

ACCON GmbH · Gewerbering 5 · 86926 Greifenberg

Verwaltungsgemeinschaft Großaitingen
Am Alten Markt 3
86845 Großaitingen

Ansprechpartner:
Robert Gerstbrein
Tel.: 08192 / 9960 18
robert.gerstbrein@accon.de

Greifenberg, 21.02.2025
RG / 236298_05_st.docx

Stellungnahme	236298/05/st
Vorhaben	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 38 „Am Wieshergottle“ (Fl.-Nrn. 2714/2 und 2714/3) Gemeinde Großaitingen
Thema	Schallimmissionsschutz Vom Plangebiet ausgehender Verkehrslärm

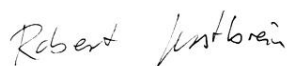
Sehr geehrte Damen und Herren,

das LRA Augsburg hat zum o. g. Bebauungsplan Stellung genommen. Eine fachliche Einschätzung zum vom Plangebiet ausgehenden Verkehrslärm wird gewünscht.

Mit dem Vorhaben sollen 34 Stellplätze verwirklicht werden, 16 hiervon sind der Tiefgarage zugeordnet, 18 frei oberirdisch. Fahrzeugbewegungen werden entsprechend der Parkplatzlärmstudie angesetzt (siehe dort Tabelle 33, Ansatz für Wohnanlagen). Vereinfacht wird davon ausgegangen, dass sich alle Fahrzeuge über die Straße Am Wieshergottle zur Augsburger Straße bewegen. Die Wohngebäude Aschenbrennerweg 2 und 4 sind bei dieser Betrachtung die relevanten Immissionsorte. Es errechnet sich eine Lärmbelastung von ca. 45 dB(A) tags und 36 dB(A) nachts.

Da die errechnete Lärmbelastung deutlich unter den Orientierungswerten der DIN 18005 liegt, besteht aus schalltechnischer Sicht kein Handlungsbedarf.

Mit freundlichen Grüßen
ACCON GmbH



i. A. Robert Gerstbrein

ACCON GmbH
Gewerbering 5 · 86926 Greifenberg · Germany
Tel.: +49 8192 99 60-0
Fax: +49 8192 99 60-29
info@accon.de · www.accon.de
Ein Mitglied der iC Gruppe

Geschäftsführer
Markus Petz
DI. Dr. Wolfgang Unterberger
Amtsgericht Augsburg, HRB 20379
Ust-IdNr.: DE129277346

Bankverbindung
Deutsche Bank Landsberg a. L.
IBAN: DE33 7007 0024 0745 0695 00, BIC: DEUTDE33HAN
Sparkasse Landsberg-Dießen
IBAN: DE81 7005 2060 0008 1454 35, BIC: BYLADE33HAN