

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Versand per E-Mail

LARS consult GmbH  
Gesellschaft für Planung  
und Projektentwicklung

Büro Memmingen  
Bahnhofstraße 22  
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0  
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg  
Schertlinstraße 27  
86159 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0  
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de  
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Ansprechpartner

Datum

C. Wandinger

03.06.2025

**Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma- und Mendelssohnstraße", Gersthofen**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsausschuss der Stadt Gersthofen hat in seiner Sitzung vom 28.05.2025 den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße" gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Parallel hierzu findet in diesem Zeitraum die Anhörung der Träger öffentlicher Belange (nach § 4 Abs. 2 BauGB) statt.

Ziel des Bebauungsplanes ist es das im Stadtkern von Gersthofen gelegene Quartier südlich der Pestalozzistraße und nördlich der Ludwig-Thoma-Straße im Sinne der Nachverdichtung zu aktivieren und städtebaulich neu zu ordnen. Konkreter Anlass sind zwei Bauvorhaben in diesem Bereich. Entsprechend den fachlichen Vorgaben des § 13a BauGB wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Stadt Gersthofen beauftragt, das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum **15.07.2025** schriftlich oder per E-Mail an LARS consult GmbH, Bahnhofstraße 22,

Sitz der Gesellschaft  
Memmingen

Amtsgericht Memmingen  
HRB 12245

Geschäftsführer/in  
Bernd Munz  
Monika Beltinger

87700 Memmingen, stellungnahme@lars-consult.de, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.06.2025 bis 15.07.2025 statt.

Auf nachgenannter Website finden Sie (ab dem 10.06.2025) alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren:

<https://gersthofen.de/stadt/unsere-stadt/bauen-und-stadtplanung/oeffentlichkeits-und-behoerdenbeteiligung/>

Hinweis:

Aufgrund der Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 3 BauGB, wurde von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. C. Waudinger

#### Anlagen im pdf-Format

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange

#### Anlagen zum Download

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma- und Mendelssohnstraße", bestehend aus Planzeichnung, Satzung, örtliche Bauvorschriften und Begründung, gefertigt vom Büro LARS Consult GmbH aus Memmingen in der Fassung vom 28.05.2025
- Artenschutzfachliche Relevanzbegehung, LARS consult GmbH, 14.04.2025
- Immissionsschutzgutachten BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH, 12.05.2025