

Büro OPLA

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-0
✉ info@opla-augsburg.de

www.opla-d.de

Ansprechpartner:

Tobias Mögerlein

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-30

✉ tobias.moegerlein@opla-augsburg.de

Augsburg, 06.03.2026

OPLA – OTTO-LINDENMEYER-STR. 15, D – 86153 AUGSBURG

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
23.12.2024

Unser Zeichen
TM

Projektnr.
24001

Seite 1 von 2

**GEMEINDE Großaitingen - BEBAUUNGSPLAN NR. 38 „Am Wiesherrgottle“ mit zweiter Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 17 „Graben“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Mitteilung des Ergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Großaitingen hat in der Sitzung vom 27.05.2025 die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 / 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 38 „Am Wiesherrgottle“ mit zweiter Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 17 „Graben“ behandelt und den Entwurf in der Fassung vom 27.05.2026 gebilligt.

Hiermit dürfen wir Sie im Auftrag der Gemeinde Großaitingen von der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom **06.03.2026 bis einschließlich 10.04.2026** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigen und am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 05.03.2026.

Um Abgabe einer Stellungnahme **bis Freitag, den 10. April 2026** wird gebeten. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit und senden Sie Ihre Stellungnahme an

beteiligung@opla-augsburg.de.

Folgende Verfahrensunterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Großaitingen unter **https://www.vg-grossaitingen.de/seite/ga/verwaltungsgemeinschaft/050:2676/-/Laufende_Bauleitplanverfahren.html** eingesehen und heruntergeladen werden:

- ENTWURF Bebauungsplan i. d. F. v. 27.05.2026:
 - Textliche Festsetzungen (Teil A)
 - Planzeichnung (Teil B)
 - Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) (VEP) i. d. F. v. 11.04.2025 (Verfasser: PARKELF Killius Wagner Architekt & ber. Ingenieur)
 - Begründung mit Umweltbericht (Teil D mit Teil E)
- Starkregenanalyse BP Nr. 38 „Altersgerechtes Wohnen am Wiesherrgottle“ – Hydraulische Untersuchung, Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH Ammersee (25_1127_HU / MaSc, AnHe) vom 02.12.2015

- Immissionsgutachten zur Beurteilung der Auswirkungen einer bestehenden Fahrsiloanlage an einem geplanten Mehrfamilienhaus (Ermittlung der Geruchsbelastung), Ingenieurbüro Koch, Dipl. – Ing. (FH) Roman Koch, Fassung vom 19.02.2024
- Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 „Am Wieshergottle“ (Fl.-Nrn. 2714/2 und 2714/3), Gemeinde Großaitingen, ACCON GmbH: Dipl.-Ing. (FH) Robert Gerstbrein; Bericht-Nr.: ACB-1024-236298/03; Fassung vom 09.10.2024
- Gutachterliche Stellungnahme zu entstehenden Kaltluftströmungen Ingenieurbüro Koch, Dipl. – Ing. (FH) Roman Koch vom 21.01.2025
- Gutachterliche Stellungnahme zum Thema Schallimmissionsschutz – Vom Plangebiet ausgehender Verkehrslärm, ACCON Environmental Consultants GmbH vom 21.02.2025
- Stellungnahme (236298/05/st) zur fachlichen Einschätzung zum vom Plangebiet ausgehenden Verkehrslärm vom 21.02.2025 (RG / 236298_05_st.docx); Verfasser: ACCON GmbH i. A. Robert Gerstbrein
- Umweltbezogene Stellungnahmen

Sollte von Ihnen keine fristgerechte Stellungnahme eingehen, wird Einverständnis mit der Planung angenommen (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Es wird zudem darauf hingewiesen, dass gem. § 4 Abs. 2 S. 5 BauGB sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in den Stellungnahmen auf Ihren Aufgabenbereich beschränken sollen. Ebenso soll Aufschluss über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung geben werden, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können.

Hinweis: Im Sinne eines sparsamen Ressourcenumgangs erfolgt kein postalischer Versand. Gem. § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB soll die Bereitstellung der Unterlagen elektronisch erfolgen.

Mitteilung des Ergebnisses

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Zu den von Ihnen im Zuge der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen beachten Sie bitte die beigefügte fachliche Würdigung und Abwägung mit Abstimmungsergebnis. Wir bitten um entsprechende Weiterleitung an die jeweiligen Sachgebiete. Herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag der Verwaltung
gem. § 4b BauGB



gez.
Tobias Mögerlein

Anlage: MdE_BP_IHK