



WA 1		WA 2		MU 1 + 2	
GRZ = 0,40	Vollgeschoss = s. Planzeichnung	GRZ = 0,50	Vollgeschoss = s. Planzeichnung	GRZ = 0,55	Vollgeschoss = s. Planzeichnung
WH _{min} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{min} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{min} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung
	DH _{max} = s. Planzeichnung		DH _{max} = s. Planzeichnung		DH _{max} = s. Planzeichnung
O	△ E	O	△ E	a	△ E
SDWD/FD	DN _{SDWD} = 19-45°	FD		Dachform = s. Planzeichnung	DN _{SD} = 15-30°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
 - Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
 - MU Urbanes Gebiet (MU) gem. § 6a BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,55 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,55
 - IV Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: IV
 - Bauweise, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - a Abweichende Bauweise gem. Ziff. 2.3 Textteil
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
 - Ba Abgrenzung für Balkone
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Örtliche Bauvorschriften
 - SD/WD/FD Zulässige Dachformen hier: Sattel- Walm-, Flachdach
 - DN_{SDWD} = 19-45° Zulässige Dachneigung Sattel-, Walmdach hier: 19-45 Grad
 - Firstrichtung, zwingend
 - Hinweise
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Flurgrenze Bestand
 - Flurnummer Bestand
 - Nachrichtliche Übernahmen
 - Bodendenkmal, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Gersthofen hat in der Sitzung vom den Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Gersthofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Stadt Gersthofen, den (Siegel)

 (1. Bürgermeister Michael Würle)
- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße", bestehend aus dem zeichnerischen und textlichen Teil in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
 Stadt Gersthofen, den (Siegel)

 (1. Bürgermeister Michael Würle)
- Der Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Die Bebauungsplanänderung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 Stadt Gersthofen, den (Siegel)

 (1. Bürgermeister Michael Würle)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Nr. 73 "Ludwig-Thoma-/Pestalozzistraße" mit 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Teilbereich zwischen Bruckner-, Schul-, Ludwig-Thoma und Mendelssohnstraße"

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
 Stadt Gersthofen
 Rathausplatz 1
 86368 Gersthofen

Sitzungsdatum:
 28.05.2025

Maßstab:
 1:500

Projekt Nr.: 6844
 Bearbeiter/in: cwa
 Datum: 16.04.2025

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22
 D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Schertelstraße 27
 D-86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2025 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
 Plot erstellt am: 28.03.2025
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6844_ Jozistraße\02-Änderung BP Nr.7\04-CAD\02-Entwurf\250513 E BPae ServusMaria.dwg