

Art der baulichen Nutzung



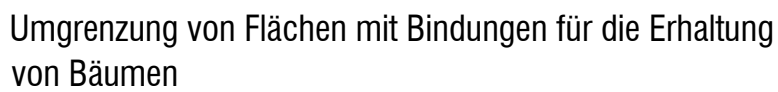
Maß der baulichen Nutzung



Grünflächen



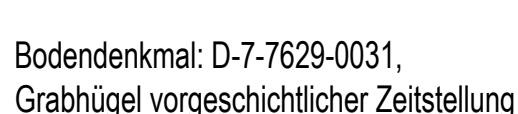
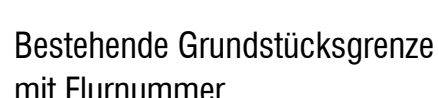
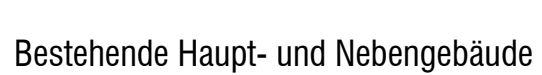
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sonstige Planzeichen



HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

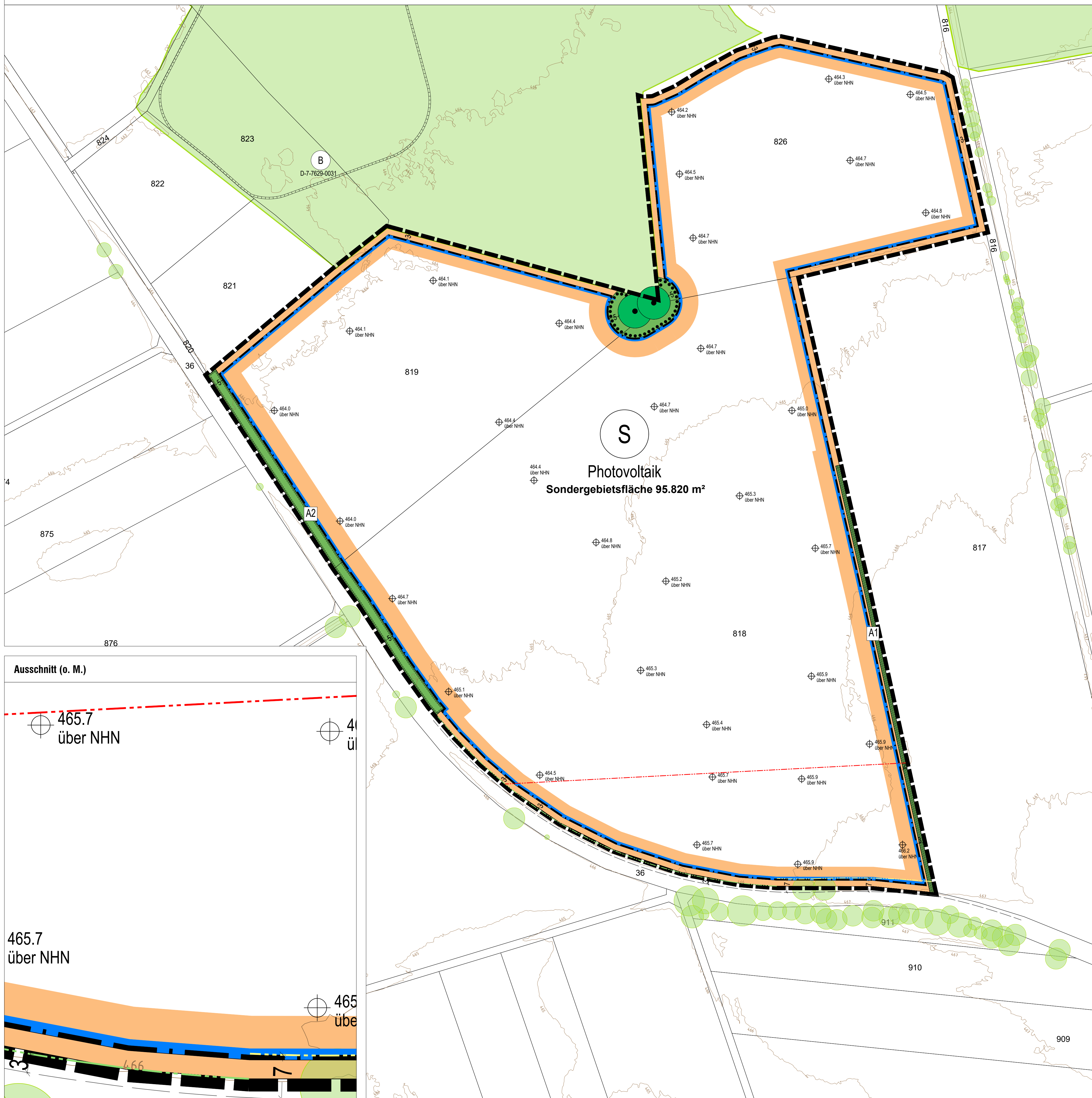


3 m Abstand zum Fahrbahnrand - Modulfreie Fläche zum Schutz vor Lichtimmissionen
(vgl. Anlage - Blendgutachten)

7 m Abstand zum Fahrbahnrand - Modulfreie Fläche zum Schutz vor Lichtimmissionen
(vgl. Anlage - Blendgutachten)

Südliche Begrenzung - Ausrichtung der Module in einem Azimut von 150°
(vgl. Anlage - Biendgutachten)

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ____ 2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "S0 Freizeitanlagen (Kanalanlage Pfaffenwinkel)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2025 öffentlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ____ 2025 hat in der Zeit vom 30.06.2025 bis 04.08.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ____ 2025 hat in der Zeit vom 30.06.2025 bis 04.08.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ____ 2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 öffentlich ausgestellt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ____ 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 beteiligt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ 2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ 2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

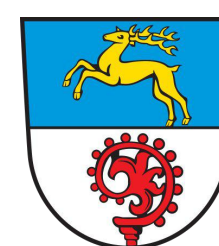
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 28 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 28 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 28 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE
USTERSBACH**

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 28

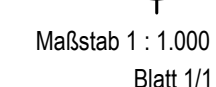
"SO Freiflächenphotovoltaikanlage Pfaffenwinkel"

B) Planzeichnung

ENTWURF

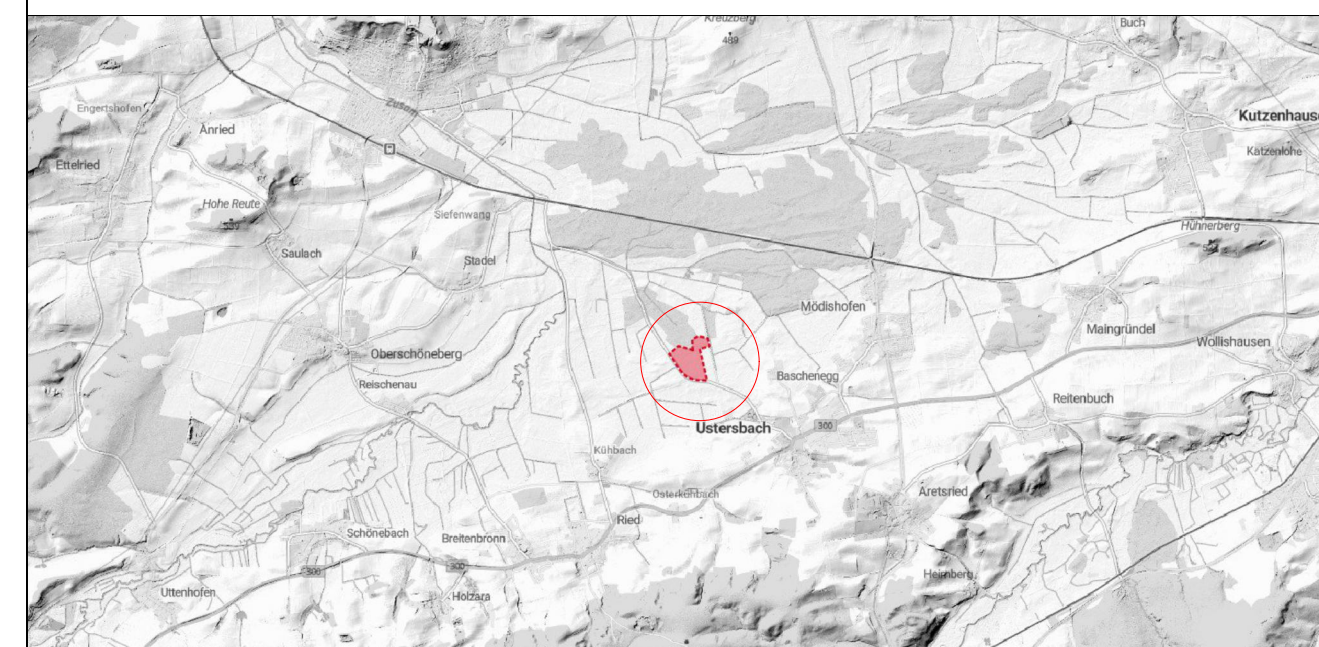
Fassung vom 09.12.2025

Projektnummer: 25021
Bearbeitung: AG



OPLA

Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@cpla-augsburg.de
I-net: www.cpla-d.de



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KART, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025