

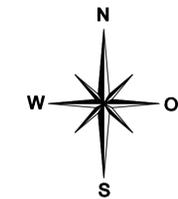


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1:10.000



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.



LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- z.B. **GE2** Gewerbegebiet mit Nummerierung gemäß textlichen Festsetzungen
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) – höchstzulässig
- OK=12,0 Gebäudeoberkante über Gelände – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrt

Grünflächen

- private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ("Ausgleichsfläche") gemäß textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

- Bemaßung
- z.B. $L_{EK}=54/39 (1/10)$ Emissionskontingent tags und nachts in dB(A)/m² gemäß textlichen Festsetzungen
- Richtungssektoren mit Referenzpunkt und Bezeichnung für Zusatzkontingente gemäß textlichen Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 9

⊘ bestehender/ geplanter Erdwall (+1,50m Höhe)

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- 556/1 bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- Umgrenzung Bodendenkmal
- D-7-7731-0219 Nummerierung bzw. Bezeichnung Bodendenkmal

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	OK=12,0	Grundflächenzahl	Gebäudeoberkante in Metern
DN=0°-25°		Dachneigung in Grad	
L _{Ek}		Emissionskontingent in dB(A)/m ²	

— bestehende Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)

Bestehende Okokontoflächen mit Nummer

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches benachbarter Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.11.2021 hat in der Zeit vom 03.01.2022 bis 11.02.2022 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.12.2021 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.11.2021 bis zum 11.02.2022 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Kleinaitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Kleinaitingen, den

.....
Rupert Fiehl
Erster Bürgermeister

g. Ausgefertigt:

Kleinaitingen, den

.....
Rupert Fiehl
Erster Bürgermeister

h. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kleinaitingen, den

.....
Rupert Fiehl
Erster Bürgermeister

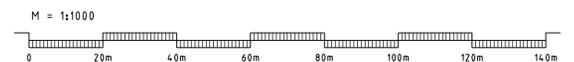
Gemeinde KLEINAITINGEN

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR.9 "Gewerbegebiet östlich des Unteren Griesweges"

- ENTWURF -



KISSING, den 10.11.2021
Fassung vom 16.07.2025

A) Planzeichnung



ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstraße 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de