teilräumlicher Geltungsbereich 2



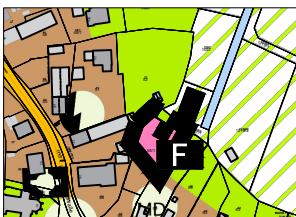
Teilräumlicher Geltungsbereich 3



Teilräumlicher Geltungsbereich 4



Teilräumlicher Geltungsbereich 5



Teilräumlicher Geltungsbereich 6

Lagesystem: UTM
Koordinaten der Zone 32



VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Zusmarshausen hat in der Sitzung vom 27.05.2025 die Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.05.2025 in der Zeit vom 10.06.2025 bis einschließlich 11.07.2025 im Internet auf der Homepage des Marktes Zusmarshausen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Zusmarshausen ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 05.06.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 10.06.2025 bis einschließlich 11.07.2025 beteiligt.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.10.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage des Marktes Zusmarshausen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Zusmarshausen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Der Markt Zusmarshausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Der Markt Zusmarshausen hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes am dem Landratsamt Augsburg zur Genehmigung vorgelegt.

Markt Zusmarshausen, den (Siegel) Bernhard Uhl, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Augsburg hat mit Bescheid vom AZ: die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den (Unterschrift)

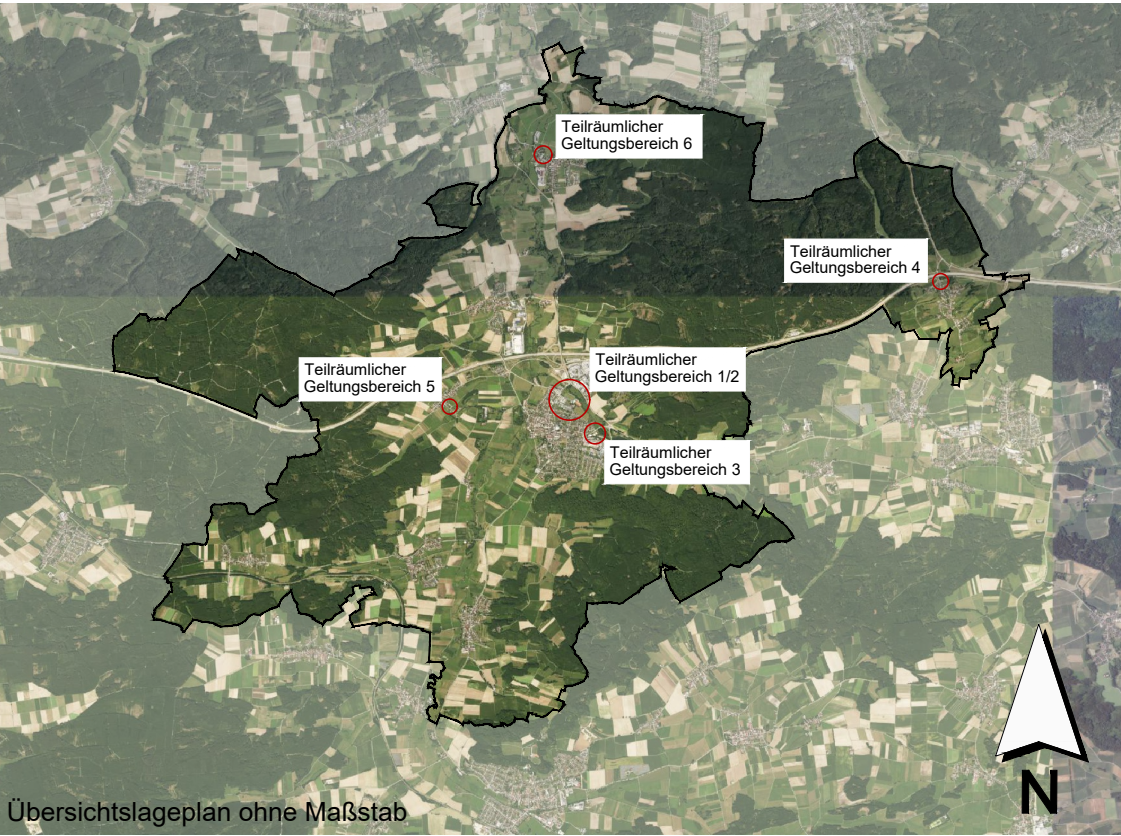
Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Zusmarshausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Zusmarshausen, den (Siegel) Bernhard Uhl, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gewerbegebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Zweckbestimmung "Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen und Anlagen für den Sportverein"
	Zweckbestimmung "Feuerwehr"
	Verkehrsflächen
	Grünflächen

Hinweis: Für den Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan.



Übersichtslageplan ohne Maßstab

INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT	20. Änderung des Flächennutzungsplanes "in sechs Teilbereichen" Markt Zusmarshausen
---------	---

AUFTRAGGEBER	Markt Zusmarshausen Schulstraße 2 86441 Zusmarshausen
--------------	---

PLANER	Kling Consult GmbH Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110 KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de
--------	---

PLANART	Teil A: Planzeichnung Entwurf i. d. F. vom 2. Oktober 2025
BEARBEITET:	FRE 23.07.2025
GEZEICHNET:	BSW 23.07.2025
GEPRÜFT:	
MASSSTAB:	1:5000

7354-405-KCK