

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

Baugrenze

Grünflächen

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung: Baum

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Höhenlinien in m ü. NHN.

Bemaßung in m

Feldgehölz / Wald / Bestandsbäume

Bodendenkmal: D-7-7629-0031, Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung

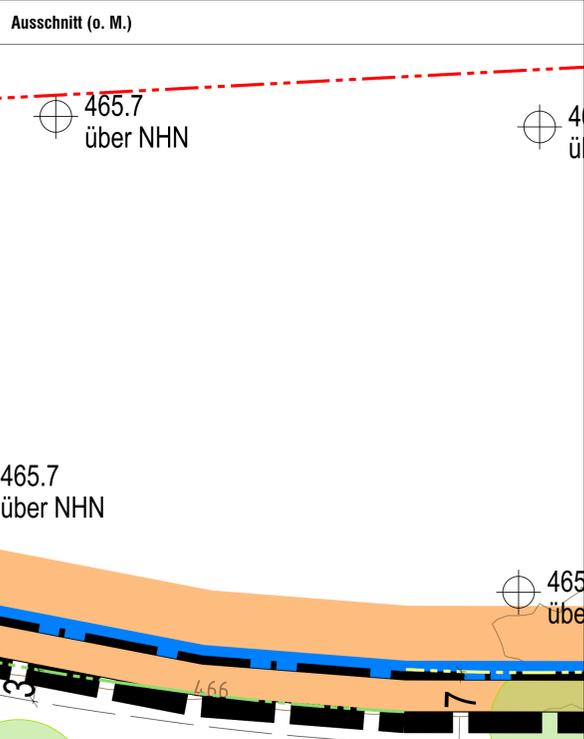
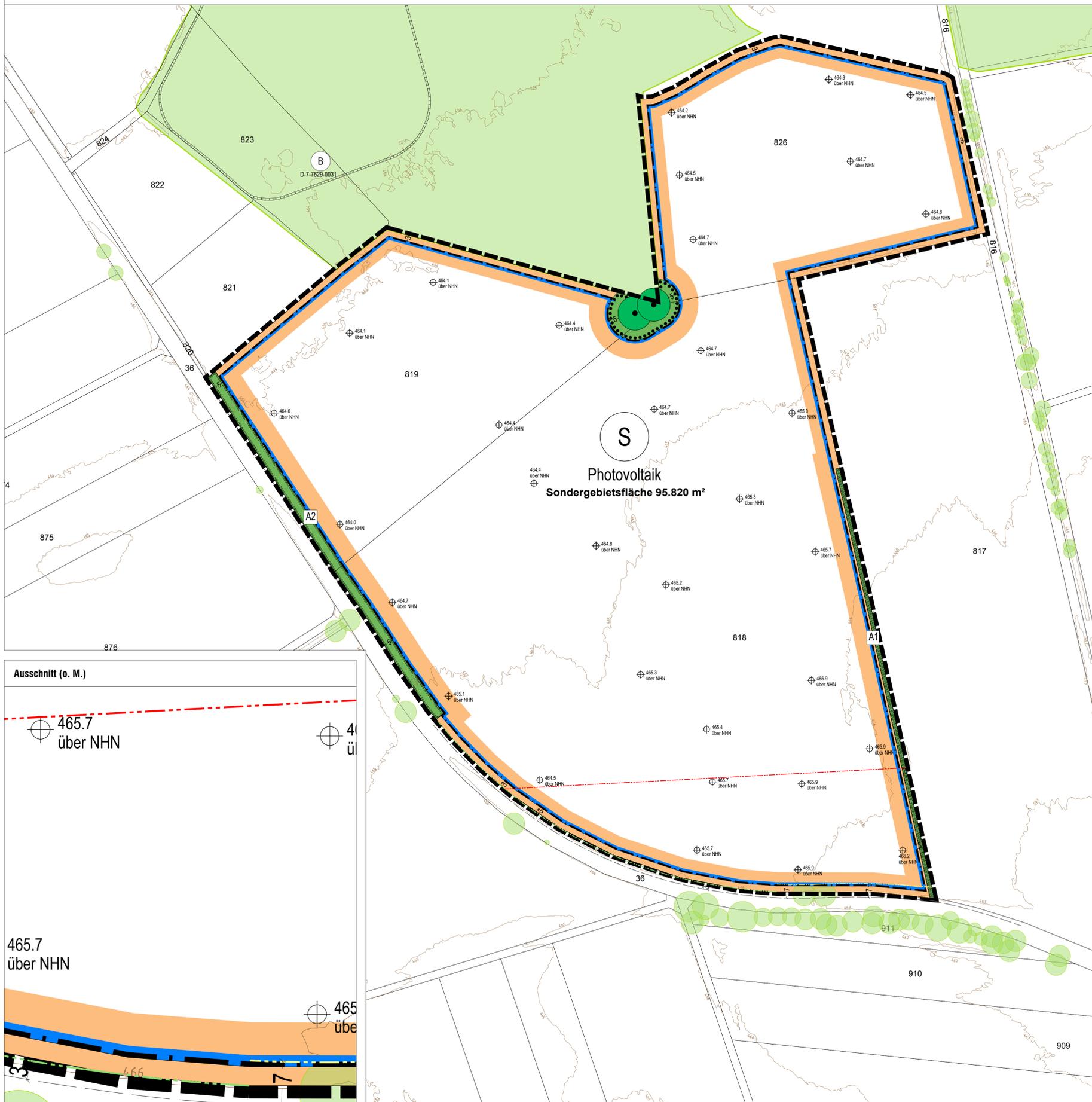
Fahrbahnkante

3 m Abstand zum Fahrbahnrand - Modulfreie Fläche zum Schutz vor Lichtimmissionen (vgl. Anlage - Blendglücken)

7 m Abstand zum Fahrbahnrand - Modulfreie Fläche zum Schutz vor Lichtimmissionen (vgl. Anlage - Blendglücken)

Südliche Begrenzung - Ausrichtung der Module in einem Azimut von 150° (vgl. Anlage - Blendglücken)

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ___/2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 28 "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Pfaffenwinkel" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___/2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ___/2025 hat in der Zeit vom 30.06.2025 bis 04.08.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ___/2025 hat in der Zeit vom 30.06.2025 bis 04.08.2025 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ___/2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___/2025 bis ___/2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 28 in der Fassung vom ___/2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___/2025 bis ___/2025 beteiligt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ___/2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ___/2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Ustersbach, den

Willi Reiter, 1. Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE USTERSBACH

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 28

"SO Freiflächenphotovoltaikanlage Pfaffenwinkel"

B) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 09.12.2025

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindner-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opa-augsburg.de
Internet: www.opla.de

Projektnummer: 25021
Bearbeitung: AG

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

