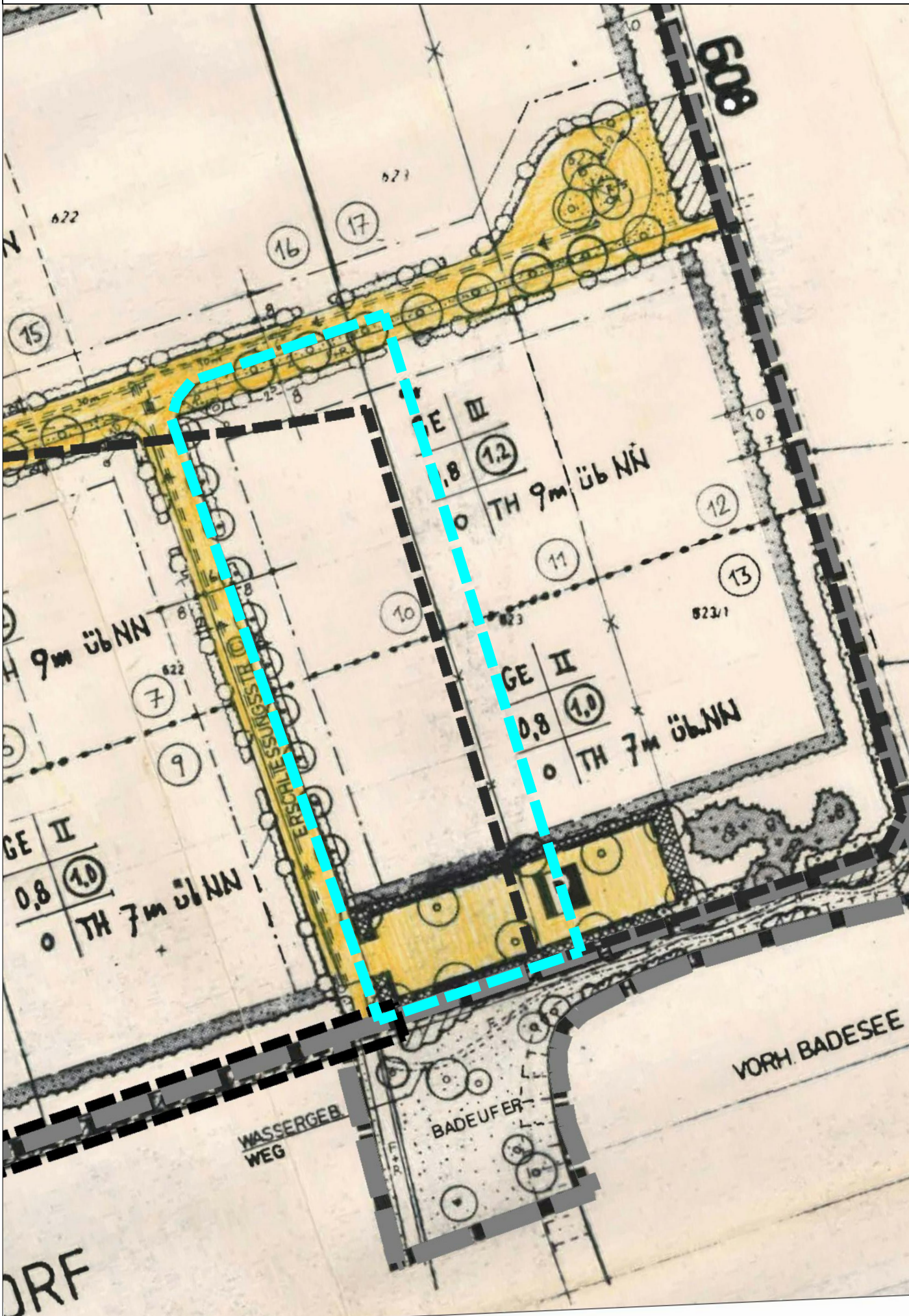
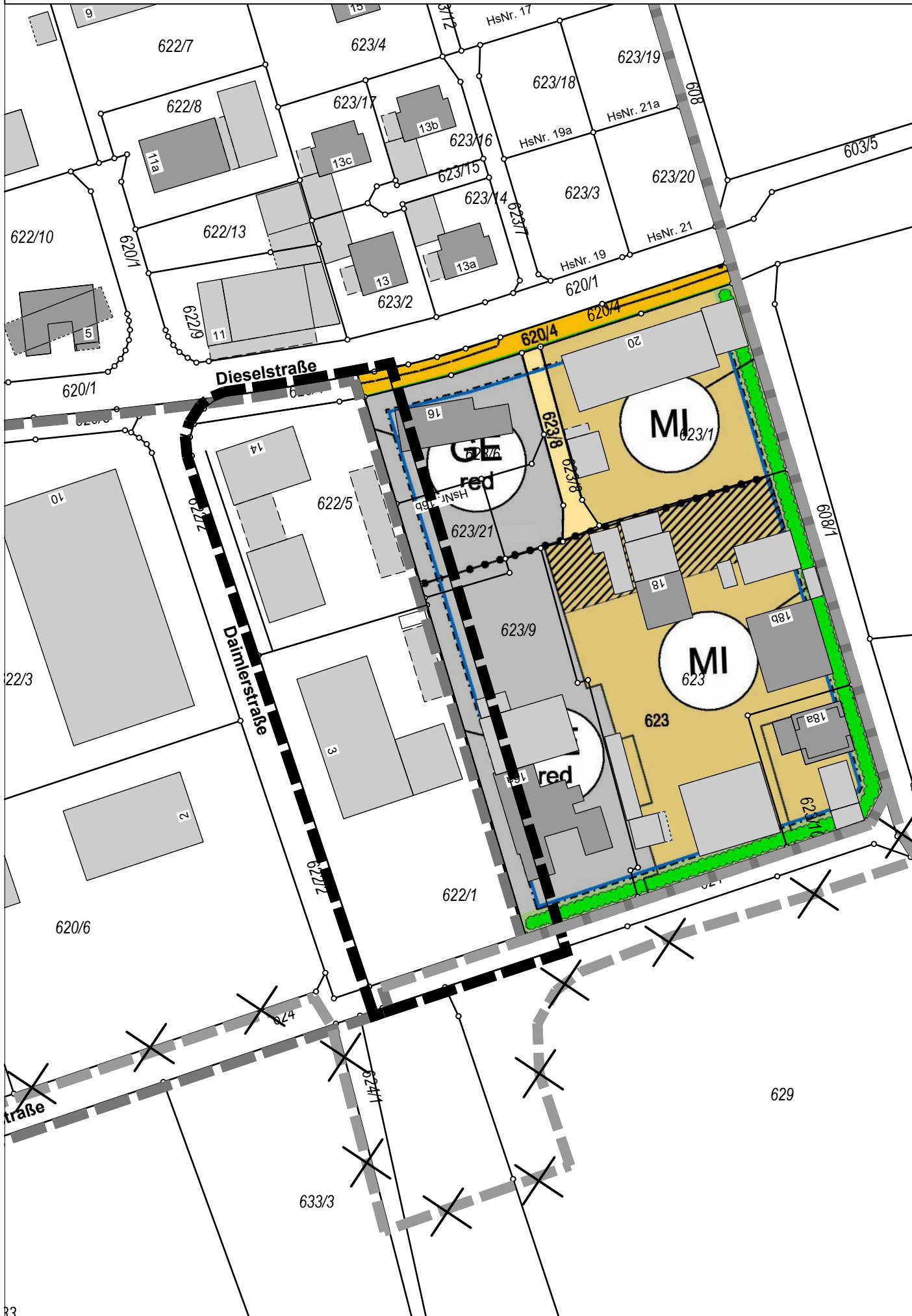


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord"



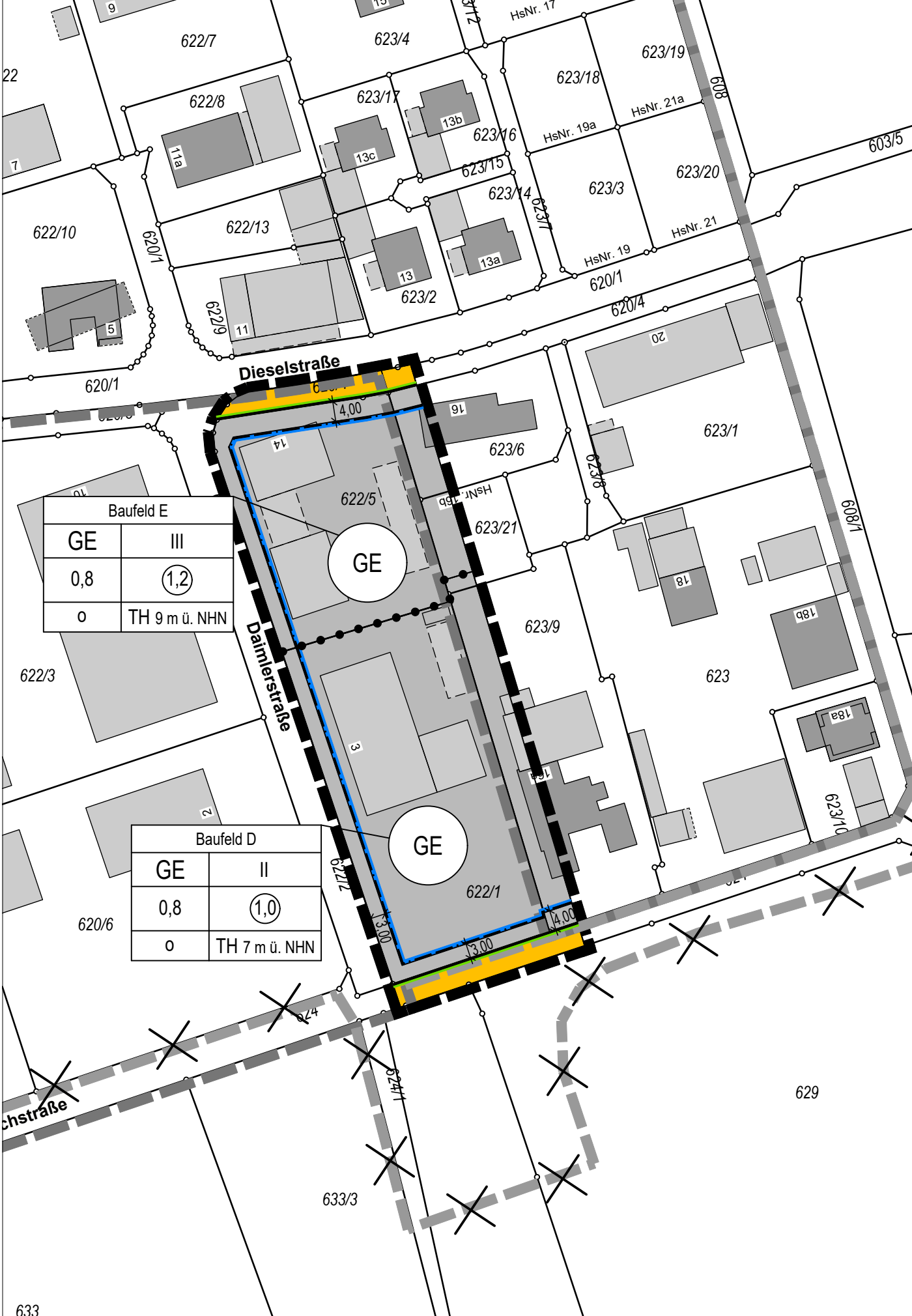
1. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord"



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer, Anschrift:, während allgemeinen Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
 Nordendorf, den
-
- Tobias Kunz, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
 Nordendorf, den
-
- Tobias Kunz, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Nordendorf, den
-
- Tobias Kunz, Erster Bürgermeister (Siegel)

2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord"

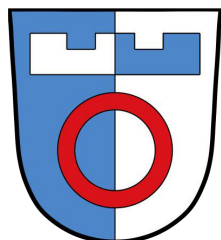


Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
- (1,2) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß, z. B. 1,2
- 0,8 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, z. B. III
- TH 9 m ü. NN Traufhöhe in m mit Bezugspunkt NHN, als Höchstmaß, z. B. 9
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 0 offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Flurstücke mit Flurnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtswirksamen Bebauungsplan (Ursprungsplan)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtswirksamen 1. Änderung des Bebauungsplans
- Geänderter Umgriff des räumlichen Geltungsbereichs

GEMEINDE
NORDENDORF

Landkreis Augsburg



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN MIT
INTEGRIERTEM GRUNORDNUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET NORD"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
 ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
 Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 13.01.2026

OPLA
 Büro für Ortsplanung
 und Stadtentwicklung
 Otto-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla.de

Ausgefertigt
 Nordendorf, den

.....
 Tobias Kunz, Erster Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 25087
 Bearbeitung: CN

Maßstab 1 : 1.000
 Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025