

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Großbatteriespeicher (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 1,0 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 1,0
 GR 740m² Max. zulässige Grundfläche, hier: 740m² (Betriebsgebäude - nur SO 2)
 GH = s. Text Max. zulässige Gesamthöhe baul. Anlagen: Batteriecontainer, sonst. Container: 4,0m / notwendige technische Anlagen: 15,0m / Einzelmasten, Blitzableiter, Portale: 35,0m

WH = max. 4,50m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,50m (Betriebsgebäude - nur SO 2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung, Geh- und Radwege
 Bereiche für Ein- und Ausfahrten, Lage variabel

Grünordnung

Private Grünfläche für die Randeingrünung
 Entwicklung eines Blühstreifens
 Obstbaum
 Entwicklung naturnaher Gehölzhecken, Lage geringfügig variabel
 Baum- und Strauchhecke

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Abgrenzung Ausgleichsfläche

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Kontingentierungsfläche
 L_{ex} tags Höchstzulässiges Emissionskontingent tags von 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
 L_{ex} nachts Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
 Referenzpunkt für Richtungssektoren (E: 636294,58; N: 5344216,90)
 Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Tag, Nacht) in dB(A)
 > 10,00 < Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach
 Zaun/ Einfriedung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand
 Gemarkungsgrenze Bestand
 Flurnummer Bestand
 Grundstücksgrenze, Planung
 Parzellenummer mit Flächengröße
 Höhenlinie - Vermessung 23.04.2024
 Private Verkehrsfläche, Lage variabel
 Elektroleitung, Bestand (MS Freileitung) mit Schutzstreifen
 Fernmeldekabel, Bestand
 Sichtdreieck 100 km/h
 Batteriecontainer mit Wechselrichter
 notwendige technische Anlagen (Transformatoren, Umspannwerk, Leitungen)
 Sonstige Container

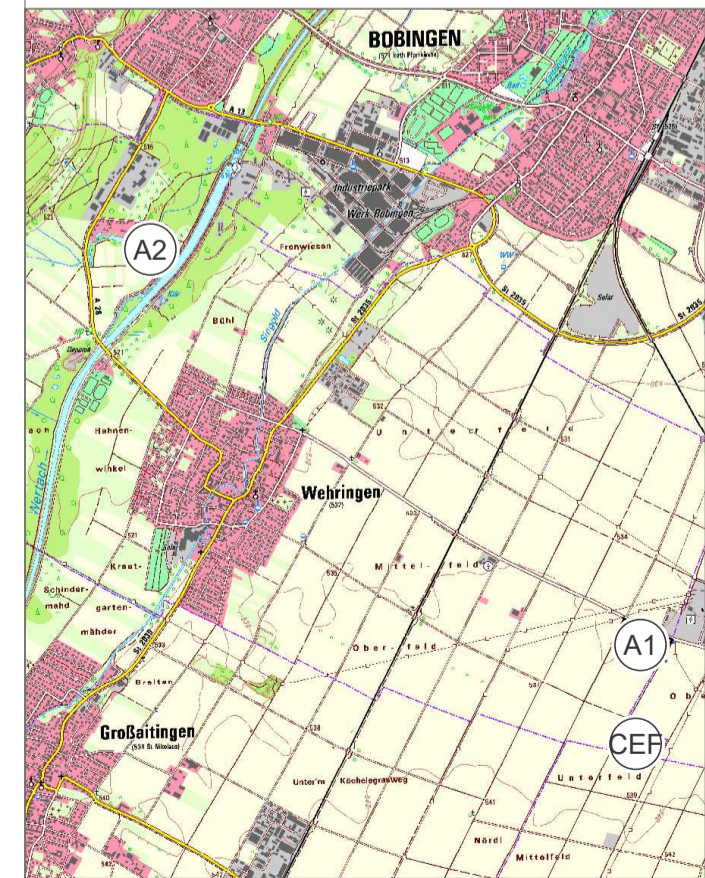
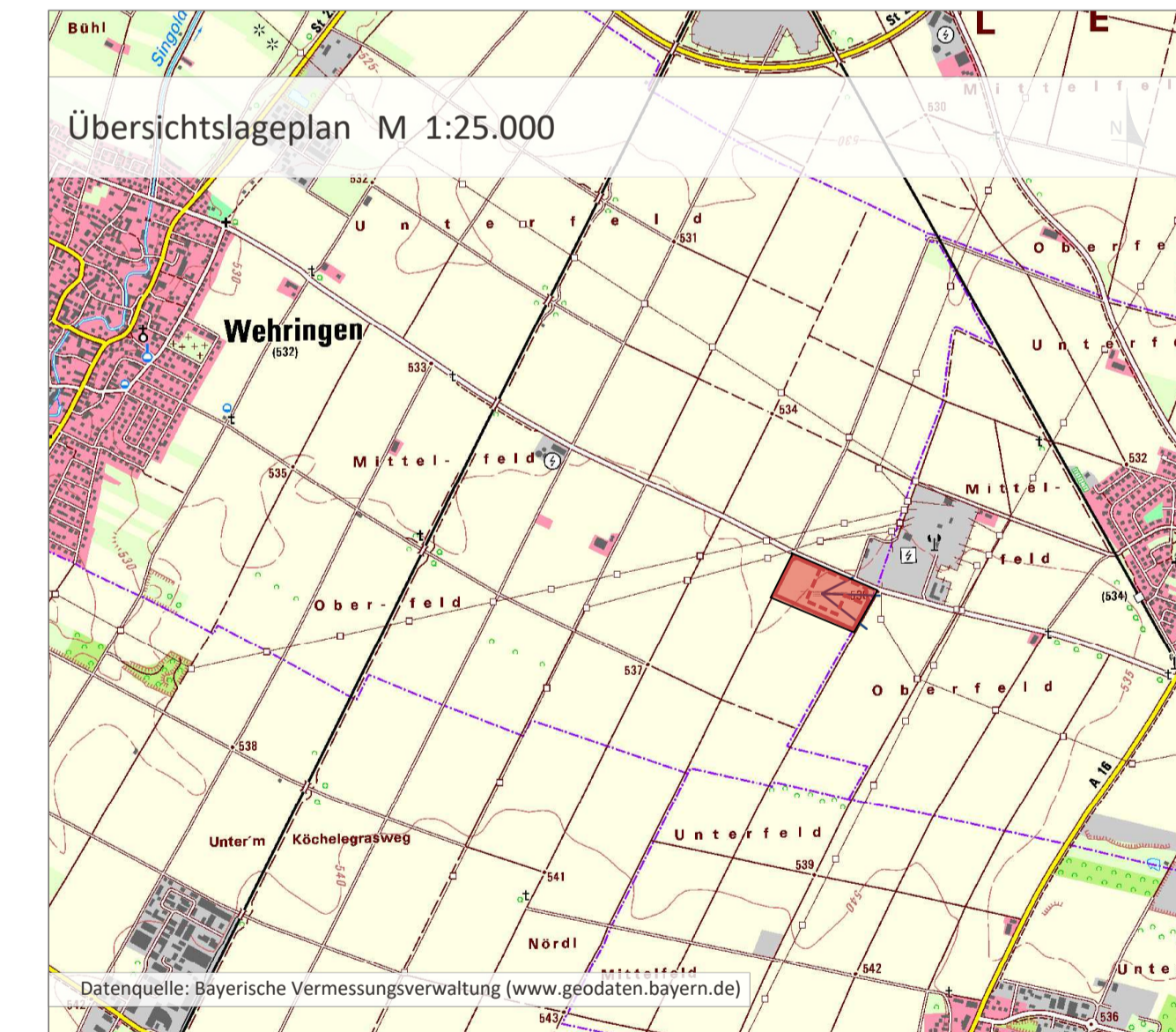
Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wehringen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 27 "Großbatteriespeicher Neoen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Gemeinde Wehringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 27 "Großbatteriespeicher Neoen" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Wehringen, den (Siegel)
 Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)

Gemeinde Wehringen, den (Siegel)
 Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)

Gemeinde Wehringen, den (Siegel)
 Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)



Interne Ausgleichsfläche
 A1 - Fl.-Nr. 812, 813 und 814, Gemkg Wehringen (Darstellung links)

Externe Ausgleichsfläche
 A2 - Fl.-Nr. 2370, Gemkg Wehringen (Darstellung mittig)

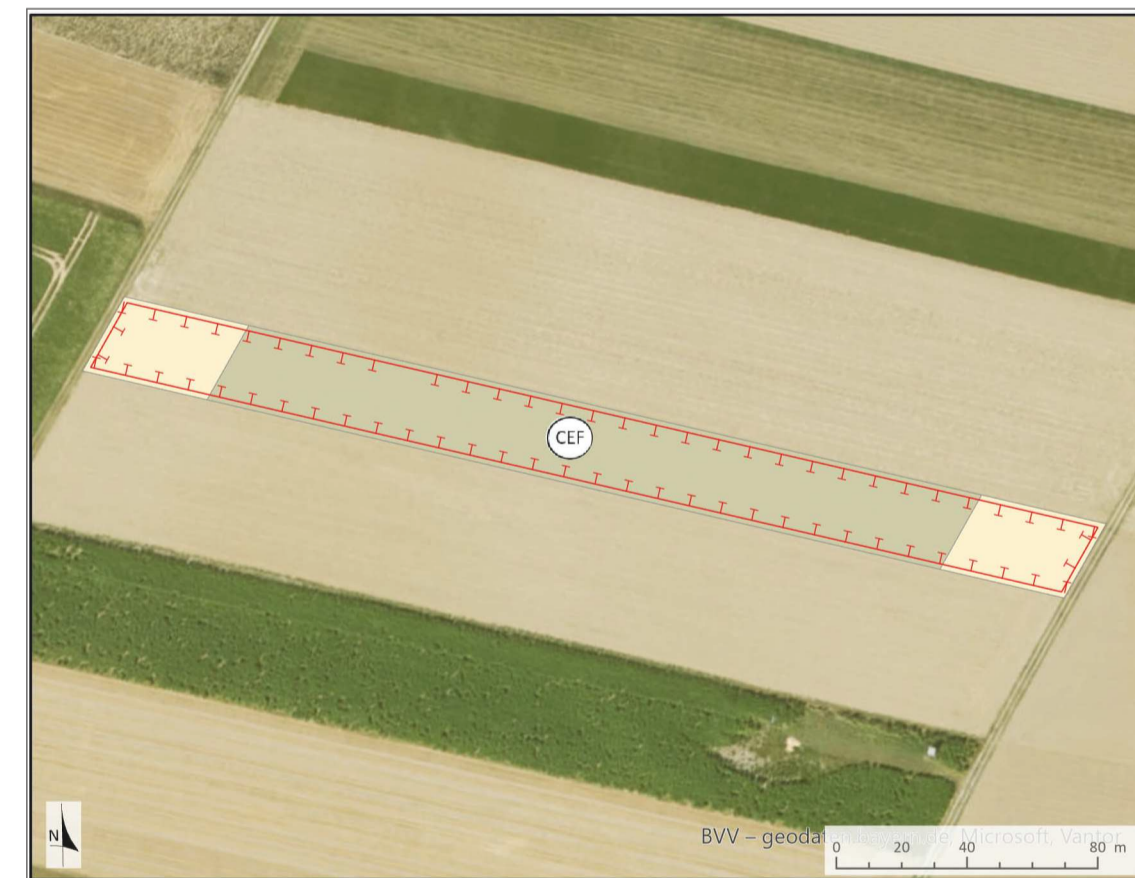
CEF - Fl.-Nr. 804, Gemkg Wehringen (Darstellung rechts)



Gettungsbereich
 Ausgleichsfläche A1
 B112 Mesophile Gebüsche/ Hecken (10 WP)
 K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer und mäßig trockener Standorte (6 WP)
 Gehölzpflanzungen
 Blühstreifen
 Obstbaumpflanzungen



Ausgleichsfläche A2
 W12 Waldmäntel frischer bis mäßig trockener Standorte (9 WP)
 G212 Mäßig genutztes, artenarmes Grünland (8 WP)
 B432 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (9 WP)



Ausgleichsfläche CEF-Maßnahme
 A12 Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischer Segetalvegetation (4 WP)
 A2 Ackerbrachen (5 WP)

Übersicht Ausgleichsflächen und CEF-Maßnahme Maßstabslos

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 27 "Großbatteriespeicher Neoen"

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
 Gemeinde Wehringen
 Nördliche Hauptstraße 18
 86517 Wehringen

Sitzungsdatum:
 23.03.2026

Maßstab:
 1:1.000

Projekt Nr.: 6905
 Bearbeiter/in: sba
 Datum: 23.03.2026

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 Telefon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
 Telefon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2026 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
 Plot erstellt am: 23.03.2026
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6905 - NEOEN\01-Bauleitplanung\04-CAD\03-Entwurf\erneuert\260323_6905_E_BP_Batteriespeicher Wehringen.dwg